

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 15

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14. 06. 2021

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(Milan Matovič a Eva Matovičová)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- mapový podklad
- Rozhodnutie Okresného úradu Trebišov č. X-57/2021/Kz zo dňa 17. 05. 2021

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti – pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Trebišov, register C KN, parcelné číslo 4208/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 159 m², ktorý vznikol oddelením dielu 4 o výmere 159 m² od pôvodného pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parcelné číslo 4208/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3520 m², na základe Geometrického plánu č. 00222585-2-029/98 na oddelenie parcely č. 4208/5 a 4208/6 zo dňa 25. 06. 1998, vyhotoveného: Ing. Pačom, úradne overeného dňa 08. 11. 1998 pod G1-218/98, v prospech nadobúdateľov: Milan Matovič a Eva Matovičová, obaja bytom Tušice č. 201, 072 02 Tušice, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 2.226,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok je príahlym pozemkom k pozemku, ktorého vlastníkmi sú nadobúdatelia a spĺňajú podmienky pre vysporiadanie podľa Koncepčného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01. 05. 2019.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 28. 05. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Žiadateľ p. Milan Matovič s manželkou, Tušice č. 201, 072 02 Tušice, požiadali o odpredaj nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o odpredaj pozemku registra C KN, parcelné č. 4208/6, o výmere 159 m², LV č. 4170.

Tento pozemok vznikol oddelením dielu 4 o výmere 159 m² od pôvodného pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parcelné č. 4208/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3520 m², na základe Geometrického plánu č. 00222585-2-029/98 na oddelenie parcely č. 4208/5 a 4208/6 zo dňa 25. 06. 1998, vyhotoveného: Ing. Pačom, úradne overeného dňa 08. 11. 1998 pod G1-218/98.

Dňa 17. 05. 2021 vydal Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, Rozhodnutie č. X-57/2021/Kz, ktorým okrem iného zapisuje do katastra nehnuteľností parcelu registra C, č. 4208/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 159 m², v súlade s priloženým geometrickým plánom.

Nakoľko vyššie uvedené rozhodnutie doposiaľ nenadobudlo právoplatnosť, znenie návrhu uznesenia sa odvoláva na citovaný geometrický plán.

Predmetný pozemok p. Matovič s manželkou dlhodobo užívajú od r. 1998 a starajú sa oň. Pozemok je príslušným pozemkom k pozemku, ktorého vlastníkami sú nadobúdatelia a spĺňa podmienky pre vysporiadanie podľa Konceptného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01. 05. 2019.

V Trebišove 31. 05. 2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Parcela registra C, 4208/5

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

7453

Výmera parcely v m²

1294

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

28. 05. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Matovič Milan a Eva Tušice 201 (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 4208/5

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

7453

Výmera parcely v m²

1294

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

28. 05. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Matovič Milan a Eva Tušice 201 (Podiel: 1/1)



X-57/2021/Kz

V Trebišove, dňa 17.05.2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov na základe výsledkov prešetrovania zo dňa 4.5.2021 z vlastného podnetu vedenej pod č. X-57/2021 vydáva toto

rozhodnutie :

Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. a), b) a f) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov opravuje údaje katastra zapísané v katastrálnom území Trebišov nasledovne:

v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľnosti

- vo vektorovej katastrálnej mape sa opraví priebeh vlastníckej hranice parciel registra CKN č. 4208/5 a č. 4208/6 v súlade s právnou listinou zapísanou v katastri – Kúpna zmluva zo dňa 1.10.1998, V 1590/99, súčasťou ktorej bol aj geometrický plán č. 00222585-2-029/98,

v súbore popisných informácií katastra nehnuteľnosti

v liste vlastníctva č. 7453

- sa opraví výmera parcely registra C (parcely evidované na katastrálnej mape) č. 4208/5 zastavaná plocha a nádvorie z výmery 1294 m² na výmeru 1351 m²,

v liste vlastníctva č. 4170

- sa zapíše parcela registra C (parcely evidované na katastrálnej mape) č. 4208/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² v súlade s listinou V 1590/99.

Odôvodnenie :

V konaní o návrhu na začatie katastrálneho konania do katastra nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy zo dňa 17.3.2021, k nehnuteľnostiam evidovaným na liste vlastníctva č. 7453 v katastrálnom území Trebišov, bol zistený nesúlad výmery a priebehu vlastníckej hranice pri parcele registra C (parcely evidované na katastrálnej mape) č. 4208/5, a preto Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor podľa § 31a písm. a) katastrálneho zákona konanie prerušil a vydal rozhodnutie č. V 522/2021 zo dňa 31.3.2021 o prerušení konania z dôvodu začatia konanie o predbežnej otázke – konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle §59 katastrálneho zákona v platnom znení.

Okresný úrad na základe zistenia v rámci svojej činnosti v súlade s usmernením Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_3/2014, zo dňa 07.04.2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parciel registra „E“, zistil, že v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7453 kat. územie Trebišov je vedená parcela registra C (parcely evidované na katastrálnej mape) č. 4208/5, pri ktorej bol zistený nesúlad medzi súborom popisných informácií katastra nehnuteľnosti (SPI KN) a súborom geodetických informácií katastra nehnuteľnosti (SGI KN).

Na základe výsledkov konania bolo zistené, že pri porovnaní vlastníckych hraníc parcely registra C KN č. 4208/5, že je nesúlad zobrazenia hraníc spomínanej parcely vo vektorovej katastrálnej mape s právnou listinou zapísanou v katastri nehnuteľnosti – Kúpna zmluva zo dňa 1.10.1998, V 1590/99, súčasťou ktorej bol aj geometrický plán č. 00222585-2-029/98 na oddelenie parcely č. 4208/5 a č. 4208/6 čo má za následok nesúlad medzi súborom popisných informácií katastra nehnuteľnosti a súborom geodetických informácií katastra nehnuteľnosti. Nesúlad zobrazenia hraníc je medzi parcelami registra C (parcely evidované na katastrálnej mape) č. 4208/5 a č. 4208/6 (parc. č. 4208/6 nie je zobrazená vo VKMč.). Súčasne bolo zistené, že pri tvorbe geometrického plánu č. 00222585-2-029/98, zhotoviteľ chybou v počítaní nesprávne určil súradnice podrobného bodu č. 1025660003 a následne bola vypočítaná pri tvorbe geometrického plánu nesprávna výmera parcely registra CKN č. 4208/5 (1294 m²). Na základe zistených skutočností je potrebné vykonať opravu zákresu priebehu vlastníckej hranice parcely registra C KN č. 4208/5 a zákres parcely registra CKN č. 4208/6 vo vektorovej katastrálnej mape v súlade s právnou listinou zapísanou v katastri – Kúpna zmluva zo dňa 1.10.1998, V 1590/99, súčasťou ktorej bol aj geometrický plán č. 00222585-2-029/98. V súbore popisných informácií katastra nehnuteľnosti (SPI KN) sa parcela registra C (parcely evidované na katastrálnej mape) č. 4208/6 zapíše na pôvodného vlastníka, tak ako je to uvedené vo vyššie citovanej listine V 1590/99 (list vlastníctva č. 4170 Mesto Trebišov). Súčasne sa v LV č. 7453 opraví aj výmera parcely registra C (parcely evidované na katastrálnej mape) č. 4208/5 na základe výpočtu zo súradníc podrobných bodov určených meraním.

Poznamenávame, že v roku 1976 bola v zastavanom území obce (intraviláne) katastrálneho územia Trebišov vykonaná obnova katastrálneho operátu novým mapovaním (OKO-NM) – technicko-hospodárske mapovanie (THM), v rámci ktorej bol zameraný vtedy platný stav. Platnosť vektorovej katastrálnej mapy číselnej bola vyhlásená 12.3.2007.

V zmysle § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam / katastrálny zákon / v znení neskorších zmien a doplnkov je údaj katastra uvedený v § 7 tohto zákona hodnoverný, ak sa nepreukáže opak.

V zmysle § 43 vyhlášky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon v znení neskorších zmien a doplnkov zmena údajov katastra, ktorá nemá vplyv na vznik, zmenu alebo zánik práv k nehnuteľnostiam sa vykonáva na základe žiadosti vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, alebo z podnetu okresného úradu. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor z vlastného podnetu po prešetrení zmien údajov katastra vyhotovil úradný záznam z vykonaného šetrenia č. OU-TV-KO-2021/000-026 zo dňa 4.5.2021.

V zmysle § 59 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam / katastrálny zákon / v znení neskorších zmien a doplnkov ods. 1 Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby. Ods. 2 Okresný úrad opraví a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6, b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené, c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a), d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva, e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu, f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje

kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií, g) výmeru parcely registra „E“. Ods. 3 Ak ide o opravu chyby podľa odseku 2 písm. c) pravosť podpisu osôb, ktorých sa oprava týka, musí byť na žiadosti úradne osvedčená. Ak je účastníkom konania o oprave chyby Slovenská republika, štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok alebo Železnice Slovenskej republiky, pravosť podpisu osôb oprávnených konať v ich mene nemusí byť úradne osvedčená. Ods. 4 Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti. Ods. 5 Na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu s) údajov katastra, ktoré nie sú zapísané v liste vlastníctva, b) údajov katastra, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva, a to titulu, mena, priezviska, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a ak ide o cudzinca iného identifikátora, miesta trvalého pobytu, názvu alebo obchodného mena právnickej osoby, sídla právnickej osoby, identifikačného čísla organizácie, titulu nadobudnutia práva k nehnuteľnosti, bližších identifikačných údajov o nehnuteľnostiach ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, c) znenia poznámky, ak bolo zapísané v rozpore s predloženou verejnou listinou alebo s inou listinou, d) výmery a chybné zobrazené hranice parcely registra „E“, e) chybné zobrazené hranice parcely registra „C“, ak nejde o opravu podľa odseku 2 písm. f). Ods. 7 Účastníkom konania o oprave chyby podľa odseku 5 je vlastník alebo iná oprávnená osoba. Ods. 8 O oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby. Ak ide o opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) na základe zápisu geometrického plánu, protokol o oprave chyby sa nevyhotovuje.

V zmysle § 59 a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam / katastrálny zákon / v znení neskorších zmien a doplnkov ods. 1) Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby. Ods. 2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby. Ods. 3) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

V zmysle § 59 b) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam / katastrálny zákon / v znení neskorších zmien a doplnkov ods. 1) Konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra. Ods. 2) Zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Ods. 3) Vykonanie opravy chyby na základe protokolu o oprave chyby okresný úrad oznámi osobe dotknutej opravou chyby do 15 dní odo dňa vykonania opravy chyby v katastri.

Na základe týchto skutočností správny orgán oznámil začatie konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a zaslal účastníkom konania oznámenie a vyzval ich, aby v lehote do 7 dní sa k veci vyjadrili. Doručenie oznámenia bolo vykázané dňa 10.5.2021. Účastníci konania sa k navrhovanej oprave v stanovenej lehote nevyjadrili.

Na základe výsledkov konania, ktoré sú totožné s výsledkami šetrenia správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, cestou Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Iveta Lešková
vedúca katastrálneho odboru

Doručí sa:

Milan Matovič, Tušice 201,072 02

Eva Matovičová, Tušice 201,072 02


Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996

Prílohy :

geometrický plán č. 00222585-2-029/98

VÝKAZ VYMER															
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
							<u>sta, KN:</u>								
4170		4202/1	1381	✓	osl.pl.	1	4208/5	660			4202/1	721	osl.pl.	Doterajší	
4170		4208/1	3520	✓	zast.pl.	2	4208/5	612			4208/1	2749	zast.pl.	Doterajší	
						4	4208/6	159							
4170		4208/6	22	✓	zast.pl.	3	4208/5	22			4208/4		zast.pl.		
						4			4208/4	159	4208/6	159	zast.pl.	Doterajší	
						1			4202/1	660	4208/5	1294	zast.pl.	Mentičová Eva Tušice 201	
						2			4208/1	612					
						3			4208/4	22					
			4923					1453		1453		4923			

Geometrický plán je podľa zákonu na právne účinky, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhovúvač:		Číslo: Trebišov	1700: Trebišov	Kat. územie: Trebišov
Číslo plánu: 00222585-2-029/98		Mapový list č.: Trebišov	Záznam podlažného územie (mestský územ) č. 2566	
GEOMETRICKÝ PLÁN oddeľenie parcely č. 4208/5 na 4208/6				
Zasadil:	Vyhovúvač:	Autorizačné overil:		Úradne overil:
Dňa: 18.5.1998	Dňa: 25.6.1998	Dňa:		Meno: Ing. Júlia KANTOROVA
Meno: Kurisko	Meno: Kurisko	Náležitosť: Náležitosti a prístupová podpora výmer		Dňa: 18.5.1998
Nové hranice boli v prítomnosti označené zel. rúrkami				Číslo: 61-24/98
Súradnice bodov označených číslami a ostatné množstvá údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona o geodézii a kartografii
				