

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 14

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 24.9.2014

Názov materiálu: Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku
(Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností:

1. pozemok na ulici Ružovej - parcela registra C KN parcelné č. 4458/2 ostatné plochy o výmere 65 m², ktorá je evidovaná v súbore popisných informácií katastra na LV č. 4170 v prospech nadobúdateľa: Cyprián Vaľko, Ružová 2250/24, Trebišov v celkovej hodnote 650 Eur,
2. pozemok na ulici Strednej - parcela registra C KN parcelné č. 1654/103 zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 1654/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8327 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 - 45/2014 v prospech nadobúdateľa: Martin Sabo, Stredná 2601/5 Trebišov v celkovej hodnote 440 Eur,
3. pozemok na ulici Strednej – parcela registra C KN parcelné č. 1654/104 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 1654/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8327 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36587656 - 45/2014 v prospech nadobúdateľa: Ing. Koloman Kačinetz, Stredná 2653/3, Trebišov v celkovej hodnote 620 Eur,
4. pozemok na ulici Košickej - parcela registra C KN parcelné č. 3966/790 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 56/2014 v prospech nadobúdateľa: Ing. Anton Miško a Marcela Mišková, Košická 913/45, Trebišov a Miroslav Bodrog, Wupertalská 49, Košice v celkovej hodnote 350 Eur,
5. pozemok na ulici Košickej - parcela registra C KN parcelné č. 3966/791 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č.

3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 56/2014, v prospech nadobúdateľa: Ing. Maroš Štefan a Renáta Štefanová, Košická 1097/47, Trebišov v celkovej hodnote 340 Eur,

6. pozemok na ulici Košickej - parcela registra C KN parcelné č. 3966/792 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 56/2014, v prospech nadobúdateľa: Miroslav Girman a Mária Girmanová, Košická 1012/49, Trebišov v celkovej hodnote 330 Eur,

7. pozemok na ulici Košickej - parcela registra C KN parcelné č. 3966/793 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 3966/421 ostatné plochy o výmere 1893 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36210579 - 56/2014, v prospech nadobúdateľa: Ján Pitor a Mária Pitorová, Košická 2315/51, Trebišov v celkovej hodnote 330 Eur,

8. pozemok na ulici I. Krasku - parcela registra C KN parcelné č. 1375/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 1375/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1082 m² evidovaného v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 36763373 - 7/2014, v prospech nadobúdateľa: Valentína Demeterová, Kapušanská 515/57, Trebišov v celkovej hodnote 1300 Eur,

9. pozemky na ulici Kukučínovej - parcely registra C KN parcelné č. 4175/48 zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m² a parcelné č. 4175/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², ktoré vznikli oddelením z pôvodných pozemkov registra C KN zastavané plochy a nádvoria p. č. 3711/1, 4175/1, 4175/36, 4175/56 evidovaných v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 4170, na základe geometrického plánu č. 30242177 - 11/2014, v prospech nadobúdateľa: Ing. Zdeněk Veleba, Kukučínova 86/5, Trebišov, spolu v celkovej hodnote 1736 Eur,

10. pozemok na ulici Milhostovskej - parcela registra C KN parcelné č. 326/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku registra C KN p. č. 326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² evidovanej v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na LV č. 881, na základe geometrického plánu č. 30242177 - 59/2014 v prospech nadobúdateľa: Anna Javorská, Milhostov 143, Trebišov v celkovej hodnote 160 Eur,

11. pozemky na ulici Pri Trnávke - parcely registra C KN parcelné č. 105/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² a parcelné č. 106/2 záhrada o výmere 55 m² v prospech nadobúdateľov: Barančová Erika r. Mrázová, Hviezdoslavova 1171/7, Sečovce a Megisová Jana r. Mrázová, Milhostov č. 110, spolu v celkovej hodnote 468 Eur,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý vyplýva z podmienok strategického dokumentu schváleného Mestským zastupiteľstvom (ďalej MsZ) dňa 24.4.2013 Uznesením č. 41/2013 – Konceptný zámer – Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Predkladá: Ing. Marián Kolesár, primátor

Spracoval: Ing. Diana Bobíková, referent pre správu majetku

V Trebišove, dňa 12.9.2014

predkladateľ

Dôvodová správa

Zámer predat' hore uvádzané pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vyplýva z podmienok strategického dokumentu schváleného Mestským zastupiteľstvom (ďalej MsZ) dňa 24.4.2013 Uznesením č. 41/2013 – Koncepčný zámer – Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami. (ďalej len KZ)

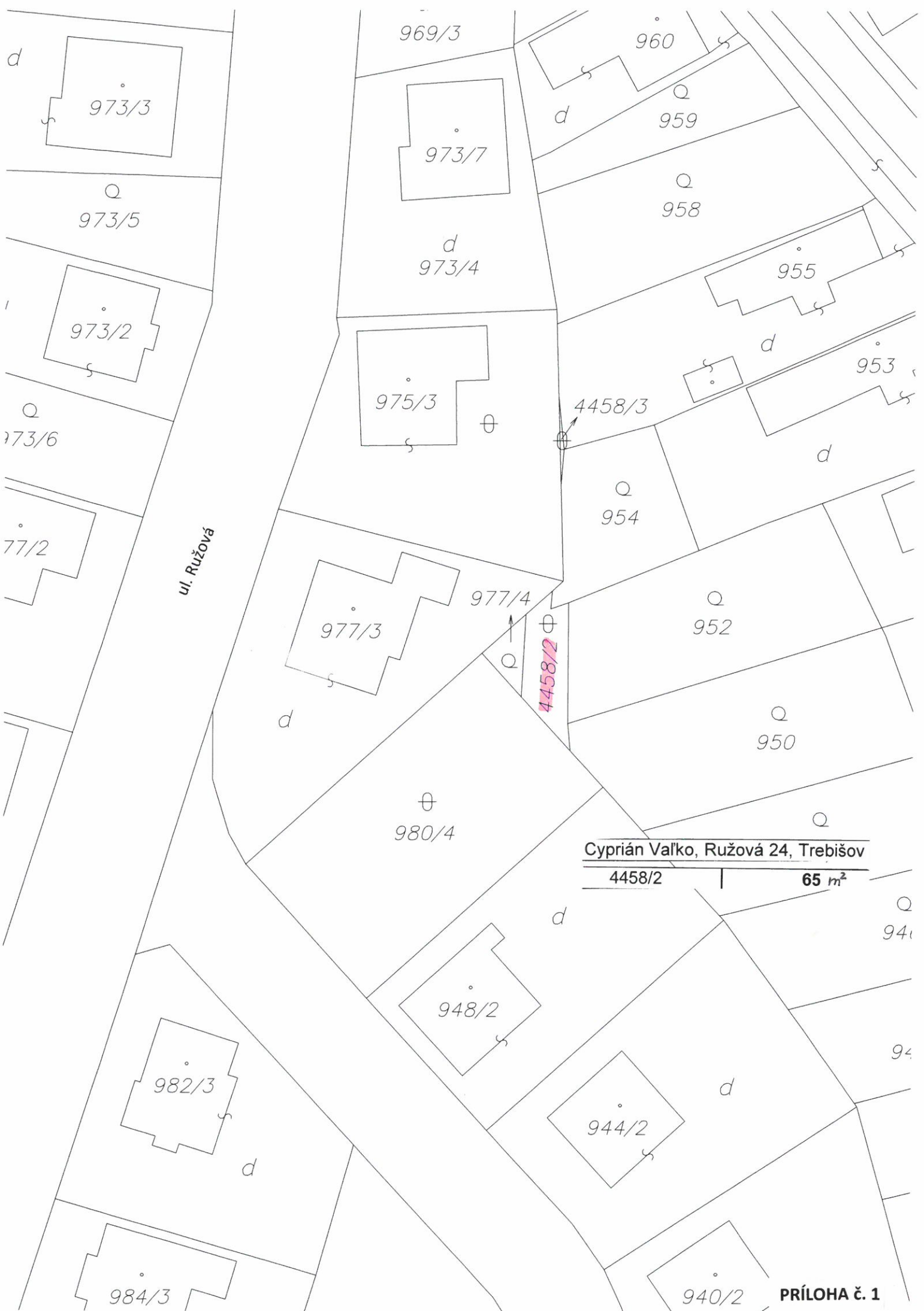
Všetky hore uvádzané oddeľované pozemky vznikli z pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Trebišov a sú prilahlými k susediacim pozemkom nadobúdateľov. Nadobúdatelia požiadali o odkúpenie pozemku v zmysle KZ a zverejnenej výzvy Mesta Trebišov na základe podmienok a skutočností, ktoré vyplývajú z jednotlivých článkov KZ. Nadobúdatelia predložili k žiadostiam o odkúpenie pozemkov uvádzané geometrické plány vyhotovené na vlastné náklady.

Lehota na vysporiadanie začala plynúť dňom schválenia KZ MsZ. V tejto lehote môže žiadateľ odkúpiť susediaci pozemok, pričom v každom prípade pôjde o prípad hodný osobitného zreteľa, za zvýhodnenú cenu za 1m², ktorú na tento účel schváli MsZ pri schvaľovaní predaja. Zvýhodnenou cenou za 1m² je 20% z ceny podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Minimálne ceny pozemkov (cenová mapa) Príloha č. 1. - ulice: Kukučínova (od Varichovskej na západ) kategória B - 70 Eur/ m², t.j. 14 Eur/m², Milhostovská, Ružová, Stredná, Košická kategória C - 50 Eur/ m², t.j. 10 Eur/m², I. Krasku, Pri Trnávke kategória D - 20 Eur/ m², t.j. 4 Eur/m².

V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Mesto Trebišov zverejnilo dňa 9.9.2014 Zámer predat' nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V Trebišove, dňa 9.9.2014

Spracoval: Ing. Diana Bobíková, referent pre správu majetku



ul. Ružová

Cyprían Vaľko, Ružová 24, Trebišov

4458/2 | 65 m²

PRÍLOHA č. 1



ul. Ružová

969/3

973/3

973/7

960

973/5

959

973/2

973/4

958

955

73/6

975/3

4458/3

953

7/2

954

977/3

977/4

952

4458/2

950

980/4

948/1

946

948/2

94

982/3

944/2

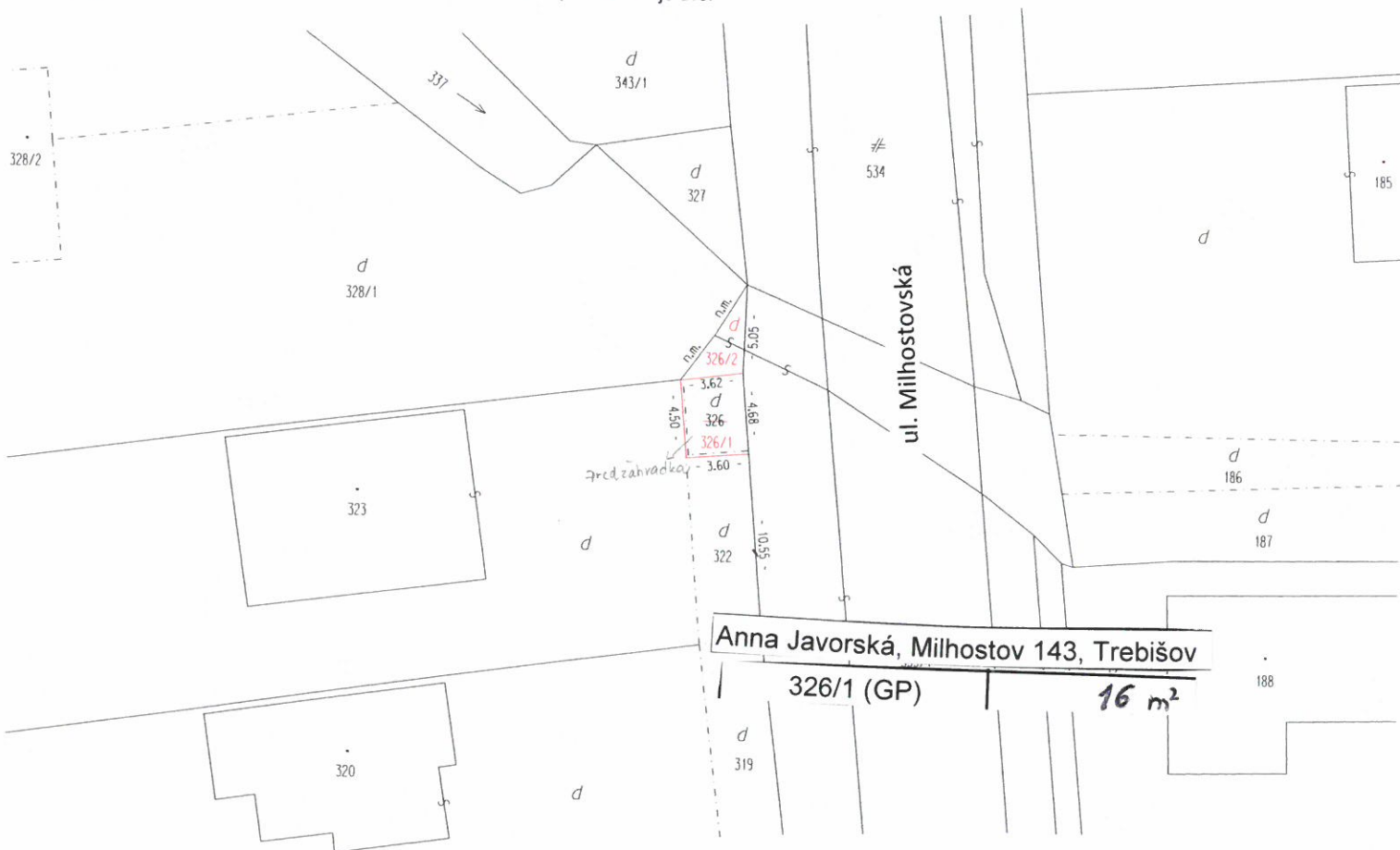
984/3

940/2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
881		326		25	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					326/1	16	zast.pl. 18	Javorská Anna r. Mrázová, Milhostov 143
										326/2	9	zast.pl. 18	doterajší	
Spolu:				25							25			

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku 18 - Pozemok, na ktorom je dvor



NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: GEOKOL Radoslav Kolář Čsl. armády 1782/2, 075 01 Trebišov IČO: 30 242 177	Kraj: Košický	Okres: Trebišov	Obec: Trebišov
	Kat. územie: Milhostov	Číslo plánu: 59/2014	Mapový list č. Trebišov 1-3/31
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemku p.č. 326/1, 326/2
Vyhotožil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno: Radoslav Kolář	Dňa:	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkom, reflexnou farbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 285		Pečiatka a podpis	PRÍLOHA č. 2
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

d
343/1

Q

337

327
d

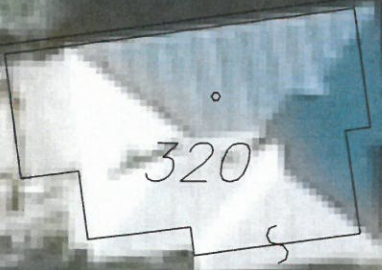
d
328/1

d 326



323

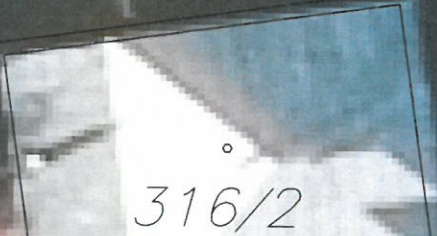
d 322



320

d 319

316/3



316/2

ul. Milhostovská



Martin Sabo, Stredná 2601/5, Trebišov	1654/103 (GP)	44 m ²
Ing. Kolloman Kačinec, Stredná 2653/3, Trebišov	1654/104 (GP)	62 m ²

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ LPO-GEO s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 IČO: 36587656 07501	Kraj	Košický	Okres	Trebišov	Obec	TREBIŠOV
	Kat. územie	Trebišov	Číslo plánu	36587656-45/2014	Mapový list č	Trebišov 1-6/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľnosti parc.č.1654/103 a 1654/104.						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
09.06.2014	Ing. Vasil Marián		Ing. Ľubomír Bulla			
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, drev. kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4570		Pečiatka a podpis			PRÍLOHA č. 3	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



31 d 1749/62
1749/56

d 1654/91 s

1654/92 1654/36 1654/35

d 1654/37 d d d d
1654/38

1654/81 1654/19 1654/83
1654/17

1654/20 d d 1654/18

1654/34 1654/21

1654/99
1654/98

d 1654/40

d 1654/41

1654/100
1654/101

1654/43

d 1654/42

1654/44

d 1654/88

1654/45

1654/31

1654/30

1654/47

d 1654/46 d

d 1654/90
1654/89

d 1654/85
1654/84

d 1654/74

ul. Stredná



Ján Pitor a Mária Pitorová, Košická 51, Trebišov	3966/793 (GP)	33 m ²
Miroslav Girman a Mária Girmanová, Košická 49, Trebišov	3966/792	33 m ²
Ing. Anton Miško a Marcela Mišková, Miroskav Bodrog	3966/790	35 m ²
Ing. Maroš Štefan a Renáta Štefanová, Košická 47, Trebišov	3966/791	34 m ²



3966/590
3966/158
66/126

3966/591

3966/574
3966/492

3966/212

ul. Kukučínova

3966/420

3966/589

3966/142

3966/600

3966/599

3966/213

3966/493

3966/143

3966/592

3966/214

3966/422

ul. Košická

3966/144

3966/215

ul. Agátová

3966/145

3966/636

3966/216

3966/421

3966/146

3966/554

3966/550

3966/217

3966/147

3966/553

3966/611

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
4170		1375/1		1082	zast.pl.						1375/1	757	zast.pl. 18 401	doterajší	
											1375/9	325	zast.pl. 18 401	Valentína Demeterová r. Horváthová Kapušanská 515/57, Trebišov	
Špolu:				1082								1082			

Kód spôsobu využívania pozemku: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti: 401- Chránené ložiskové územie

Valentína Demeterová, Kapušanská 57, Trebišov

1375/9

325 m²



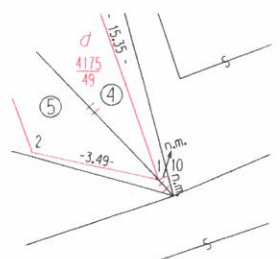


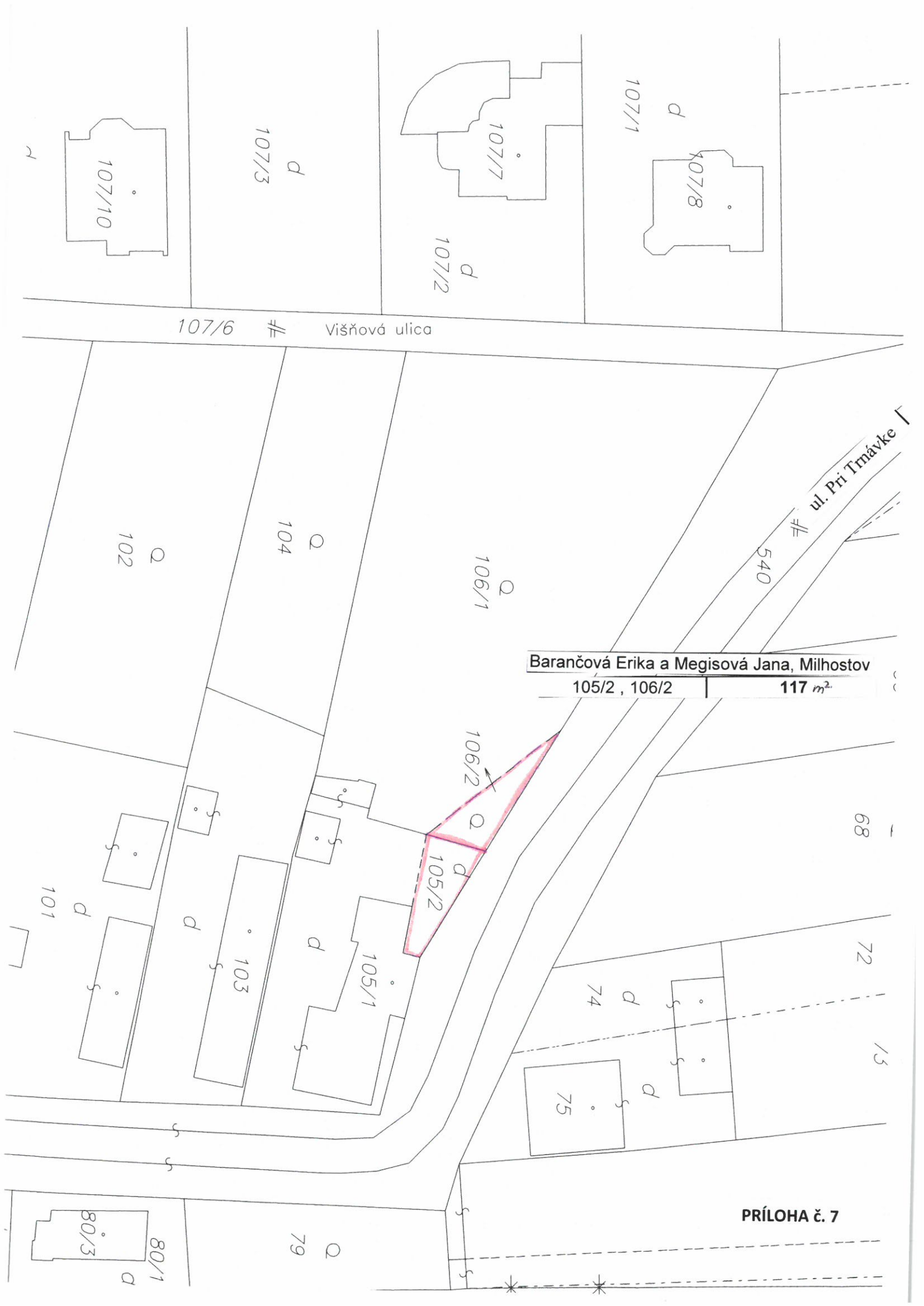
Ind. Zdeněk Veleba, Kukučínova 5, Trebišov
 4175/48, 49 124 m²

ul. Kukučínova

"A"

detail "A"





107/6 # Višňová ulica

ul. Pri Tmávke

540

Barančová Erika a Megisová Jana, Milhostov
105/2, 106/2 | 117 m²

68

72

15

PRÍLOHA č. 7

d 107/3

d 107/2

107/1

d

107/8

107/7

107/10

Q 102

Q 104

Q 106/1

106/2

Q

d 105/2

105/1

103

d 74

75

Q 79

80/1

80/3

101



107/6 #= Višňová ulica

ul. Pri Trnávke

540 #=

68

72

73

75

740/1

105/1

103

102

104

106/1

106/2

105/2

107/2

107/3

107/10

107/8

107/1

80/3

180/1