

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 27

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 17. 06. 2024

Názov materiálu: Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - „Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred“

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (podmienky obchodnej verejnej súťaže)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

1. v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer predat' majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trebišov, vedený na LV č. 4170, a to pozemok registra C-KN, parc. č. **2158/15**, ostatná plocha, o výmere 291 m², ako aj pozemky, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 2158/128, 2257/186 a 2257/187 (č. 29/2024) zo dňa 08.05.2024, úradne overeného dňa 14.05.2024 pod G1-251/2024 a to konkrétne pozemku registra C-KN, parc. č. **2158/128**, zastavaná plocha, o výmere 154 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 2158/14, zastavaná plocha, o výmere 792 m², ďalej pozemku registra C-KN, parc. č. **2257/186**, zastavaná plocha, o výmere 1131 m² a pozemku registra C-KN, parc. č. **2257/187**, zastavaná plocha, o výmere 238 m², ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 2257/116, zastavaná plocha, o výmere 792 m², na základe obchodnej verejnej súťaže;
2. podmienky verejnej obchodnej súťaže „Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred“.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 24. 05. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Mesto Trebišov je vlastníkom pozemkov registra C-KN parcelné číslo:

- 2257/187 o výmere 238m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov,
- 2257/186 o výmere 1131m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov,
- 2158/128 o výmere 154m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov,
- 2158/15 o výmere 291m², druh pozemku: Ostatná plocha, k. ú. Trebišov.

Mesto Trebišov má zámer vyhlásiť verejnú súťaž na predaj voľných pozemkov, ktoré sú v súčasnosti nevyužiteľné a nemajú ďalší rozvojový potenciál pre mesto. Cieľom mesta je predať tieto pozemky investorovi, ktorý ich dokáže lepšie využiť a priniest tak pridanú hodnotu pre región. Pozemky sú rozparcelované, avšak niektoré ešte nie sú zapísané v katastri nehnuteľností. K dispozícii je však geodetické zameranie, ktoré presne určuje ich hranice.

Dôvody pre predaj:

- Pozemky sú nevyužité a neplnia žiadnu ekonomickú ani sociálnu funkciu – neefektívnosť
- Udržiavanie a správa týchto pozemkov predstavuje pre vlastníka náklady bez návratnosti – náklady
- Predaj pozemkov investorovi, ktorý má záujem a zdroje na ich rozvoj, môže priniest nové investície, pracovné príležitosti a ekonomický rozvoj pre región – rozvojový potenciál

V Trebišove 24. 05. 2024

Spracoval: Ing. Ferdinand Fucsko, vedúci odd. výstavby a majetku

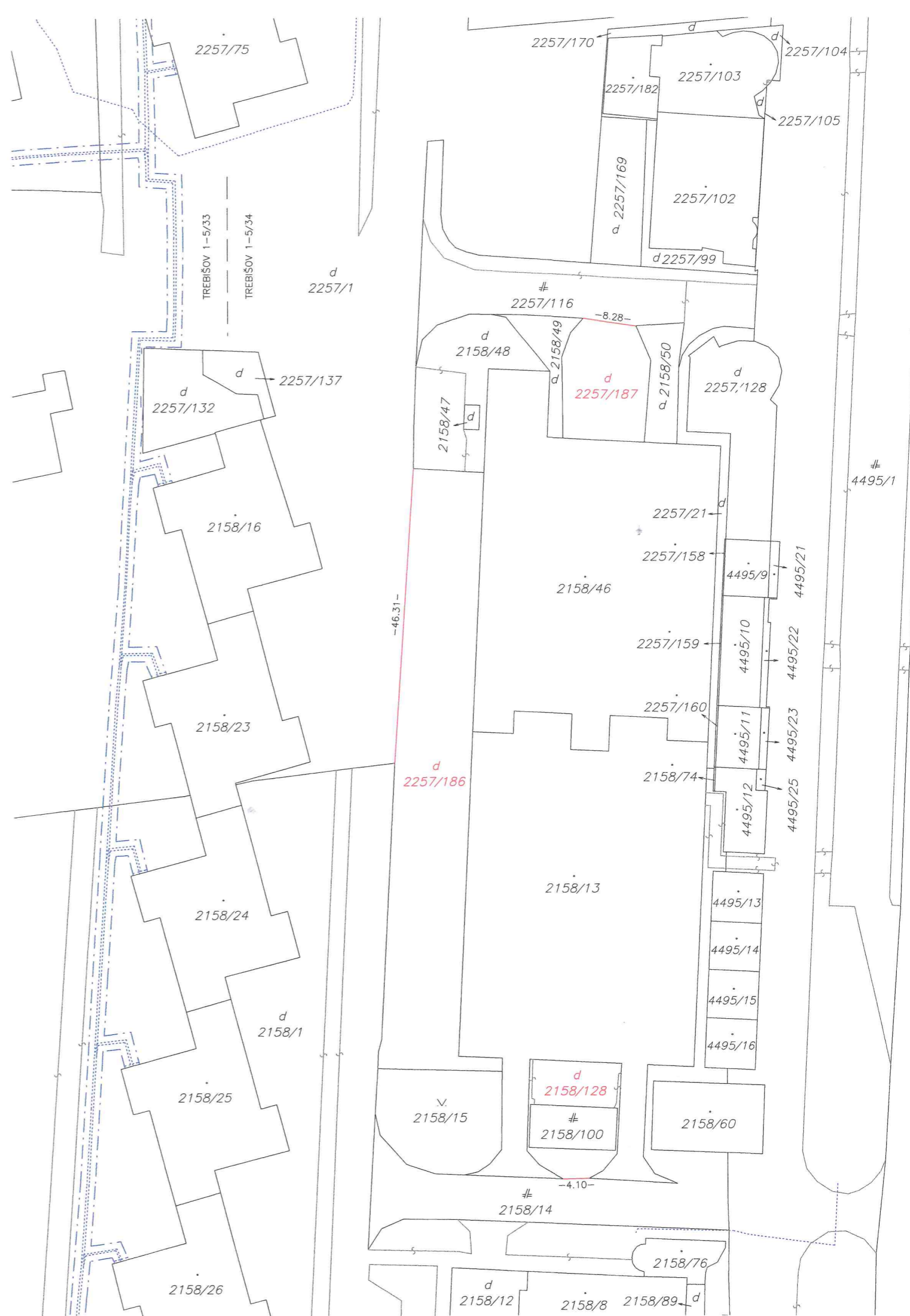
-Správne poplatky uhradené-

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>	
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>29/2024</i>	Mapový list č <i>Trebišov 1-5/33</i> <i>Trebišov 1-5/34</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č. 2158/128, 2257/186 a 2257/187.</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Mgr. Julia KANTOROVA</i>	
Dňa: <i>09.05.2024</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>09.05.2024</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>14-05-2024</i>	Číslo: <i>G1-257/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkom, neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5630</i>		 Pečiatka a podpis <i>Kmec</i>		 Pečiatka a podpis <i>Julia</i>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel k parcele číslo	m ² od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha						m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
4170		2158/14		792	zast.pl.			2158/14	638	zast.pl. 22 401		Doterajší	
								2158/128	154	zast.pl. 18 401		detto	
4170		2257/1	1	7718	zast.pl.			2257/1	1 6587	zast.pl. 18 401		detto	
4170		2257/116		792	zast.pl.			2257/116	554	zast.pl. 22 401		detto	
								2257/186	1131	zast.pl. 18 401		detto	
								2257/187	238	zast.pl. 18 401		detto	
Spolu:				1	9302				1	9302			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na kt. je postavená inž. stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie



OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

„Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred“

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásená v súlade s ustanovením § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa (názov, adresa a kontaktné miesto):

Mesto Trebišov

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO 00 331 996

kontaktné miesto:

Mesto Trebišov
Mestský úrad
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
č. dverí 209

kontaktná osoba:

JUDr. Martin Galgoczy, LL.M.
Telefón:+421 56 6713303, +421918501259
Fax: +421 56 6726668
Email: galgoczy.martin@trebisov.sk

webové sídlo vyhlasovateľa:

www.trebisov.sk

2. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva

3. Názov predmetu súťaže:

„Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred“.

4. Opis predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, vedených na LV č. 4170, a to pozemok registra C-KN, parc. č. **2158/15**, ostatná plocha, o výmere 291 m², ako aj pozemky, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 2158/128, 2257/186 a 2257/187 (č. 29/2024) zo dňa 08.05.2024, úradne overeného dňa 14.05.2024 pod G1-251/2024 a to konkrétne pozemku registra C-KN, parc. č. **2158/128**, zastavaná plocha, o výmere 154 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 2158/14, zastavaná plocha, o výmere 792 m², ďalej pozemku registra C-KN, parc. č. **2257/186**, zastavaná plocha, o výmere 1131 m² a pozemku registra C-KN, parc. č. **2257/187**, zastavaná plocha, o výmere 238 m², ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 2257/116, zastavaná plocha.

5. Výsledkom súťaže bude uzatvorenie kúpnej zmluvy.

6. Organizácia súťaže:

Súťaž bude organizovaná v dvoch kolách.

Prvé kolo: Návrh do prvého kola môže predložiť akákoľvek osoba, ktorá spĺňa podmienky podľa bodu 10. týchto podmienok súťaže. Záujemcovia predložia doklady uvedené v bode 10. týchto podmienok súťaže, ktorými preukážu splnenie podmienok v súťaži, vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže.

Druhé kolo: Do druhého kola postupujú záujemcovia, ktorí v prvom kole preukázali splnenie podmienok účasti. Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. V druhom kole bude najnižším podaním najvyššia kúpna cena ponúknutá v prvom kole záujemcom, ktorý splnil

podmienky súťaže vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže. Kúpna cena v druhom kole bude výsledkom licitácie, pričom minimálne prihodenie (navýšenie kúpnej ceny) je vo výške 500 eur. Úspešným záujemcom bude ten záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu v druhom kole; ak žiaden zo záujemcov neponúkne vyššiu kúpnu cenu ako je najvyššia kúpna cena ponúknutá v prvom kole, úspešným záujemcom bude záujemca, ktorý ponúkol túto najvyššiu kúpnu cenu v prvom kole. V prípade rovnosti ponúk najvyššej kúpnej ceny viacerých záujemcov v prvom kole, bez toho, aby ktorýkoľvek z týchto záujemcov, urobil v druhom kole vyššiu ponuku, sa rozhodne žrebom.

4. **Minimálna výška kúpnej ceny:** **179 000,00 eur (slovom stosedemdesiat deväť eur)**

5. **Možnosť predloženia variantných riešení:** Neumožňuje sa predložiť variantný návrh.

6. **Zábezpeka:** **17 900,00 eur (slovom sedemnásťtisícdeväťsto eur)**

Spôsob zloženia zábezpeky:

- Prevod/vklad peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa:

názov účtu: Mesto Trebišov

číslo účtu: 35-19325622/0200

IBAN: SK03 0200 0000 3500 1932 5622

banka: VÚB Trebišov

BIC: SUBA SK BX

variabilný symbol: IČO účastníka, resp. dátum narodenia vo formáte RRRRMMDD

Peňažné prostriedky musia byť pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie návrhov (bod 15. týchto podmienok súťaže). **Ak peňažné prostriedky v stanovenej výške nebudú pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote podľa predchádzajúcej vety, na návrh záujemcu sa nebude prihliadať.**

Vyhlasovateľ vráti zloženú zábezpeku neúspešným záujemcom v lehote do štrnástich (14) dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom; v prípade zrušenia súťaže vráti zloženú zábezpeku v lehote do štrnástich (14) dní od zrušenia súťaže. Za neúspešných záujemcov sa považujú aj záujemcovia, ktorí predložili súťažný návrh, na ktorý sa z dôvodov stanovených v týchto podmienkach súťaže neprihliada.

Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak záujemca v lehote viazanosti ponúk

a) odstúpi od svojej ponuky alebo

b) neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu alebo

c) ak v lehote splatnosti neuhradí kúpnu cenu.

7. **Návrh do obchodnej verejnej súťaže predložený záujemcom musí obsahovať:**

a) záujemcom podpísaný návrh kúpnej zmluvy,

b) samostatný list s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov (*výška kúpnej ceny*) podľa bodu 12. písm. a) týchto podmienok súťaže a s vyhlásením záujemcu, že sa oboznámil so zmluvnými podmienkami predaja a že v prípade ak uspeje v súťaži, uzatvorí s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ktorá bude obsahovať tieto zmluvné podmienky,

c) čestné prehlásenie, že záujemca je partnerom verejného sektora,

d) čestné vyhlásenie záujemcu, že ku dňu predloženia súťažného návrhu, nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené alebo zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, a nie je v likvidácii,

e) čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu predloženia súťažného návrhu v prvom kole,

f) čestné vyhlásenie záujemcu, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 15. týchto podmienok súťaže, a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať,

- g) čestné vyhlásenie záujemcu o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v súťažnom návrhu,
- h) čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže.

Vzor kúpnej zmluvy podľa písmena a) tohto bodu tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok súťaže. Záujemca predloží tento podpísaný návrh zmluvy **v piatich (5) písomných vyhotoveniach resp. opatrené elektronickým podpisom.**

Vzor samostatného listu s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov podľa písmena b) tohto bodu tvorí prílohu č. 2 týchto podmienok súťaže.

Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena d) a e) tohto bodu tvorí prílohu č. 3 týchto podmienok súťaže.

Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena f), g) a h) tohto bodu tvorí prílohu č. 4 týchto podmienok súťaže.

8. Kritéria na hodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov:

Predloženie dokladov v zmysle bodu 10. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými záujemcami vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 10. týchto podmienok súťaže. **Na návrh záujemcu, ktorý nebude spĺňať vyššie uvedenú podmienku, sa neprihliada.**

9. Kritériá na hodnotenie návrhov:

a) Prvé kolo. Výška kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže.

b) Druhé kolo. Najvyššia kúpna cena ponúknutá v druhom kole súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže a zároveň nižšia ako najvyššia kúpna cena ponúknutá v prvom kole.

10. Podmienky poskytnutia súťažných podkladov:

Súťažné podklady si môže účastník prevziať osobne na kontaktnom mieste vyhlasovateľa uvedenom v bode 1. týchto podmienok súťaže v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 15.00 hod. alebo na webovom sídle vyhlasovateľa www.trebisov.sk.

11. Ohliadka nehnuteľnosti:

Ohliadku nehnuteľnosti je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 14.00 hod. v lehote do 15.07.2024. Účastníci prejavia svoj záujem o ohliadku priestorov kontaktovaním vyhlasovateľa emailom na emailovej adrese galgoczy.martin@trebisov.sk s tým, že konkrétny čas ohliadky sa určí na základe dohody vyhlasovateľa a účastníka.

12. Lehota na predkladanie návrhov:

16. 07. 2024 do 10.00 hod.

Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu kontaktného miesta vyhlasovateľa resp. jeho elektronickej schránky po uvedenej lehote. Po uplynutí uvedenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani ho odvolať.

13. Spôsob predkladania návrhov:

Návrh do obchodnej verejnej súťaže môže záujemca podať cez elektronicкую schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicкую schránku. Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku alebo s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka. Pri elektronickey podanom návrhu, záujemca uvedie v predmete „Neotvárať“. Písomne podaný návrh je potrebné podať v zalepenej obálke s kontaktnými údajmi záujemcu ako odosielateľa a vyhlasovateľa ako adresáta označenej heslom: „**Súťaž – Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred - NEOTVÁRAŤ**“, na adrese kontaktného miesta v podateľni.

O predložení súťažného návrhu v písomnej podobe vyhlasovateľ vystaví záujemcovi potvrdenie o mieste a čase predloženia návrhu.

- 14. Zverejnenie návrhov:** **do 30. 07. 2024 do 10.30 hod.** na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Obradná miestnosť na prízemí Mestského úradu v Trebišove.
- 15. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnotenie ponúk:** **16. 07. 2024 o 14.30 hod.** na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Obradná miestnosť na prízemí Mestského úradu v Trebišove.
- 16. Oznámenie najvyššej kúpnej ceny ponúknutej v prvom kole a oznámenie počtu záujemcov, ktorí splnili podmienky účasti v súťaži:** **16. 07. 2024 o 15.15 hod.** na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Obradná miestnosť na prízemí Mestského úradu v Trebišove.
- 17. Druhé kolo súťaže:** **17. 07. 2024 o 11.00 hod.** na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Obradná miestnosť na prízemí Mestského úradu. v Trebišove.
- 18. Lehota viazanosti ponúk:** **do 31. 12. 2024**
- 19. Lehota na oznámenie úspešného návrhu:** **25. 07. 2024 do 15 hod.** na webovom sídle vyhlasovateľa; túto lehotu môže vyhlasovateľ predĺžovať aj opakovane, v prípade vyzývania v poradí ďalších úspešných záujemcov.

Jednotliví záujemcovia sú oprávnení v rámci druhého kola súťaže meniť svoje návrhy predložené v lehote podľa bodu 15. týchto podmienok súťaže, a to len v časti nimi ponúknutej kúpnej ceny a len tak, že najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu dosiahnutú v prvom kole súťaže, zvýšia vždy minimálne o 500 eur.

V prípade ak úspešný záujemca odstúpi od svojej ponuky v lehote viazanosti, alebo odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu alebo ak neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti, vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy postupne záujemcov, ktorí splnili podmienky účasti v prvom kole súťaže vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže a skončili ako ďalší v poradí, pričom je povinný rešpektovať poradie záujemcov stanovené po skončení druhého kola súťaže.

V prípade, ak v súťaži predloží návrh len jeden záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v prvom kole súťaže vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže, a ak vyhlasovateľ súťaž nezruší, vyhlasovateľ vyzve tohto záujemcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. V takomto prípade sa druhé kolo súťaže nebude konať.

Po uzatvorení výsledkov súťaže komisiou vyhlasovateľ písomne oznámi úspešnému záujemcovi druhého kola súťaže, že sa stal úspešným záujemcom a že vyhlasovateľ prijíma jeho návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným záujemcom ako kupujúcim. V písomnom oznámení vyhlasovateľ uvedie miesto a čas podpísania kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným záujemcom ako kupujúcim a prevzatia jedného (1) rovnopisu čestného vyhlásenia podľa prílohy č. 4 týchto podmienok súťaže podpísaného vyhlasovateľom. Lehota na doručenie písomného oznámenia podľa tohto odseku úspešnému záujemcovi vyhlasovateľom je určená v bode 22. týchto podmienok súťaže. Vyhlasovateľ súčasne zverejní úspešného záujemcu na svojom webovom sídle www.trebisov.sk.

Ostatným záujemcom súťaže vyhlasovateľ potom, čo dôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom a k úplnému zaplateniu kúpnej ceny úspešným záujemcom písomne oznámi, že v súťaži neuspeli a vráti im zloženú zábezpeku.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky alebo súťaž zrušiť, rozhodnúť o splnení podmienok účasti záujemcu v súťaži, odmietnuť predložený návrh alebo všetky predložené návrhy, bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže, rozhodnúť o ďalšom postupe v súťaži. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu akýchkoľvek

nákladov spojených s účasťou v súťaži. Oznámenie o zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže vyhlasovateľ oznámi na webovom sídle vyhlasovateľa www.trebisov.sk a na úradnej tabuli.

V Trebišove dňa 04. 06. 2024

Za vyhlasovateľa:

PhDr. Marek Čížmár
primátor

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R .Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: (obchodný názov)

(v prípade podnikateľa)

štatutárny orgán:
sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel, vložka č.

meno, priezvisko, rodné meno:

(v prípade fyzickej osoby - nepodnikateľa)

narodený:
rodné číslo:
bytom:
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to pozemku registra C-KN, parc. č. **2158/15**, ostatná plocha, o výmere 291 m², ako aj pozemkov, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 2158/128, 2257/186 a 2257/187 (č. 29/2024) zo dňa 08.05.2024, úradne overeného dňa 14.05.2024 pod G1-251/2024 a to konkrétne pozemku registra C-KN, parc. č. **2158/128**, zastavaná plocha, o výmere 154 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 2158/14, zastavaná plocha, o výmere 792 m², ďalej pozemku registra C-KN, parc. č. **2257/186**, zastavaná plocha, o výmere 1131 m² a pozemku registra C-KN, parc. č. **2257/187**, zastavaná plocha, o výmere 238 m², ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 2257/116, zastavaná plocha, o výmere 792 m² (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. tohto článku zmluvy.
3. Spôsob prevodu predmetnej nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. zo dňa (ďalej len „**obchodná verejná súťaž**“).
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej sa uzatvára táto zmluva. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy detailne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a že v stave, v akom prevádzaná nehnuteľnosť stojí a leží, túto od predávajúceho kupuje a preberá bez akýchkoľvek námietok. Predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti mohli byť v minulosti uložené inžinierske siete, pričom oprávnenia prevádzkovateľov vo vzťahu k týmto inžinierskym sieťam vyplývajú z osobitných právnych predpisov.

II. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške:

..... €

(slovom eur).

2. Do kúpnej ceny sa započítava finančná zábezpeka vo výške 17 900,00 eur (slovom sedemnášťtisícdeväťsto eur), ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho ešte pred uzatvorením zmluvy. **Zostávajúcu časť kúpnej ceny**, ktorá zodpovedá rozdielu kúpnej ceny podľa bodu 1. tohto článku zmluvy a zloženej **zábezpeky**, **uhradí kupujúci do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami** bezhotovostným prevodom

na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy, variabilný symbol (VS):
..... (obchodný názov alebo meno a priezvisko) .

3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, neprevedie prevádzanú nehnuteľnosť na iného a ani ju nezaťaží.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, ktorý znáša náklady s tým spojené, a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Kupujúci nie je oprávnený vykonávať na prevádzanej nehnuteľnosti akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny skôr, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

IV. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak kupujúci neuhradí predávajúcemu úplnú kúpnu cenu do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy,
 - b) z dôvodu iného porušenia zmluvy kupujúcim, pokiaľ kupujúci porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve predávajúceho neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to predávajúcim, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota najmenej 14 dní.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak predávajúci poruší svoju povinnosť nepreviesť prevádzané nehnuteľnosti na iného ani ich nezaťažiť v čase odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - b) ak sa predávajúci dostane do omeškania so splnením svojej povinnosti podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a túto povinnosť si nesplní ani napriek písomnej výzve kupujúceho v primeranej lehote poskytnutej mu na to kupujúcim, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 20 pracovných dní.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Ak od zmluvy odstúpi kupujúci, predávajúci je povinný vrátiť

kupujúcemu kúpnu cenu v lehote 10 pracovných dní odo dňa, kedy budú kumulatívne splnené nasledovné podmienky:

- a) kupujúci odovzdal predávajúcemu prevádzané nehnuteľnosti do faktického užívania v stave, v akom sa nachádzali ku dňu podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - b) predávajúci bude v katastri nehnuteľností evidovaný ako výlučný vlastník prevádzaných nehnuteľností,
 - c) v katastri nehnuteľností nebude k prevádzaným nehnuteľnostiam zapísané žiadne právo tretej osoby ani kupujúceho a na liste vlastníctva, na ktorom budú prevádzané nehnuteľnosti zapísané, nebude vpísaná žiadna poznámka.
4. Po odstúpení od zmluvy predávajúcim je kupujúci povinný uviesť prevádzanú nehnuteľnosť do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak si kupujúci túto povinnosť nesplní ani do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho, predávajúci je oprávnený v mene kupujúceho a na jeho náklady vykonať všetky úkony potrebné na splnenie uvedenej povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúcej vety; predávajúci je oprávnený započítať si svoju pohľadávku vyplývajúcu z vynaložených nákladov oproti akejkoľvek inej pohľadávke kupujúceho proti predávajúcemu.
5. V prípade, že zo strany predávajúceho dôjde k odstúpeniu od zmluvy z niektorého z dôvodov uvedených v tejto zmluve, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu náhradu za užívanie prevádzanej nehnuteľnosti za obdobie odo dňa začatia ich užívania kupujúcim titulom tejto zmluvy až do dňa ich odovzdania predávajúcemu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Zmluvné strany si za užívanie prevádzaných nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety dojednávajú náhradu vo výške 10 % kúpnej ceny ročne.
6. Povinnosť predávajúceho vrátiť kúpnu cenu podľa bodu 3. prvej vety sa nevzťahuje na časť kúpnej ceny – zábezpeky vo výške ... zloženej kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži, ktorá bola predávajúcim započítaná do kúpnej ceny podľa článku II. bodu 3. zmluvy a táto prepadá v prospech predávajúceho.
7. Odstúpením od zmluvy nezanikajú záväzky, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po zrušení zmluvy (najmä záväzky zaplatiť zmluvnú pokutu, ak nárok vznikol počas trvania zmluvy).

V. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností príslušnej zmluvnej strany.

2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.
3. V prípade, že sa ktorákoľvek zo zmluvných strán dostane do omeškania so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (nariadenie vlády SR č. 21/2013 Z. z.).
4. Zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v tejto zmluve sa stávajú splatnými v okamihu vzniku práva na ich zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Dojednania o zmluvných pokutách v tejto zmluve sa nedotýkajú nároku oprávnenej zmluvnej strany požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou a taktiež sa nedotýka nároku kupujúceho na prepadnutie zábezpeky, ktorú kupujúci zložil ako účastník obchodnej verejnej súťaže.
5. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavazuje porušujúcu zmluvnú stranu povinnosti dodatočne riadne splniť zmluvnou pokutou zabezpečenú povinnosť.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci sa zaväzuje, že ak bude v budúcnosti chcieť predávanú nehnuteľnosť alebo jej časť predať alebo inak scudziť, je povinný ju prednostne ponúknuť na odkúpenie/scudzenie predávajúcemu. Toto právo predávajúceho bude mať charakter vecného práva, ktoré bude zriadené v prospech predávajúceho a zapísané na ťarchu kupujúceho zapísané na jeho liste vlastníctva, KÚ Trebišov, zaťažujúce predávanú nehnuteľnosť.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
3. Kupujúci nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy voči pohľadávkam predávajúceho bez jeho písomného súhlasu.

4. Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane bez jej predchádzajúceho písomného súhlasu.
5. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží kupujúci, dva predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa

V..... dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha č. 2

k podmienkam OVS „Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred“

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ „Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred“

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásená Mestom Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, zastúpené PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom, ako vyhlasovateľom dňa (ďalej len „súťaž“)

NÁVRH ZÁUJEMCU NA PLNENIE KRITÉRIA NA HODNOTENIE NÁVRHOV podľa bodu 10 písm. b) podmienok súťaže

Záujemca:

Meno priezvisko/obchodné meno: _____

trvale bytom/s miestom podnikania/
so sídlom: _____

dátum narodenia/IČO: _____

zastúpený: _____

Výška kúpnej ceny v eurách (€): _____ €

slovom: _____ eur

Za záujemcu/záujemca:

(podpis záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu záujemcu,
ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu v súlade s dokladom o
oprávnení podnikateľ a v prípade podnikateľov alebo právnických osôb
aj odtlačok pečiatky záujemcu)

(meno a priezvisko záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu
záujemcu, ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu)

miesto a dátum podpisu: _____

Príloha č. 3
k podmienkam OVS „Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred“

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ „Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred“

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásená Mestom Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, zastúpené PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom, ako vyhlasovateľom dňa (ďalej len „súťaž“)

ČESTNÉ VYHLÁSENIE ZÁUJEMCU **podľa bodu 10 písm. d) a e) podmienok súťaže**

Záujemca:

Meno priezvisko/obchodné meno: _____

trvale bytom/s miestom podnikania/
so sídlom: _____

dátum narodenia/IČO: _____

zastúpený: _____

týmto v y h l a s u j e ,

že ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov v tejto obchodnej verejnej súťaži, t. j. ku dňu 16. 07. 2024

1. nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené ani zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie a nie je v likvidácii,
2. nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi.

Toto čestné vyhlásenie sa vydáva na účely obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred“.

Za záujemcu/záujemca:

(podpis záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu záujemcu, ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ a v prípade podnikateľov alebo právnických osôb aj odtlačok pečiatky záujemcu)

(meno a priezvisko záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu záujemcu, ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu)

miesto a dátum podpisu: _____

Príloha č. 4
k podmienkam OVS „Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred“

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ „Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred“

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásená Mestom Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, zastúpené PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom, ako vyhlasovateľom dňa (ďalej len „súťaž“)

ČESTNÉ VYHLÁSENIE ZÁUJEMCU podľa bodu 10 písm. f), g) a h) podmienok súťaže

Záujemca:

Meno priezvisko/obchodné meno: _____

trvale bytom/s miestom podnikania/
so sídlom: _____

dátum narodenia/IČO: _____

zastúpený: _____

týmto **v y h l a s u j e**,

1. že jeho súťažný návrh bol podaný do súťaže v prvom kole a prípadne upravený v druhom kole súťaže, je neodvolateľný v lehote podľa bodu 15. podmienok súťaže, t. j. do 16.07.2024 a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať,
2. že všetky doklady a údaje ním predložené a uvedené v súťažnom návrhu sú pravdivé a úplné,
3. že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže.

Toto čestné vyhlásenie sa vydáva na účely obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred“.

DOLOŽKA O NAKLADANÍ SO ZÁBEZPEKOU:

V súvislosti so súťažou záujemca zložil vyhlasovateľovi sumu vo výške 17 900,00 eur (slovom: sedemnástisícdeväťsto eur) ako zábezpeku podľa bodu 9. podmienok súťaže (ďalej len „zábezpeka“). Na základe dohody záujemcu a vyhlasovateľa je vyhlasovateľ oprávnený požadovať od záujemcu zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky v prípade, ak záujemca potom, čo mu bola vyhlasovateľom ako úspešnému záujemcovi doručená výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy, neuzatvorí s vyhlasovateľom ako predávajúcim v lehote stanovenej vo výzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy, kúpnu zmluvu, ktorá bude výsledkom súťaže (ďalej len „zmluva“), alebo v tejto lehote neprevezme alebo odmietne prevziať jeden (1) rovnopis čestného prehlásenia podľa prílohy č. 4 podmienok súťaže podpísaný vyhlasovateľom. Na základe dohody zmluvných strán je

vyhlasovateľ oprávnený použiť zábezpeku na úhradu zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety a/alebo v prípade uzatvorenia zmluvy, aj na úhradu zmluvných pokút vyplývajúcich zo zmluvy. O použití zábezpeky vyhlasovateľ písomne informuje záujemcu. Na základe dohody zmluvných strán nie je pre použitie zábezpeky na úhradu zmluvných pokút rozhodujúci čas doručenia oznámenia o použití zábezpeky podľa predchádzajúcej vety záujemcovi; použitie zábezpeky na úhradu zmluvných pokút má prednosť pred jej započítaním na kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy. Táto doložka nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tohto čestného vyhlásenia záujemcom a vyhlasovateľom a zložením zábezpeky záujemcom vyhlasovateľovi.

Za záujemcu/záujemca:

Za vyhlasovateľa:

(podpis záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu záujemcu, ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ a v prípade podnikateľov alebo právnických osôb aj odtlačok pečiatky záujemcu)

PhDr. Marek Čížmár
primátor

(meno a priezvisko záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu záujemcu, ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu)

miesto a dátum podpisu: _____

miesto a dátum podpisu: _____