

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 23

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 17. 06. 2024

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena – Bytový dom GREENSIDE VI – Trebišov
(Trebišovská energetická, s.r.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- Príloha č. 1 (geometrický plán)
- Príloha č. 2 (mapový podklad)
- Príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov - povinných pozemkov, podľa spracovaného Geometrického plánu na priznanie práva uloženia teplovodného potrubia na C KN parc. č. 4144/1, 4175/1, 4202/4, 4478 vo vyznačenom rozsahu (č. 36587656-82/2022) zo dňa 08.11.2022, vyhotoveného LUPPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-470/2022 dňa 21.11.2022, a to nehnuteľností evidovaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 4144/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3463 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 83 m², ďalej parc. č. 4175/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 ha 3482 m² – o rozsahu dielu č. 2 o výmere 35 m² a parc. č. 4478, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3005 m² – o rozsahu dielu č. 4 o výmere 24 m², obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného z vecného bremena strieť umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie teplovodných vedení vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme, v prospech Trebišovskej energetickej, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44498578 ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu vo výške 142,00 eur.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 24. 05. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Spoločnosť Trebišovská energetická s.r.o., Trebišov požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie teplovodných vedení, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4144/1, 4175/1, 4202/4, 4478, k. ú. Trebišov, ktoré sú vlastníctvom mesta Trebišov.

Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na tento účel na označených pozemkoch uzatvorilo mesto Trebišov so spoločnosťou GREEN SIDE TV, s.r.o., Michalovce v septembri 2021.

Následne spoločnosť GREEN SIDE TV, s.r.o. postúpila práva a povinnosti stavebníka z danej zmluvy na spoločnosť Trebišovská energetická s.r.o. zmluvou z mája 2022.

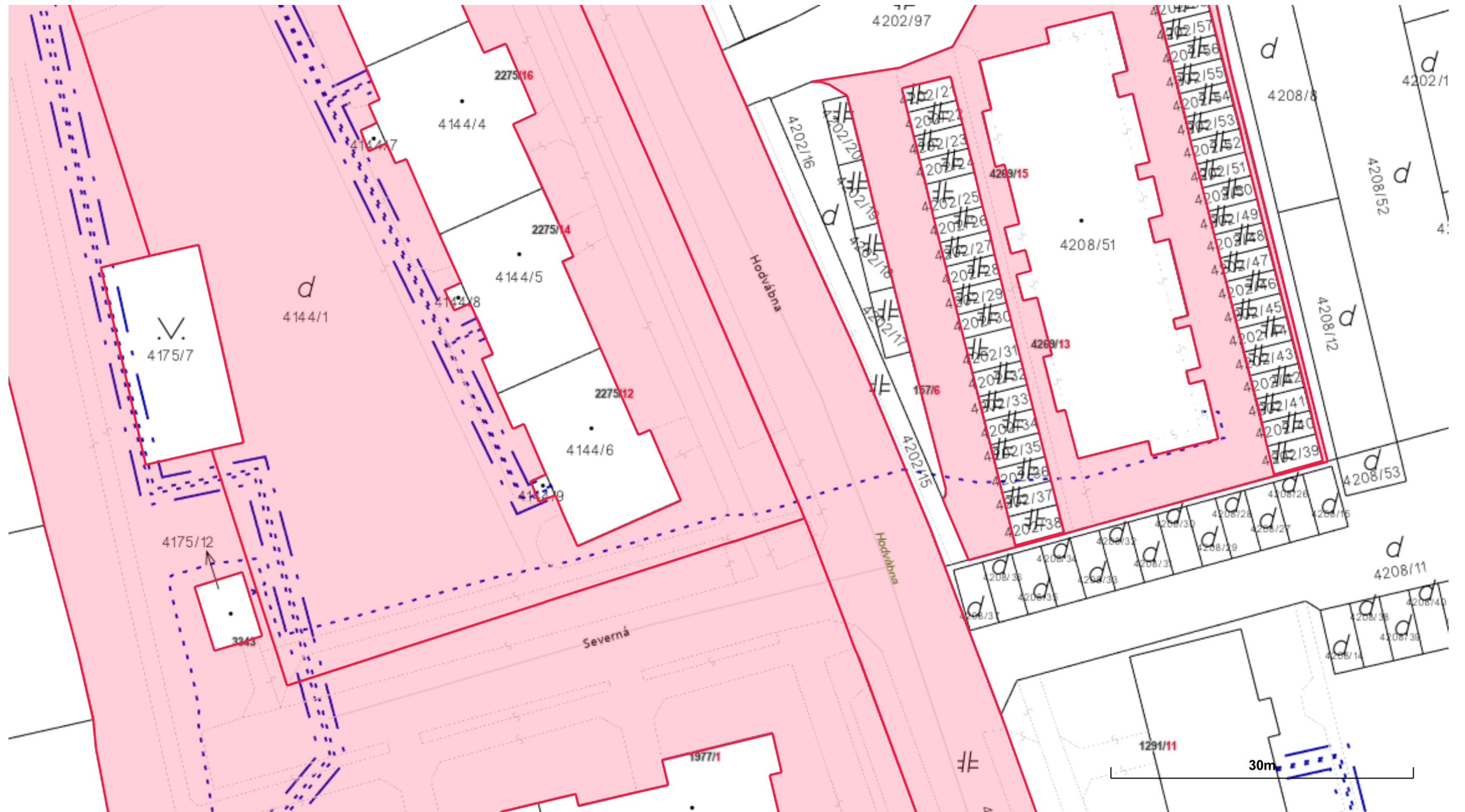
Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Stavba bola realizovaná v súlade s územným plánom, následne skolaudovaná.

V Trebišove 24.05.2024

Spracoval Ing. arch. Alexander Bugala, referent odd. výstavby a majetku

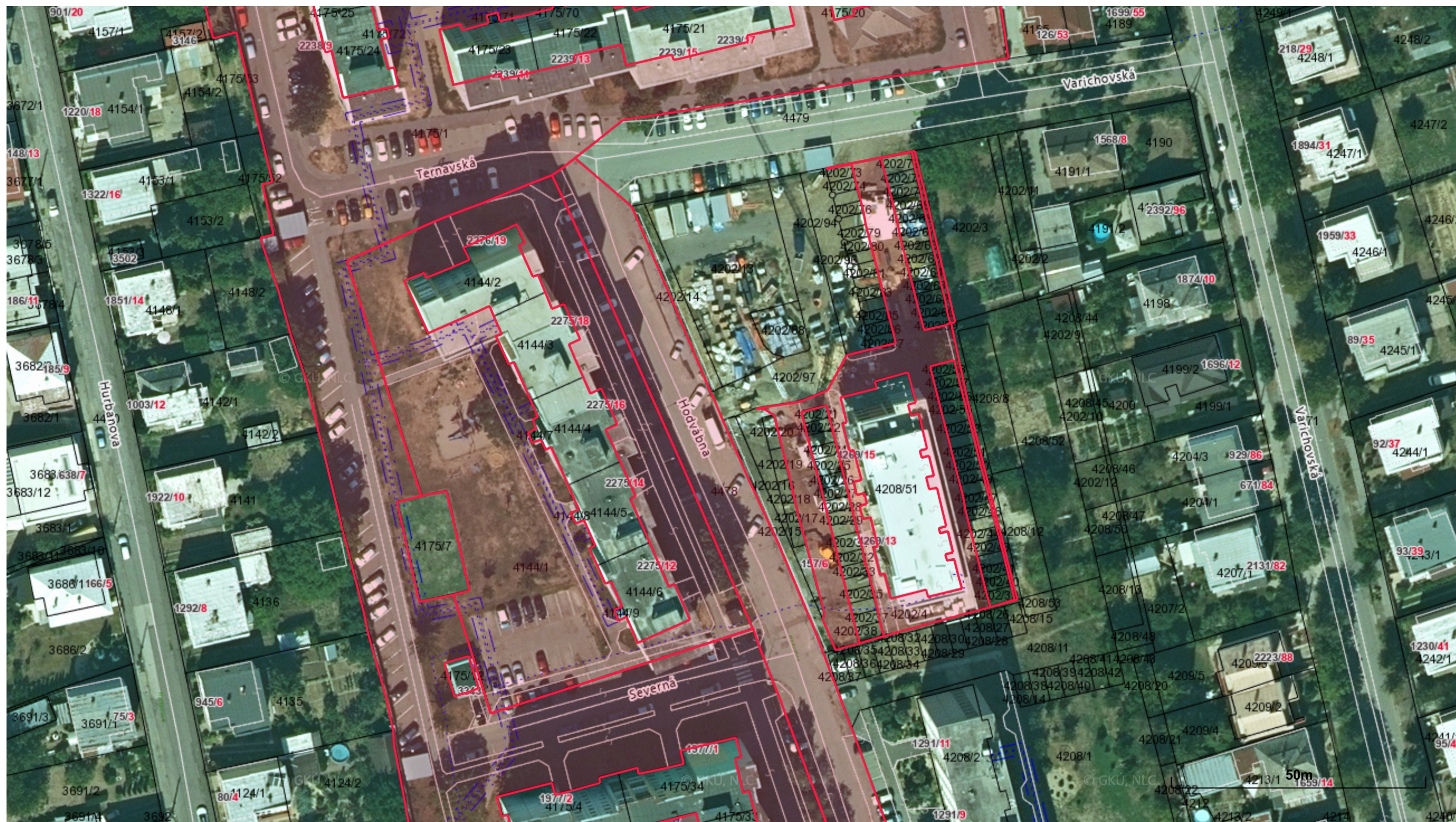
03 - mapový podklad (katastrálna mapa)

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



03 - mapový podklad (ortofoto)

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



„Správne poplatky uhradené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  LPO-GEO s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 075 01 Trebišov IČO: 36587656	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
	Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>36587656-82/2022</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/14</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na priznanie práva uloženia teplovodného potrubia na C KN parc.č. 4144/1, 4175/1, 4202/4, 4478 vo vyznačenom rozsahu			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>08.11.2022</i> Meno: <i>Ing. Lubomír Bulla</i>		Dňa: <i>09. 11. 2022</i> Meno: <i>Ing. Lubomír Bulla</i>	
Úradne overil Meno: <i>Mgr. Julia KANTOROVIC</i>		Dňa: <i>21-11-2022</i> Číslo: <i>21-480/2022</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5479</i>		Pečiatka a podpis 	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
		Pečiatka a podpis 	

VÝKAZ VÝMER

str.1

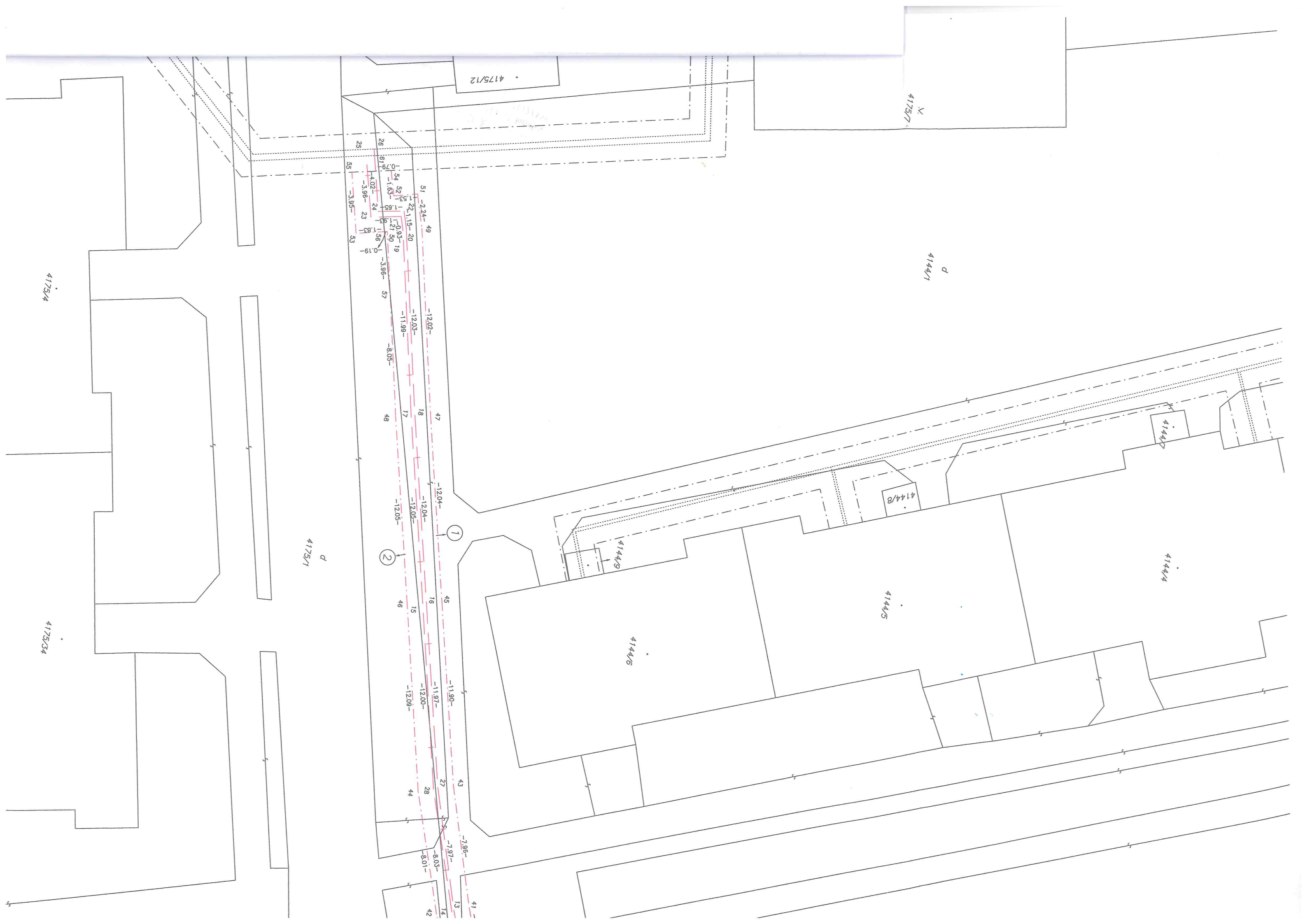
Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
		4144/1		3463	zast.pl.	1			4144/1	83	4144/1		3463	zast.pl. 18 401	Doterajší
		4175/1	2	3482	zast.pl.	2			4175/1	35	4175/1	2	3482	zast.pl. 18 401	detto
		4202/4		3216	zast.pl.	3			4202/4	121	4202/4		3216	zast.pl. 18 401	detto
		4478		3005	zast.pl.	4			4478	24	4478		3005	zast.pl. 22 401	detto
Spolu:			3	3166								3	3166		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia teplovodného potrubia na C KN parc.č. 4144/1, 4175/1, 4202/4, 4478 vo vyznačenom rozsahu



d
4202/13

ul. Hodvdobna

4478

d
4202/4

d
4208/51

d
4208/8

d
4208/12

d
4208/11

- d 4208/37
- d 4208/36
- d 4208/35
- d 4208/34
- d 4208/33
- d 4208/32
- d 4208/31
- d 4208/30
- d 4208/29
- d 4208/28
- d 4208/27
- d 4208/26
- d 4208/15



**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Trebišovská energetická, s. r. o.
sídlo: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov
štatutárny orgán: Mgr. Ivan Ďuďák, konateľ
IČO: 44 498 578
DIČ: 2022716157
IBAN:
BIC/SWIFT:

(ďalej len ako „oprávnený“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, evidovaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, a to pozemku parc. č. 4144/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3463 m², ďalej parc. č. 4175/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 ha 3482 m² a parc. č. 4478, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3005 m² (ďalej len „povinné pozemky“).
2. Dňa 22.09.2021 uzatvorilo mesto Trebišov (v právnom postavení budúceho povinného) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s obchodnou spoločnosťou GREEN SIDE TV s.r.o., so sídlom Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 53 486 641 (v právnom postavení budúceho oprávneného), predmetom ktorej bol záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na povinných pozemkoch v prospech budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve.

3. Dňa 12.05.2022 uzatvorila spoločnosť GREEN SIDE TV s.r.o. Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na časť stavby „Bytový dom GREENSIDE VI. – Trebišov“ časť SO 07 Teplovodná prípojka, so spoločnosťou Trebišovská energetická, s.r.o., IČO: 44 498 578, predmetom ktorej je postúpenie práv a povinností súvisiacich s výkonom funkcie stavebníka na časť stavby „Bytový dom GREENSIDE VI. – Trebišov“ časť SO 07 Teplovodná prípojka, povolenej rozhodnutím stavebného úradu Mesto Trebišov pod č. 13748/2021/50-Oka zo dňa 04.11.2021 (právoplatné dňom 17.12.2021).
4. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností podľa spracovaného Geometrického plánu na priznanie práva uloženia teplovodného potrubia na C KN parc. č. 4144/1, 4175/1, 4202/4, 4478 vo vyznačenom rozsahu (č. 36587656-82/2022) zo dňa 08.11.2022, vyhotoveného LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-470/2022 dňa 21.11.2022, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, evidovaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 4144/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3463 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 83 m², ďalej parc. č. 4175/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 ha 3482 m² – o rozsahu dielu č. 2 o výmere 35 m² a parc. č. 4478, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3005 m² – o rozsahu dielu č. 4 o výmere 24 m², obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie teplovodných vedení vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme, v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon ich práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. tohto článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň uhradza správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 142,00 eur (slovom: stoštyridsaťdva

eur), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.09.2021.

2. Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru oprávneným na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením oprávneným.
3. Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
GREEN SIDE TV s.r.o.