

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: **15**

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 24.9.2014

Názov materiálu: Prenájom vonkajšieho plynovodu v IBV JUH

Obsah materiálu: - dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v intraviláne katastrálneho územia mesta Trebišov: stavby IBV JUH II Trebišov, vonkajší plynovod – vetva ZP I (ul. Gagarinova) a IBV JUH Trebišov – vonkajší plynovod vetva ZP II (ul. Hviezdna) na základe nájomnej zmluvy pre nájomcu SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v usporiadaní užívateľského práva k plynárenskému zariadeniu formou nájomnej zmluvy. S nájomcom sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu neurčitú, pričom odplata za prenájom predstavuje 211 eur 61 centov (slovom dvestojedenásť eur a šesťdesiatjeden centov) ročne.

Predkladá: Ing. Marián Kolesár, primátor

Spracoval: JUDr. Ľubica Vincejová, právnik

V Trebišove, dňa 3.9.2014

predkladateľ

Dôvodová správa

Stavby IBV JUH II Trebišov, vonkajší plynovod – vetva ZP I (ul. Gagarinova) a IBV JUH Trebišov – vonkajší plynovod vetva ZP II (ul. Hviezdna) boli skolaudované v roku 2003 a následne mali byť odovzdané do užívania a udržiavania na základe nájomnej zmluvy nájomcovi SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

Vzhľadom k tomu, že k dnešnému dňu nedošlo k samotnému odovzdaniu stavieb je potrebné usporiadať užívateľské práva k plynárenskému zariadeniu formou nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a výška nájmu bola dohodnutá na 211 eur 61 centov (slovom dvestojedenásť eur a šesťdesiatjeden centov) ročne. V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Mesto Trebišov zverejnilo dňa 9.9.2014 Zámer prenajať nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že je potrebné usporiadať užívateľské práva k plynárenskému zariadeniu formou nájomnej zmluvy.

Zároveň nájomná zmluva bude obsahovať záväzok mesta ako prenajímateľa, že v budúcnosti uzavrie s nájomcom kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj plynárenského zariadenia špecifikovaného v nájomnej zmluve za kúpnu cenu stanovenú ako rozdiel medzi cenou stanovenou dohodou a to 9522 euro a 60 centov (slovom deväťtisícpäťstodvadsaťdva eur a šesťdesiat centov) a sumou nájomného zaplateného nájomcom do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. Tento záväzok trvá po dobu 5 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

V Trebišove, dňa 3.9.2014

Spracoval: JUDr. Ľubica Vincejová, právnik