

Komisia pre časť mesta Milhostov

Číslo: 13

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 17. 06. 2024

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie pre časť mesta Milhostov

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie pre časť mesta Milhostov zo dňa 04. 06. 2024.

Predkladá: Ing. Martin Telepovský, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Renáta Rusnáková, tajomník komisie

V Trebišove 04. 06. 2024

Ing. Martin Telepovský v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 04. 06. 2024

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Ing. Martin Telepovský – predseda 2. Ing. Peter Duč 3. Miroslav Davala 4. Magdaléna Haburová	1. Tomáš Mráz 2. Zlatica Maženská
Neprítomní členovia komisie:	1. Mgr. Jozef Melko	
Ostatní prítomní:		1. JUDr. Martin Galgóczy, LL.M. 2. Ing. Imrich Šamu 3. Mgr. Peter Pipa 4. Ing. Ján Chovanec 5. Mgr. Renáta Rusnáková 6. Mgr. Viera Mrázová

Priebeh rokovania:

1. Otvorenie

Predseda komisie pre časť mesta Milhostov privítal zúčastnených, otvoril zasadnutie, doplnil program zasadnutia o bod diskusia a dal hlasovať o programe zasadnutia

2. Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu
3. Diskusia
4. Rôzne
5. Záver

Hlasovanie : za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa - 0 členov, nehlasoval - 1 člen

2. Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Trebišov

2.1. Mgr. Nadežda Mecgerová a Mgr. František Tomáš, žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Trebišov

Žiadatelia predložili žiadosť o začatie procesu zmeny územného plánu mesta v katastrálnom území Milhostov na parcelách podľa žiadosti využívaných najmä ako orná pôda alebo trvale trávnaté porasty, ktoré podľa súčasnej platnej úpravy územného plánu sú definované najmä ako plochy ornej pôdy a TTP, plochy výroby a vybavenosti, plochy verejnej občianskej vybavenosti, hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby, plochy priemyselnej, stavebnej výroby, hospodárskych skladov, logistický areál. Žiadatelia navrhujú prestavať a premeniť uvedenú lokalitu na obytnú zónu s výstavbou bytových a rodinných domov a súčasne lokalitu využívať pre stavbu občianskej vybavenosti a polyfunkcie.

Diskusia:

- Pani poslankyňa Magdaléna Haburová upozornila, že vzhľadom na enviromentálnu záťaž spôsobenú hospodárskym využívaním uvedených parciel lokalita nie je vhodná na obytnú zónu a preto nebude hlasovať za uvedenú zmenu.
- JUDr. Martin Galgoczy (ďalej „prednosta“) uviedol, že s vysporiadaním enviromentálnej záťaže uvedenej lokality sa bude musieť vysporiadať budúci investor.
- Ing. Telepovský Martin ako poslanec mesta informoval, že uvedený materiál bol prerokovaný v komisii pre majetok a výstavbu a bol schválený a doporučený mestskému zastupiteľstvu na schválenie, pričom upozornil, že uvedená zmena sa dotkne aj pozemkov vo vlastníctve r. Mrázových a ďalších dotknutých osôb.
- Pán Šamu, občan mestskej časti Milhostov uviedol, že k uvedenej zmene územného plánu nemá výhrady a súhlasí s ňou.
- P. Mrázová a p. Mráz upozornili, že uvedený návrh sa dotkne aj parcely, ktorej sú vlastníckmi a preto Mestu Trebišov predložia žiadosť, aby uvedený návrh zmeny územného plánu akceptoval aj ich požiadavky.

Stanovisko komisie:

Komisia pre mestskú časť Milhostov na zasadnutí dňa 04.06.2024 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak, ako bol písomne predložený.

Hlasovanie : za – 5 členov, proti – 0 člen, zdržal sa - 1 člen, nehlasoval - 1 člen

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak, ako bol písomne predložený.*

2.2. ARDIS ZH, s.r.o., Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Trebišov (obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Trebišov)

Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. požiadala o zmenu využitia pozemkov v súčasnom území „Výrobný okrsk Koronč“ na nové funkčné využitie s hlavnou funkciou „Plochy verejnej občianskej vybavenosti“. Dôvodom žiadosti je zámer vybudovať na ploche občianskej vybavenosti nadregionálne obchodné centrum.

Diskusia:

- Pani Haburová uviedla, že už v minulosti ako poslankyňa mestského zastupiteľstva upozornila na potrebu umiestňovania uvedených obchodných centier mimo centrum mesta a s návrhom súhlasí.
- Ing. Telepovský informoval, že uvedený materiál bol prerokovaný v komisii pre majetok a výstavbu a bol schválený a doporučený mestskému zastupiteľstvu na schválenie, pričom upozornil na problémové napojenie lokality na cestnú sieť.
- Prednosta uviedol, že problém napojenia lokality na cestnú sieť výhľadovo bude riešiť aj obchvat mesta Trebišov a priľahlých obcí a je vecou investora vysporiadať sa s uvedenou skutočnosťou s ohľadom na podmienky dotknutých subjektov.

Komisia pre mestskú časť Milhostov na zasadnutí dňa 04.06.2024 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak, ako bol písomne predložený.

3. Diskusia

- Pán Šamu informoval o dôvodoch umiestnenia kvetináčov na verejnej zeleni v križovatke ul. Hlavnej a Zvonárskej v Milhostove.
- Pán Telepovský informoval, že v zmysle zákona o cestnej premávke je státie vozidiel na verejnej zeleni zakázané, ďalej upozornil, že na cestnom telese je umožnené umiestňovať len zariadenia slúžiace cestnej premávke a čokoľvek ostatné tvorí prekážku s ohľadom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Súčasťou cestného telesa je aj krajnica, na ktorej sú v súčasnosti umiestnené kvetináče a kamene. Uvedený problém navrhol riešiť buď zvýraznením krajnice vyvýšeným obrubníkom alebo spevnením makadamom v zmysle príslušných technických podmienok a noriem a osadením zvislého dopravného značenia zakazujúceho státie v dotknutom úseku ulice Zvonárskej.
- Mgr. Peter Pipa, náčelník mestskej polície upozornil, že je neprípustné umiestňovať na mestských pozemkoch čokoľvek bez súhlasu mesta. Inštitúcie mesta nemôžu dopustiť riešenie protizákonného stavu vlastnými opatreniami obyvateľov mesta v rozpore so zákonom a podľa vlastných predstáv, ale výhradne prostredníctvom inštitúcie mesta v zmysle zákona s dôrazom, že sa jedná o pozemok mesta, kde sú súkromné zásahy neprípustné bez schválenia. Zároveň informoval o zámere mesta rozšíriť kamerový systém aj na mestskú časť Milhostov a ubezpečil, že mestská polícia bude vždy nápomocná pri riešení problémov státia vozidiel v dotknutej časti mestskej časti Milhostov.
- P. Mrázová a p. Mráz uviedli, že chcú byť nápomocní pri riešení státia v blízkosti ich reštaurácie a chápu pripomienky p. Šama. Zároveň navrhli možnosť rozšírenia státia vozidiel na ul. Zvonárskej v zelenom páse pozdĺž cesty.
- Prednosta upozornil na mimoriadne obmedzené finančné možnosti mesta.
- Pán Telepovský sa dotazoval o možnosti financovania výstavby nových parkovacích miest na mestských pozemkoch samotným žiadateľom.
- Pani Zlatica Maženská vyzdvihla dlhoročnú prácu p. Martina Ujhelyiho, ktorý sa príkladne stará bez nároku na odmenu o úpravu multifunkčného ihriska a udržiavanie jeho okolia (pravidelne kosenie, ošetrovanie proti škodcom, osadenie altánku).

4. Rôzne

V tomto bode nebol predložený žiadny návrh.

Zapísal: Mgr. Renáta Rusnáková, tajomníčka komisie

Schválil: Ing. Martin Telepovský, predseda komisie