

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 21

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 17. 06. 2024**

**Názov materiálu:** Doplnenie lokalít do obstarania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trebišov

**Obsah materiálu:** - Dôvodová správa  
- Príloha č. 1  
- Príloha č. 2 (mapové podklady)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

V súlade s § 30 ods. 1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, doplnenie lokalít podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia do obstarania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trebišov, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 183/2024 dňa 12. 02. 2024, a to na náklady žiadateľov podľa § 19 stavebného zákona.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Ing. arch. Alexander Bugala, referent pre správu majetku

V Trebišove 31. 05. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

Predkladaný materiál obsahuje návrhy na doplnenie obstarania Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Trebišov, o ktoré požiadali žiadatelia v mesiaci máj 2024 v priebehu spracovania ZaD č. 9.

Po konzultácii so spracovateľom návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Trebišov sa javí možné a účelné doplniť navrhované Zmeny a doplnky v troch lokalitách popísaných v prílohe č. 1 do aktuálne prebiehajúceho spracovania Zmien a doplnkov územného plánu mesta, t. j. ZaD č. 9 ÚPN mesta Trebišov. Lokalita na ul. Hurbanova už bola prerokovaná na zasadnutí Mestskej rady 5. decembra 2022 v bode č.18 Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Trebišov.

Predkladané návrhy sledujú komplexné využitie územia prostredníctvom vhodných investičných zámerov. Navrhované predložené zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nie sú v rozpore s verejným záujmom. Obstaranie a schválenie navrhovaných zmien je nevyhnutnou podmienkou pre realizáciu plánovaných investičných zámerov.

V súlade s par. 19 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov budú náklady na obstaranie ZaD ÚPN hradené žiadateľmi.

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, referent pre správu majetku

Trebišov 31. 05. 2024

## Príloha č. 1 k zmenám a doplnkom č. 9 ÚPN mesta Trebišov

### 1. Výrobný okrsk Nová Koronč, východná časť, Cukrovarská ulica

Pozemky resp. časti pozemkov parc. č. 7714/19, 7714/20, 7714/21, 7714/22, 7714/23, 7714/24, 7714/25, 7714/26, 7714/27, k. ú. Trebišov.

Navrhovateľ: ARDIS ZH, s.r.o., Žiar n/Hronom.

Vlastníctvo súkromné, príslušené pozemky Slovenská republika a súkromné fyzické a právnické osoby.

Súčasný stav ÚPD: Výrobné územie - plochy priemyselnej, stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, logistické areály.

Navrhovaný stav: Obytné územie – plochy verejnej občianskej vybavenosti.

Navrhovateľ odôvodňuje návrh na zmenu zámerom vybudovať nadregionálne obchodné centrum.

### 2. Lokalita pracovne nazvaná Milhostov Juh. Jedná sa o rozľahlé územie ohraničené na východnej strane kanálom Trnávka, na južnej strane líniou totožnou s parcelnou hranicou pozemkov Priemyselného parku Trebišov, na západnej strane Cukrovarskou ulicou, na severnej strane hranicou zastavaného územia mesta – mestskej časti Milhostov.

Navrhovateľ: Mgr. Nadežda Mecgerová, Nižnianska ulica 849/19, 075 01 Trebišov.

Vlastníctvo súkromné, príslušené pozemky Slovenská republika, Slovenská správa ciest, fyzické súkromné osoby.

Súčasný stav ÚPD: Výrobné územie - hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, zmiešané plochy výroby a vybavenosti, verejná zeleň, plochy poľnohospodárskej pôdy bez určenia funkčného využitia.

Navrhovaný stav: Obytné územie – plochy bývania a občianskej vybavenosti. Navrhovaná zmena sa netýka lokality bývalého Mäsopriemyslu.

Navrhovateľ odôvodňuje návrh zámerom vybudovať novú obytno-obslužnú zónu.

### 3. Lokalita Hurbanova ulica. Pozemky parc. č. 3695/1, 3695/2, 3695/3, 3695/4, 3695/5, 3695/9, 3696/3, 3698/2, k. ú. Trebišov

Navrhovateľ: OKRUŽNA MI s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce.

Vlastníctvo súkromné a mesto Trebišov, príslušené pozemky mesto Trebišov a fyzické a právnické súkromné osoby.

Súčasný stav ÚPD: Obytné územie – plochy občianskej vybavenosti.

Navrhovaný stav: Obytné územie – plochy so zástavbou bytovými domami, záväzná regulatívy výška zástavby max 6 NP, koeficient zastavanosti do 0,8.

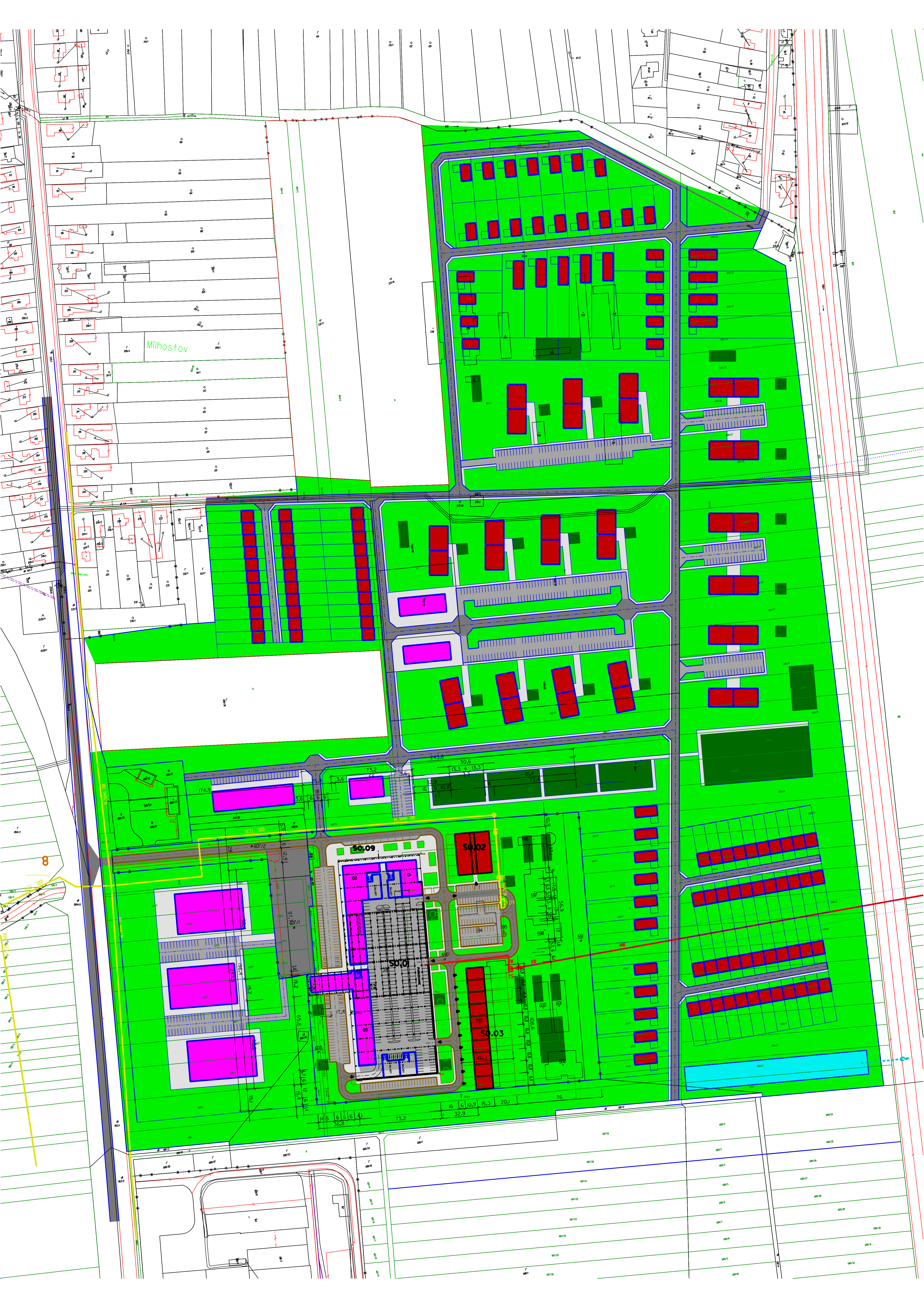
Navrhovateľ odôvodňuje návrh na zmenu zámerom vybudovať bytový dom s kapacitou 25 bytov (dvoj – a trojizbových).

# Mapový podklad -Nový Koronč

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov







Milhostov

S0.09  
S0.02  
S0.03  
S0.01

8



# Mapový podklad - ul. Hurbanova

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov

