

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 24

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 17. 06. 2024**

**Názov materiálu:** Zriadenie vecného bremena – OREMUS LOGMAN (Trebišovská energetická, s.r.o.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- Príloha č. 1 (geometrický plán)  
- Príloha č. 2 (mapový podklad)  
- Príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena )

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov - povinných pozemkov, podľa spracovaného Geometrického plánu na priznanie práva uloženia teplovodného potrubia na C KN parc. č.2013/3, 2013/7, 2013/13, 2013/26, 2013/30, 4422 vo vyznačenom rozsahu (č. 36587656-10/2023) zo dňa 01.02.2023, vyhotoveného LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-53/2023 dňa 07.02.2023, a to nehnuteľností evidovaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 2013/30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2341 m<sup>2</sup> – o rozsahu dielu č. 5 o výmere 196 m<sup>2</sup> a parc. č. 4422, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8896 m<sup>2</sup> – o rozsahu dielu č. 6 o výmere 20 m<sup>2</sup>, obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie teplovodných vedení vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme, v prospech Trebišovskej energetickej, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44498578 ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu vo výške 216 eur.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 24. 05. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

Spoločnosť Trebišovská energetická s.r.o., Trebišov požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie teplovodných vedení, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2013/30, 4422, k. ú. Trebišov, ktoré sú vlastníctvom mesta Trebišov.

Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na tento účel na označených pozemkoch uzatvorilo mesto Trebišov so spoločnosťou Trebišovská energetická s.r.o., Trebišov v januári 2023.

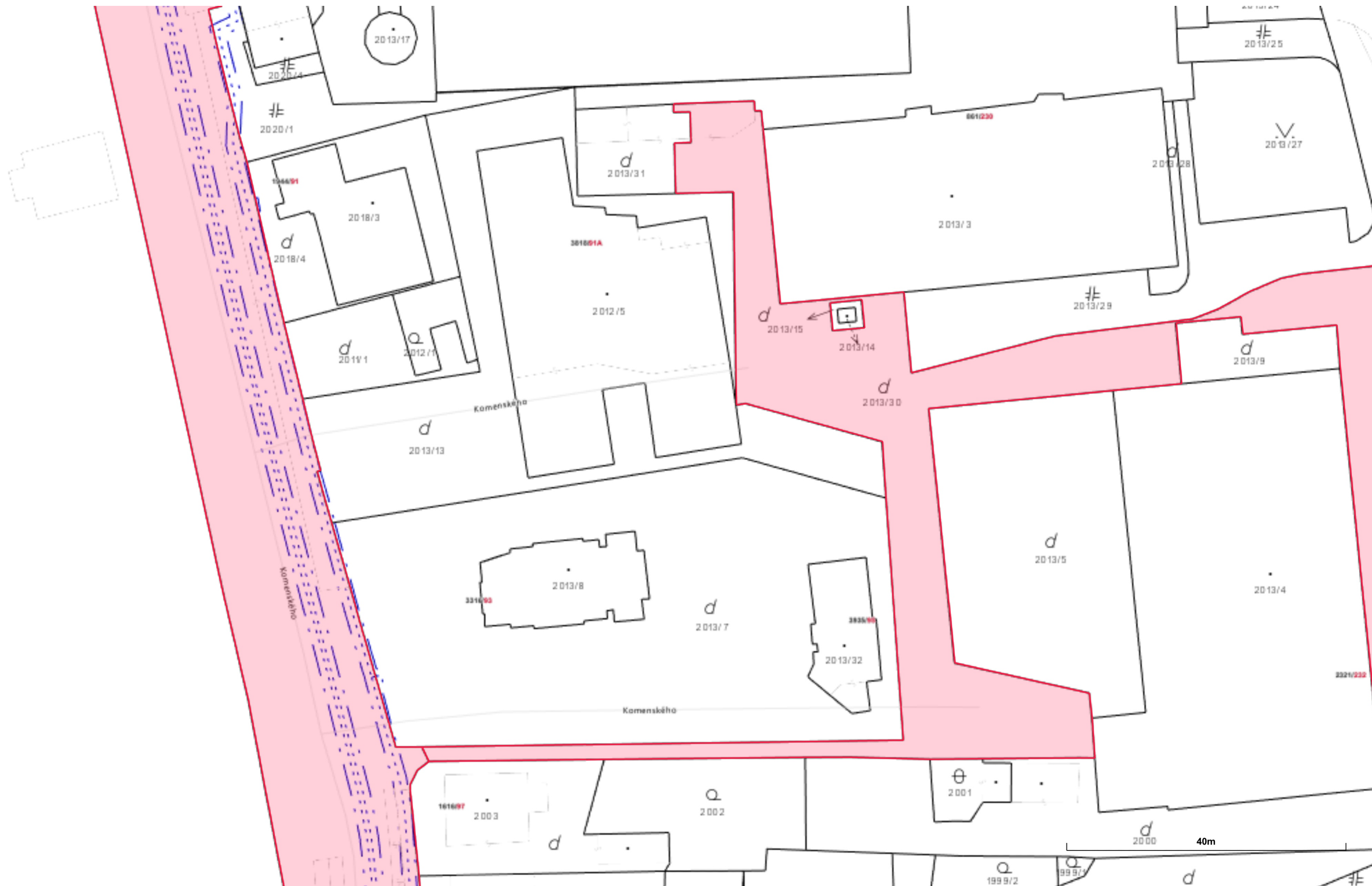
Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva a sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Stavba je realizovaná v súlade s územným plánom, riadne ohlásená stavebnému úradu.

V Trebišove 24. 05. 2024

Spracoval Ing. arch. Alexander Bugala, referent pre správu majetku

### 03 - mapový podklad (katastrálna mapa)

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov





## 03 - mapový podklad (ortofoto)

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov





01.02.2023 14:00

\* parc.č. 2013/3, 2013/7, 2013/13, 2013/26, 2013/30, 4422

„Správne popísané zapísané“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>LPO-GEO</b> s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 075 01 Trebišov IČO: 36587656	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
	Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>36587656-10/2023</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-6/11, 1-6/12 1-6/13, 1-6/14</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
<i>na priznanie práva uloženia teplovodného potrubia na C KN parc.č. * vo vyznačenom rozsahu</i>			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Vojtech DUČ</b>
Dňa: <i>01.02.2023</i>	Meno: <i>Ing. Lubomír Bulla</i>	Dňa: <b>02. 02. 2023</b>	Meno: <i>Ing. Lubomír Bulla</i>
Dňa: <i>07 -02- 2023</i>	Číslo: <i>24-53/2023</i>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5519</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
8831		2013/3	1453	zast.pl. (s.č. 861)	1			2013/3	17		2013/3	1453	zast.pl. 16 401		Doterajší
4479		2013/7	2375	zast.pl.	2			2013/7	177		2013/7	2375	zast.pl. 18 401		detto
9101		2013/13	1266	zast.pl.	3			2013/13	26		2013/13	1266	zast.pl. 18 401		detto
9073		2013/26	2639	zast.pl.	4			2013/26	3		2013/26	2639	zast.pl. 18		detto
4170		2013/30	2341	zast.pl.	5			2013/30	196		2013/30	2341	zast.pl. 18		detto
4170		4422	1 8896	zast.pl.	6			4422	20		4422	1 8896	zast.pl. 22 401		detto
Spolu:			2	8970					439			2	8970		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia teplovodného potrubia na C KN parc.č. 2013/3, 2013/7, 2013/13, 2013/26, 2013/30, 4422 vo vyznačenom rozsahu



d  
2013/13

2013/8

d  
2013/7

2013/32

d  
2013/5

L.m. Trebišov 1-6/12  
L.m. Trebišov 1-6/14

d  
2013/30

d  
2003

d  
2002

d  
2000

d  
2001



situácia č. 1





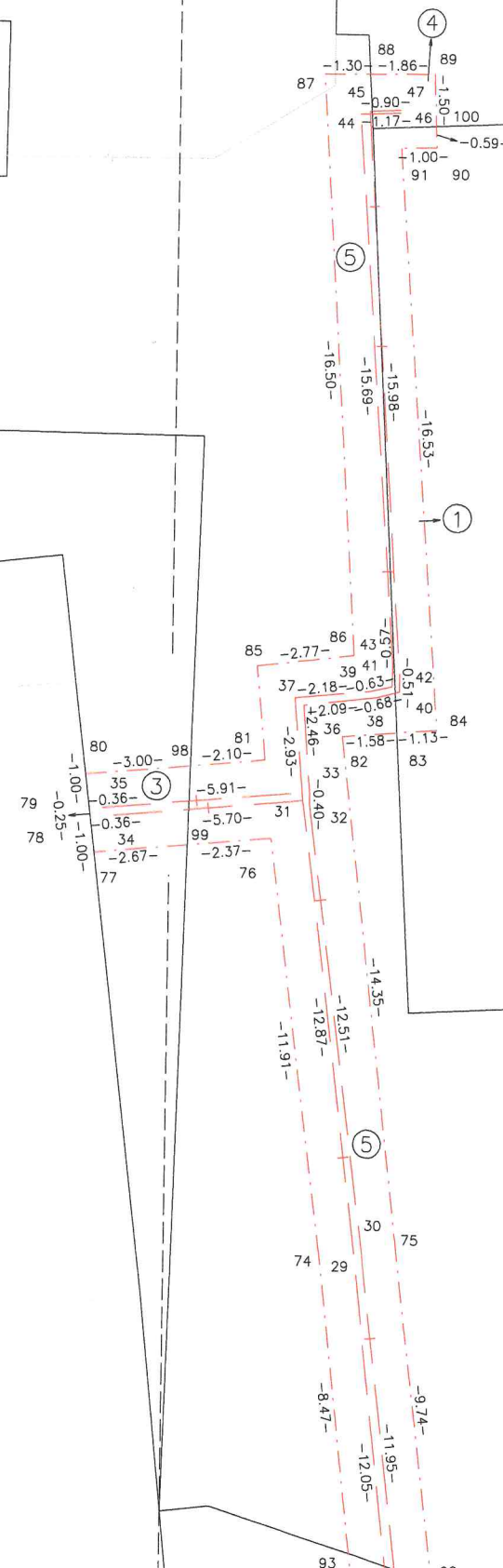
2013/16

d  
2013/26

d  
2013/31

d  
2013/13

2013/3

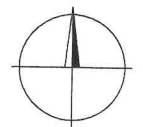


2012/5

2013/14  
d 2013/15

#  
2013/29

d  
2013/30



situácia č. 2

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.  
Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami**

**povinný z vecného bremena:**

**Mesto Trebišov**  
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor  
IČO: 00331996  
DIČ: 2020773590  
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622  
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „povinný“)

a

**oprávnený z vecného bremena:**

**Trebišovská energetická, s. r. o.**  
sídlo: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov  
štatutárny orgán: Mgr. Ivan Ďuďák, konateľ  
IČO: 44 498 578  
DIČ: 2022716157  
IBAN: .....  
BIC/SWIFT: .....

(ďalej len ako „oprávnený“)

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, registra c-KN, a to konkrétne pozemku, parc. č. 4422, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 896 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2013/30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 341 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinné pozemky“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov - povinných pozemkov, podľa spracovaného Geometrického plánu na priznanie práva uloženia teplovodného potrubia na C KN parc. č. ... vo vyznačenom rozsahu (č. 36587656-10/2023) zo dňa 01.02.2023, vyhotoveného LUPU-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-53/2023 dňa 07.02.2023 a to nehnuteľností evidovaných na LV č. 4170, a to pozemkov registra C-KN, parc. č. 2013/30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2341 m<sup>2</sup> – o rozsahu dielu č. 5 o výmere 196 m<sup>2</sup> a parc. č. 4422,



zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8896 m<sup>2</sup> – o rozsahu dielu č. 6 o výmere 20 m<sup>2</sup>, obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie teplovodných vedení vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme cez povinné pozemky.

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon ich práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. tohto článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň uhradza správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 216,00 eur (slovom: dvestošesť eur), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 25.01.2023.
2. Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru oprávneným na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením oprávneným.
3. Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa .....

V Trebišove dňa .....

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
Mgr. Ivan Ďud'ák  
konateľ