

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: **10**

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 24.9.2014

Názov materiálu: Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – Peter Tereščák a manželka Ing. Jaroslava Tereščáková

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- grafický návrh so znázornením predmetných pozemkov

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

A/ uzatvorenie dohody o zmieri uzatvorenú medzi Mestom Trebišov a Petrom Tereščákom a manželkou Ing. Jaroslavou Tereščákovou, v ktorej sa Peter Tereščák a manž. Ing. Jaroslava Tereščáková vzdávajú vlastníckeho práva k pozemku registra EKN s parc. č. 372 záhrady o výmere 541 m² vedenom na LV č. 3387 katastrálne územie Trebišov a Mesto Trebišov sa zaväzuje, že po schválení tejto dohody Okresným úradom v Trebišove, katastrálnym odborom, uzatvorí s nimi kúpnu zmluvu, v ktorej im odpredá novovytvorené pozemky CKN s parc. č. 1244/1 ostatné plochy v celkovej výmere 517 m² a parc. č. 1242/2 záhrady o výmere 24 m² t. j. celkovo o výmere 541 m² vytvorené na základe geometrického plánu č. 36763373-8/2014 z pozemkov registra EKN s parc. č. 8717/2, 8720 a 8727/337.

B/ prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to novovytvorený pozemok registra CKN s parc. č. 1244/1 ostatné plochy o výmere 517 m² a parc. č. 1242/2 záhrady o výmere 24 m² t. j. o celkovej výmere 541 m² vytvorené na základe geometrického plánu č. 36763373-8/2014 z pozemkov registra EKN s parc. č. 8717/2, 8720 a 8727/337 za dohodnutú kúpnu cenu 1 Euro, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že Peter Tereščák a manželka Ing. Jaroslava Tereščáková sa v Dohode o zmieri vzdávajú pozemku registra EKN s parc. č. 372 záhrady o výmere 541 m², pri ktorom bola zistená duplicita vlastníctva. Dohodu o zmieri je potrebné schváliť Okresným úradom v Trebišove, katastrálnym odborom a následne ako náhradu za vzdanie sa pozemku registra EKN s parc. č. 372 nadobudnú vyššie uvedené novovytvorené nehnuteľnosti.

Predkladá: Ing. Marián Kolesár, primátor

Spracoval: JUDr. Ľubica Vincejová, právnik

V Trebišove, dňa 8.9.2014

predkladateľ

Dôvodová správa

Dňa 28.4.2014 bol na Mestský úrad v Trebišove doručený návrh na uzatvorenie zmluvy, ktorý podali Peter Tereščák a manželka Ing. Jaroslava Tereščáková.

Navrhovatelia sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to pozemku registra EKN s parc. č. 372 záhrady o výmere 541 m² vedený na LV č. 3387 katastrálne územie Trebišov, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou v roku 2001. Mesto Trebišov je výlučným vlastníkom pozemkov registra CKN s parc. č. 1278, 1279 a 1280 a časť parc. č. 4432/1 (cesta), ktoré sú vedené na LV č. 4170. V rámci prešetrovania údajov v katastri nehnuteľností bolo zistené, že pozemku registra EKN s parc. č. 372 zodpovedajú časti pozemkov registra CKN s parc. č. 1278, 1279 a 1280 a časť parc. č. 4432/1 (cesta). Pri prešetrovaní titulu nadobudnutia vlastníctva k pozemkom registra CKN s parc. č. 1278, 1279 a 1280 a 4432/1 bolo zistené, že pravdepodobne chybou v písaní sa v roku 1991 zapísali tieto parcely na LV č. 4170, pričom nebola daná na zápis žiadna listina, ktorá by potvrdzovala vlastníctvo k týmto parcelám. Zároveň ani v archíve mesta nebola nájdená žiadna listina, z ktorej by bolo zrejmé, že uvedené pozemky registra CKN sú vlastníctvom mesta. Vyššie uvedené duplicitné vlastníctvo evidované v katastri nehnuteľností je možné riešiť formou Dohody o zmieri, ktorý následne schváli Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor v zmysle § 48 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Predmetom dohody bude, že manželia Tereščákovci sa vzdávajú vlastníckeho práva k parc. č. 372 záhrada o výmere 541 m² a Mesto Trebišov sa zaväzuje, že s Petrom Tereščákom a jeho manželkou Ing. Jaroslavou Tereščákovou uzatvorí po schválení tejto dohody Okresným úradom v Trebišove, katastrálnym odborom, kúpnu zmluvu, v ktorej im odpredá novovytvorené pozemky registra CKN s parc. č. 1244/1 ostatné plochy o výmere 517 m² a parc. č. 1242/2 záhrady o výmere 24 m² vytvorené na základe geometrického plánu č. 36763373-8/2014 z pozemkov registra EKN s parc. č. 8717/2, 8720 a 8727/337. Kúpna cena bude stanovená dohodou strán na 1 Euro (slovom jedno euro) a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trebišove ako prípad hodný osobitného zreteľa. V prípade, ak Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor túto dohodu neschváli, záväzok Mesta Trebišov uzatvoriť kúpnu zmluvu zaniká.

V Trebišove, dňa 8.9.2014

Spracoval: JUDr. Ľubica Vincejová, právnik

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav								
Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) (sidlo)	adresa.
PK vložky	parcely											ha	m ²			
LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav právny																
9545		8717/2		401	t.t.p.	3	1244/1	316			(8717/2)	85	t.t.p.)		doterajší	
9545		8720		233	vod.pl.	2	1242/2	9			(8720)	116	vod.pl.)		doterajší	
						4	1244/1	108								
9545		8727/337		188	t.t.p.	1	1242/2	15			(8727/337)	80	t.t.p.)		doterajší	
						5	1244/1	93								
						1			8727/337	15						
						2			8720	9	1242/2	24	záhrada 4		Peter Treščák a Ing. Jaroslava Treščaková 29.augusta, Trebišov	
						3			8717/2	316						
						4			8720	108						
						5			8727/337	93	1244/1	517	ost.pl. 34		detto	
Spolu:				822				541		541		822				
Stav podľa registra C KN																
-			1242/2	24	záhrada						1242/2	24	záhrada 4		ako v stave právnom	
-			1244/1	799	ost.pl.						1244/1	517	ost.pl. 34		ako v stave právnom	
											1244/3	282	ost.pl. 34		doterajší	
Spolu:				823								823				

Kód spôsobu využívania pozemku: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 34 -Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

