

# Komisia bytová

---

Číslo: 9

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 16.09.2019**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 28.08.2019

**Predkladá:** Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

**Spracoval:** Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 03.09.2019

Mgr. Viera Mokáňová, v. r.  
predsedníčka komisie

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 28.08.2019

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Viera Mokáňová 2. Mgr. Roman Ostrožovič 3. Mgr. Martin Begala 4. Ladislav Ivan	1. Mgr. Mária Duduričová 2. Mgr. Martin Dzielavský
Neprítomní členovia komisie:		1. Ing. Maroš Štefan
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

### 1. Kontrola uznesení zo zasadnutia komisie dňa 29.05.2019:

Bod 2.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.6.2019:

#### I. kategória

3538/1-2 Kolesárová Serafína - uzatvorený splátkový kalendár z 3.4.2019, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019 - k 31.7.2019 dlh: 658,53 € (+nedoplatok vyúčtovania 2018)  
- podmienka splnená

3758/94-16 Hudáková Jana - zaplatila splátku dlhu 100.-€ a uzatvorila splátkový kalendár (21.6.2019). Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019 – k 31.7.2019 dlh: 762,10 € (+nedoplatok vyúčtovania 2018)  
- podmienka splnená

3886/104-1 Duč Marek - zaplatil splátku dlhu 1 920,99€ (17.7.+22.7.) a uzatvoril splátkový kalendár (22.7.2019). Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019. K 31.7.2019 dlh: 1 874,25 €  
- podmienka splnená

3886/104-9 Mikloš Vladimír - nedoplatok zaplatil 31.5.2019. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, k 31.7.2019 dlh: 70.- €  
- podmienka splnená

3886/104-11 Cifra Dalibor - nezaplatil dlh ani nájomné, neuzatvoril splátkový kalendár - platnosť nájomnej zmluvy skončila 30.6.2019 – nájomná zmluva nepredĺžená, k 31.7.2019 dlh = 816,79 €  
- podmienka **nesplnená**

## II. kategória

1645/1-19 Halpernová Monika – zaplatila zostatok dlhu nájomného(5.8.2019). Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.6.2020, k 31.7.2019 dlh: 0 - podmienka splnená

1645/1-22 Plajdiesková Ľubica - návrh KB o výmenu bytu p. Plajdiesková odmietla. Zaplatila evidovaný dlh 482.-€ (26.6.2019), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, k 31.7.2019 dlh 202,91 € - podmienka splnená

## IV. kategória

2208/36-7 Peterová Anna – nezaplatila splátku dlhu ani nájomné – nájomná zmluva skončila platnosť 30.6.2019 - nepredĺžená. Dlh k 31.7.2019: 12 917,20 € - podmienka **nesplnená**

2232/40-3 Demeter Andrej, Eva – zaplatili splátku dlhu 50.- € v pokladni Mesta, nájomné zaplatené cez IOP. Splátkový kalendár uzatvorili 2.8.2019. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 31.7.2019 (+vyúčtovanie 2018) : 1 078,38 € - podmienka splnená

2232/40-6 Zajac Jozef, Mária - zaplatili splátku dlhu 50.-€ +nájomné a 8.7.2019 uzatvorili splátkový kalendár. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 31.7.2019 (+ vyúčtovania 2018): 189,96 € - podmienka splnená

2307/27-4 Šandorová Monika, Elemír – zaplatili splátku dlhu 50.-€ a nájomné cez IOP (splátkový kalendár od 29.9.2016). Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 31.7.2019 (+vyúčtovania 2018): 999,27 € - podmienka splnená

3897/54-4 Kuviková Silvia – zaplatila splátku dlhu, splátkový kalendár uzatvorila 24.7.2019 , určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 31.7.2019 (+ vyúčtovanie 2018): 1 780,21 € - podmienka splnená

3898/56-2 Rác Michal, Svetlana - zaplatil splátku dlhu + nájomné. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019. K 31.7.2019 (+ vyúčtovania 2018) dlh: 257,86 € - podmienka splnená

3898/57-3 Kuviková Lenka, Marek – zaplatili splátku dlhu 50.-€ + nájomné a 16.7.2019 uzatvorili splátkový kalendár. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 31.7.2019 (+vyúčtovania 2018): 1 555,07 € - podmienka splnená

### Bod 2

#### Žiadosť o predĺženie NZ:

a/ 2167/28-1 Maľar Roman, Balogová Ilona - nezaplatili splátku dlhu, ani nájomné, splátkový kalendár neuzatvorili. Nájomná zmluva nepredĺžená (platnosť skončila 31.3.2017). K 31.7.2019 dlh: 2 645,52 € - podmienka **nesplnená**

b/ 2232/40-10 Rác Michal, Jolana – nezaplatili splátku dlhu, ani nájomné, splátkový kalendár neuzatvorili. Nájomná zmluva nepredĺžená (platnosť skončila 31.12.2016). K 31.7.2019 dlh: 587,99 € - podmienka **nesplnená**

c/ 3542/46-10 Horváth Jozef, Iveta - zaplatili splátku dlhu 50,53 € + nájomné a 26.6.2019 uzatvorili splátkový kalendár. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 31.7.2019 (+vyúčtovanie 2018): 15 049,88 € - podmienka splnená

d/ 3542/44-13 Balog František, Iveta - zaplatili splátku dlhu 50,44 € + nájomné a 24.7.2019 uzatvorili splátkový kalendár. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019, dlh k 31.7.2019 (+ vyúčtovanie 2018): 9 692,55 € - podmienka splnená

e/ 3921/69-2 Balogová Jana, Ľudovít - zaplatili splátku dlhu 50.-€ + nájomné a 1.7.2019  
uzatvorili splátkový kalendár. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2019,  
dlh k 31.7.2019: 392,52 € - podmienka splnená

Bod 4

Žiadosť o vydanie NZ:

3542/44-14 Pulková Marcela, Milan Demeter – zaplatili splátku dlhu 50.-€ + nájomné cez IOP  
a uzatvorili splátkový kalendár (13.8.2019). Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.9.2019, dlh  
k 31.7.2019 : 14 430,67 € - podmienka splnená

**Komisia odporúča** v prípadoch, kde neboli splnené podmienky, aby ich BP TV, s.r.o. riešil v zmysle  
platnej legislatívy – návrh na vypratanie. Zároveň odporúča spoluprácu s terénnymi sociálnymi  
pracovníkmi pri nájomníkoch, u ktorých neboli splnené podmienky.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 2. Predloženie podkladov z Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Voľné byty:

II. kategória:

**1645/5-4 ul. Zimná** - Potomová Marta - byt odovzdaný 31.3.2019-

**2.-izbový, II. kategória, 2.poschodie, plocha bytu 52,38 m<sup>2</sup>, celkom dlh** na byte: 1 391,27 €

z toho: nájomné a služby: 1 120,95 €

popl. z omeškania: 257,17 €

faktúry: 13,15 €

**Komisia odporúča** pridelenie nájomného bytu **č. 1645/5-4** na ul. Zimnej Ladislavovi Bodorovi  
a Jaroslave Bodorovej.

Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených  
v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej  
nehnutelnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.3.2020.

**Hlasovanie:**

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

IV. kategória:

**2451/132 ul. I. Krasku** Karičková Mária - obytná miestnosť odovzdaná k 31.7.2019 –

**1.izbový, IV. kategória, plocha 14,40m<sup>2</sup>, dlh k 31.7.2019 : 723,08 €.**

**Komisia odporúča** nepridelovať obytnú miestnosť ul. I. Krasku 2451/132, Trebišov.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

### Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.9.2019

**I. kategória:**

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 31.7.2019	Dátum predch. predlž. zmluvy
3758/94-1	SNP	Rohaľ Jozef	270,00	201,82=RV/18	1.4.2019
3758/96-38	SNP	Urdianyk Michal	273,00	0,00	1.10.2018
3886/104-8	SNP	Kačmárová Viera	215,00	0,00	1.4.2019
3886/104-10	SNP	Varga Michal	313,00	k 12.8.19=65,47	1.4.2019
3886/108-31	SNP	Malynczák Jozef	200,00	0,00	1.10.2018
3886/108-32	SNP	Ruščáková Renáta	135,00	0,00	1.10.2018

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.9.2020 u nájomníkov, ktorí sú bez dlhu. (Urđianyk Michal, Kačmárová Viera, Malynczák Jozef, Ruščáková Renáta)

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.9.2020 u p. Rohaľa Jozefa, Vargu Michala, s podmienkou vyplatenia celej dlžnej sumy jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### II. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 31.7.2019	Dátum predchádzajúceho predĺž. zmluvy
1645/1-23	Zimná	Zajacová Alžbeta	75,70	240,70	1.4.2019
1645/1-25	Zimná	Kora Matúš	100,00	0,00	1.4.2019
1345/1-27	Zimná	Džudžová Petra	88,00	140,67=RV/18	1.10.2018
1645/3-12	Zimná	Botošová Lucia, Juraj	89,00	k 13.8.19=0.-	1.4.2019
1645/3-13	Zimná	Pulko Marek	69,00	0,00	1.4.2019
1645/3-16	Zimná	Kanalošová Jana	87,78	0,00	1.10.2018

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.9.2020 u Zajacovej Alžbety, Džudžovej Petry, s podmienkou vyplatenia čiastky 100 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu a pravidelnej platby nájomného.

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.9.2020 u nájomníkov bez dlhu. (Kora Matúš, Botošová Lucia, Pulko Marek, Kanalošová Jana)

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 31.7.2019	Dátum predchádzajúceho predĺž. zmluvy
2311/31-12	I.Krasku	Demeterová Júlia	30,00	6 052,26	1.10.2018
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	83,15	2 787,03	1.4.2019
3542/44-14	Záhradná	Pulková Marcela, Milan	83,15	14 454,11	1.6.2019
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana, Michal	82,88	9 585,40	1.4.2019
3542/46-12	Záhradná	Zajac František, Ľudmila	86,50	1 188,69	1.4.2019
3542/46-17	Záhradná	Pulko Jozef, Rozália	89,78	6 935,37	1.4.2019
3897/54-4	Záhradná	Kuviková Silvia	129,00	1 780,82	1.7.2019
3898/55-1	Záhradná	Demeter Dušan, Terézia	130,00	0,00	1.10.2018
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav, Silvia	130,00	112,48	1.10.2018
3920/66-4	Záhradná	Zajac Juraj, Zdenka	112,17	336,51	1.10.2018
3921/70-3	Záhradná	Pulková Dorota	112,17	659,53	1.10.2018
3921/71-4	Záhradná	Kováčová Denisa, Viktor	110,00	0,00	1.10.2018
3921/72-5	Záhradná	Balog Vincent, Renáta	130,00	51,06	1.10.2018

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcov a nájomných zmlúv do 31.12.2019 u nájomníkov Demeterová Júlia, Zajacová Stela, Pulková Marcela a Milan, Maďarová Jolana a Michal, Zajac František a Ľudmila, Pulko Jozef a Rozália, Kuviková Silvia, s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára a pravidelných platieb nájomného.

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcov a nájomných zmlúv do 31.3.2020 u nájomníkov Balog Ladislav a Silvia, Zajac Juraj a Zdenka, Pulková Dorota, Balog Vincent a Renáta, s podmienkou vyplatenia čiastky 50 € jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára a pravidelných platieb nájomného.

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.9.2020 u nájomníkoch, ktorí sú bez dlhu. (Demeter Dušan a Terézia, Kováčová Denisa a Viktor)

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Prechod nájmu

II. kategória

**1585/9-16 ul. Zimná** nájomníčka Bánoková Helena, nar. 11.9.1940, zomrela 6.8.2019. Syn Bánok Erich, nar. 15.9.1974, žiada o prechod nájmu bytu. V byte žil s matkou ako spolubývajúci.

Dlh k 31.7.2019 : 0 €

**Komisia berie na vedomie** prechod nájmu mestského nájomného bytu z Bánoková Helena na Bánok Erich.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Zmena nájomcu

I. kategória

**a/ 3885/102-36 ul. SNP** nájomníčka Tóthová Ildikó, nar. 24.6.1974, žiada o zmenu nájomcu na základe Rozsudku o rozvode manželstva a Dohody o vysporiadaní BSM.

Dlh k 31.7.2019 : 0 €

**Komisia berie na vedomie** žiadosť o zmenu nájomcu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**b/ 3886/108-34 ul. SNP** nájomník Kiral' Ján, nar. 22.10.1974 žiada o zmenu nájomcu na doterajšiu spolunájomníčku Gulašová Emíliu, nar. 2.11.1971 na základe čestného prehlásenia.  
Dlh k 31.7.2019 : 0 €

**Komisia žiada BP TV, s.r.o.** o doplnenie informácií o nájomnej zmluve , kto je nájomcom uvedeného bytu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné číslo 2239/17 č. b. 13 ul. Ternavská

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2146	13	Hutmanová Marta 14.05.1960	1993	100	2 066,37	60,63	2 127,00

**Komisia žiada BP TV, s.r.o.** o predloženie žiadosti o prevod vlastníctva bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu Hutmanová Marta.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### Zmeny nájomcu – na základe odporúčania KB:

**a/ 2205/32-12 ul. Záhradná** nájomca: Zajac František, Helena – odst'ahovaný Hrčeľ , žiadateľ: Balog Matúš a družka, Zajacová Anna, dlh na byte k 31.7.2019: 633,81 €.

**b/ 2231/38-7 ul. Záhradná** nájomca: Balážová Alžbeta- odst'ahovaný Anglicko , žiadateľ: Demeter Andrej (zamestnanec Trebišovskej energetickej) , dlh na byte k 31.7.2019: 3 006,77 €.

c/ 2311/31-6 ul. I. Krasku nájomca: Balog Silvester, Tamara – odsťahovaný Anglicko, žiadateľ: Balogová Anna, Štefan , dlh na byte k 31.7.2019: 1 292,04 €.

b/ 2308/29-1 ul. I. Krasku nájomca: Zajacová Silvia , žiadateľ: Zajacová Eva , dlh na byte k 31.7.2019: 1 668,15 €.

d/ 3932/42-10 ul. Záhradná nájomca: Demeter Pavol - v zastúpení Demeterová Božena -matka žiadateľ: Demeter Boris , dlh na byte k 31.7.2019: 3 898,08 €.

### **3. Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov**

#### Žiadosť o posúrenie pridelenia bytu

Koen Bergheger a Livia Bergheger, L. Sáru 2348/4, Trebišov žiadajú o posúrenie nájsť nájomný byt, z dôvodu platenia vysokého nájmu.

**Komisia nemôže** žiadosti vyhovieť, nakoľko Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

Hlasovanie:

Za: 5                                  Proti: 0                                  Zdržal sa: 0

#### Pridelenie väčšieho bytu

Silvia Tancošová, Zimná 1645/5, Trebišov žiada o väčší byt, z dôvodu stiesnených podmienok.

**Komisia nemôže** žiadosti vyhovieť, nakoľko Mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný byt.

Hlasovanie:

Za: 5                                  Proti: 0                                  Zdržal sa: 0

Zapísala:        Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválila:     Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie