

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 22

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 05. 2020

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta (Milan Eškut)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- geometrický plán

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku, registra C KN, parc. č. 3966/808, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 173 m², vzniknutého na základe Geometrického plánu č. 34873066-32/2015 vyhoveného: Ladislav Duplinský-GEODÉZIA, so sídlom: Námestie mieru 804, 075 01 Trebišov, IČO: 34 873 066, zo dňa 09.12.2015, úradne overeného dňa 11.12.2015 pod č. G1-410/15, oddelením od pôvodného pozemku, registra C KN, parc. č. 3966/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 ha 7140 m², v prospech nadobúdateľa: Milan Eškut, rod. Eškut, bytom 076 12 Kuzmice č. 95, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 1.730,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovzniknutý pozemok je príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a splňa podmienky pre vysporiadanie podľa Koncepčného zámeru majetkoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, účinného od 01.05.2019.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 28. 04. 2020

PhDr. Marek Čižmár, v. r.

Dôvodová správa

k predaju pozemku parc.č. 3966/808 – žiadosť p. Milan Eškut

Dňa 07.02.2020 požiadal p. Milan Eškut , bytom Trebišovská 95/29, 076 12 Kuzmice, o odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 3966/808 o výmere 173 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Novovytvorená parcela č. 3966/808 vznikla odčlenením od parcely č. 3966/1, ktorej vlastníkom je mesto Trebišov (LV č. 4170), geometrickým plánom č. 34873066-32/2015 zo dňa 10.12.2015.

Uvedené parcely sú príahlé k pozemku reg. C KN parc. č. 3966/503 o výmere 600 m², ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, a je stavebným pozemkom. Žiadateľ pozemky dlhodobo užíva. Poznámam, že v danej lokalite je p. Eškut jediným vlastníkom stavebného pozemku, ktorý doteraz nevyužil možnosť odkúpiť ním užívanú časť mestského pozemku nezastavanú stavbami a príahlú k pozemku v jeho vlastníctve.

Pozemky v zastavanom území mesta, ktoré nie sú zastavané stavbami, mesto Trebišov v zmysle koncepcného zámeru „Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami“ odpredá užívateľom týchto pozemkov za zvýhodnených podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom.

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia VaM

V Trebišove 27.04.2020

MILAN EŠKUT TREBIŠOVSKA 95/29 OŤG 12 KUZMICE

MESTO TREBIŠOV
M. R. ŠTEFANIKA 862 204
07525 TREBIŠOV
ODĎELENIE VÝSTAVBY

MESTO TREBIŠOV MESTSKÝ ÚRAD	
Došlo: -7. 02. 2020	
Evidenčné číslo: 9790/2020	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Výstup: 6/ST

VEC: ŽIADOSŤ O ODKUPENIE POĽEMKU.

MILAN EŠKUT nar. 23. 6. 1945 TREBIŠOVSKA 95/29
OŤG12 KUZMICE TÝMTO ŽIADAM O ODKUPENIE
POĽEMKU REG. CKK PARC. 3966/808 KATASTRALNÉ
ÚZEMIE TREBIŠOV ZHYSLE KONCEPČENÉHO ZÁMERU
MAJETKO PRÁVNĚ VYSPORIADANIE MESTSKÝCH POĽEMKOV
DLHODOBO UŽÍVANÝCH INÝMI OSOBNAMI DŮVODOM
ODKUPENIA POĽEMKU JE JEHO DLHODOBE UŽÍVANIE
A ZÁMER VÝST. R. P.

PODPIS



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4170		3966/1	1	7140	zastav.pl.						3966/1	1	6967	zastav.pl. 18.401	doterajší
											3966/808		173	zastav.pl. 18.401	Mesto Trebišov
Spolu				1 7140								1	7140		

Poznámka: 401-Chránené ložiskové územie

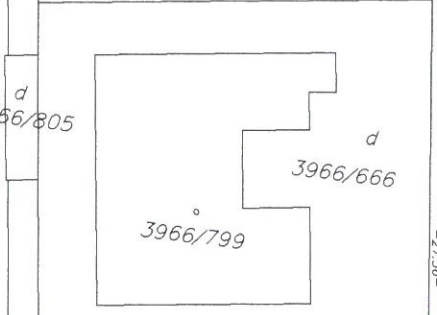
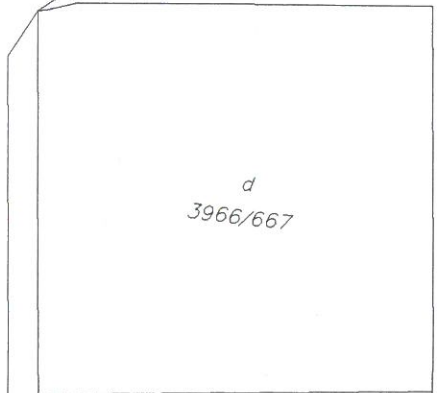
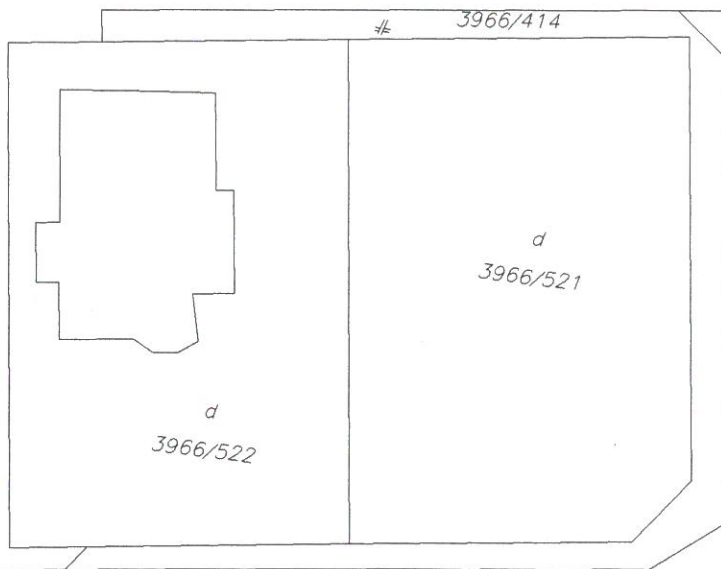
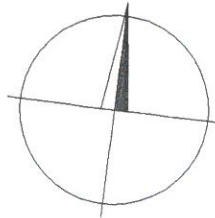
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Dvor

„Správne poplatky zaplatené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEODÉZIA Ladislav Duplinský-GEODÉZIA Námestie Mieru 804 07501 Trebišov IČO: 34873066	Kraj	<i>Košický</i>	Okres	<i>Trebišov</i>	Obec	<i>Trebišov</i>		
	Katastr. územie	<i>Trebišov</i>	Číslo plánu	<i>34873066 - 32/2015</i>	Mapový list č.	<i>Trebišov 1-5/23</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3966/808								
Vyhotoval		Autorizačne overil			Úradne overil			
Dňa:	<i>09.12.2015</i>	Meno:	<i>L. Duplinský</i>	Dňa:	<i>10.12.2015</i>	Meno:	<i>Ing. Peter Pač</i>	
					Dňa:	<i>11. DEC. 2015</i>	Meno:	<i>Ing. Vojtech DUČ</i>
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4791								
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii								
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis			

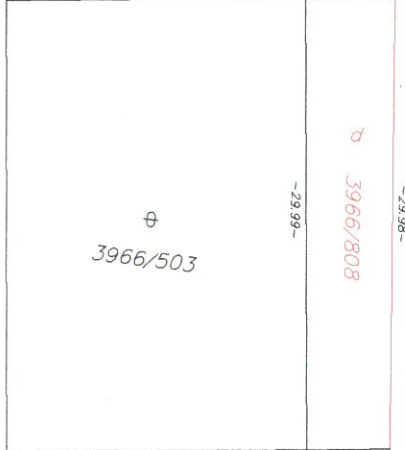
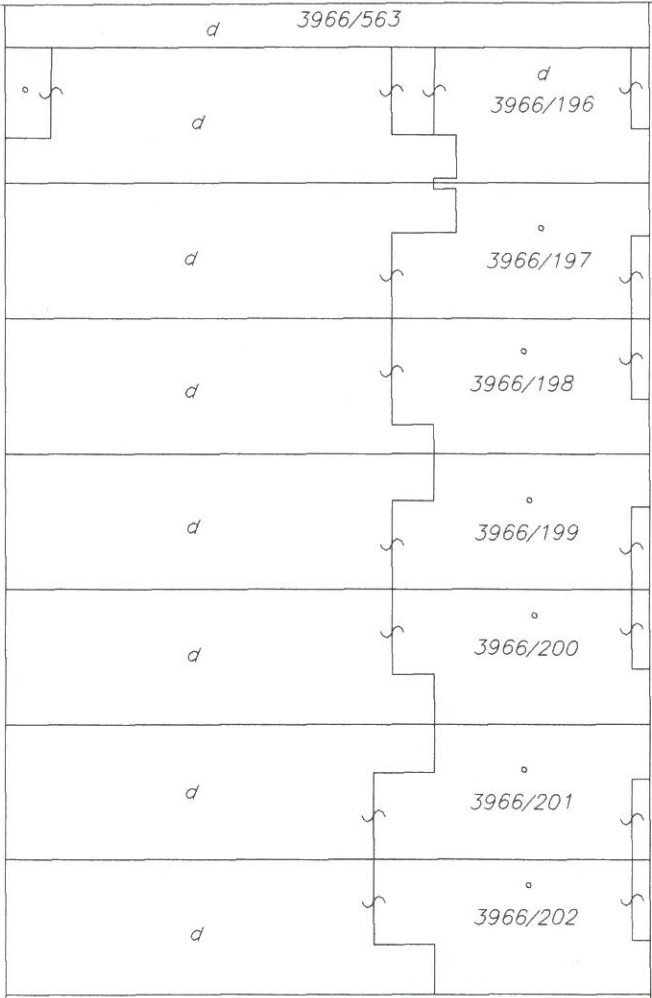


d 3966/416

3966/422

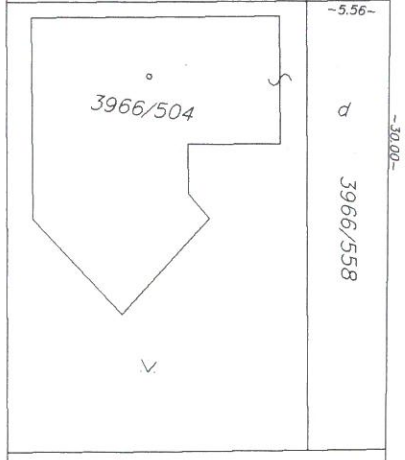
d 3966/665

-5.97-



-29.98-

-5.56-

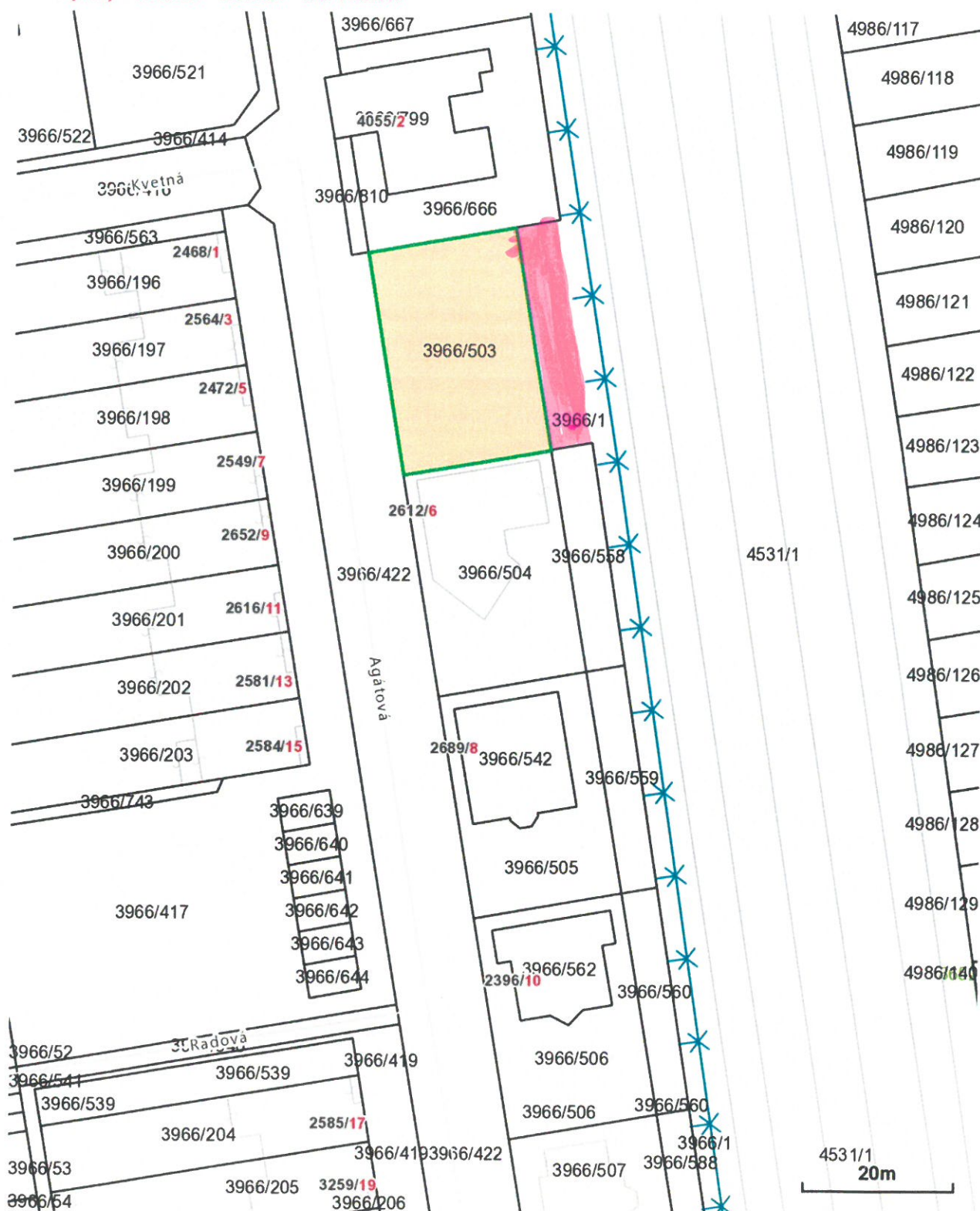


-10.00-

4531/1 →

Parcela registra C, 3966/503

Košický kraj > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4959

Výmera parcely v m²

600

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

07. 02. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Eškut Milan a Kamila Eškutová r. Vojteková, 076 12, Kuzmice, č. 95, SR (Podiel: 1/1)

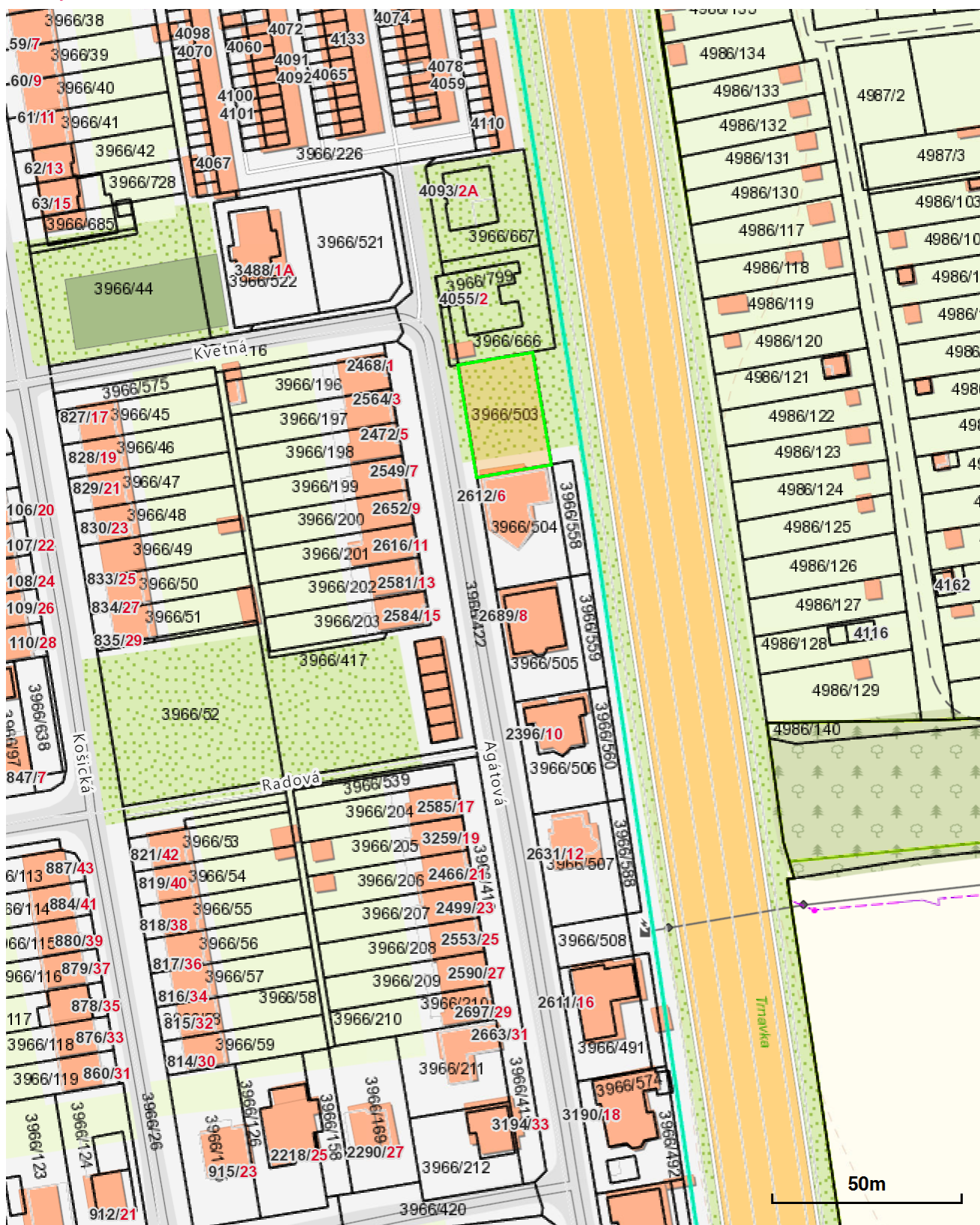
Parcela registra C, 3966/503

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Parcela registra C, 3966/503

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4959

Výmera parcely v m²

600

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

27. 04. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Eškut Milan a Kamila Eškutová r. Vojteková, 076 12, Kuzmice, č. 95, SR (Podiel: 1/1)