

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 17

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 30. 09. 2024**

**Názov materiálu:** Prevod nehnuteľného majetku mesta (Valentína Kajkošová)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 (geometrický plán)  
- príloha č. 2 (mapový podklad)  
- príloha č. 3 (kúpna zmluva)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **A/ schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

### **B/ schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosťí:

- pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 1375/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 131/2024 na zameranie stavby p. č. 1371/3, 1375/17, 1375/18 a 1375/19, zo dňa 19.08.2024, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 28.08.2024, pod G1-457/2024, oddelením od pozemku parc. č. 1375/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 287 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 4170 a
- pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 1375/19, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 131/2024 na zameranie stavby p. č. 1371/3, 1375/17, 1375/18 a 1375/19, zo dňa 19.08.2024, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 28.08.2024, pod G1-457/2024, oddelením od pozemku parc. č. 1375/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 4170,

v prospech nadobúdateľa: Valentína Kajkošová, rod. Horváthová, bytom Kapušanská 515/57,  
075 01 Trebišov, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 320,00 eur.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 06. 09. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## Dôvodová správa

Žiadateľka Valentína Kajkošová, rod. Horváthová, bytom Kapušanská 515/57, 075 01 Trebišov, požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod svojou stavbou za účelom legalizácie stavby, na novovytvorenom pozemku registra C-KN parc. č. 1375/18 o výmere 7m<sup>2</sup> a pozemku registra C-KN parc. č. 1375/19 o výmere 9m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 131/2024 vypracovaného spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, úradne overeného pod č. G1-457/2024 Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor dňa 28. 08. 2024. Predmetné pozemky vznikli odčlenením od parcely registra C-KN č. 1375/1 a parcely registra C-KN č. 1375/8, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov.

Stavba je sčasti postavená na pozemkoch vo vlastníctve mesta, a to konkrétne na časti pozemku parc. č. 1375/1 a parc. č. 1375/8.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou si žiadateľka obstarala geometrický plán, ktorým sa odčlenili zastavané časti dotknutých pozemkov od pôvodných mestských pozemkov a tieto žiadateľka žiada vysporiadať.

V súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je minimálna cena za m<sup>2</sup> pozemku na Ul. I. Krasku stanovená na 20,00 eur.

V Trebišove 06. 09. 2024

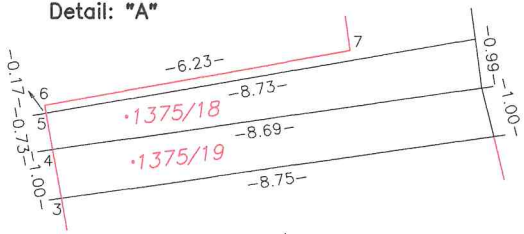
Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

„Správne poplatky uhradené“

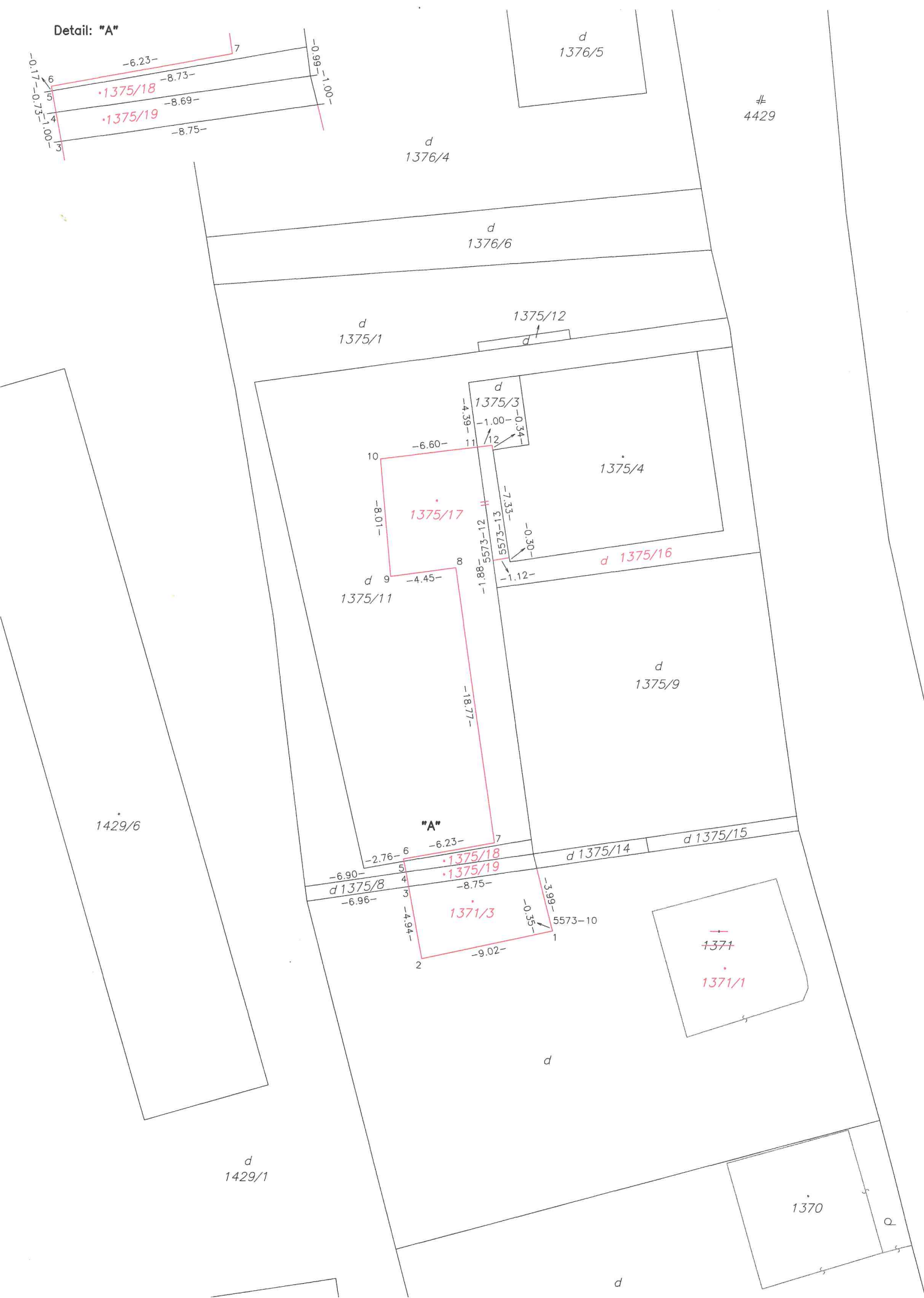
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEODÉZIA Trebišov, s.r.o.</b> M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>		
	Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>131/2024</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-6/32</i>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		<i>na zameranie stavby p.č. 1371/3, 1375/17, 1375/18 a 1375/19.</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Julia KANTOROVÁ</i>		
Dňa: <i>19.08.2024</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>19.08.2024</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>28-08-2024</i>	Číslo: <i>G1-454/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5687</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

Detail: "A"



# 4429



"A"

# VÝKAZ VÝMER

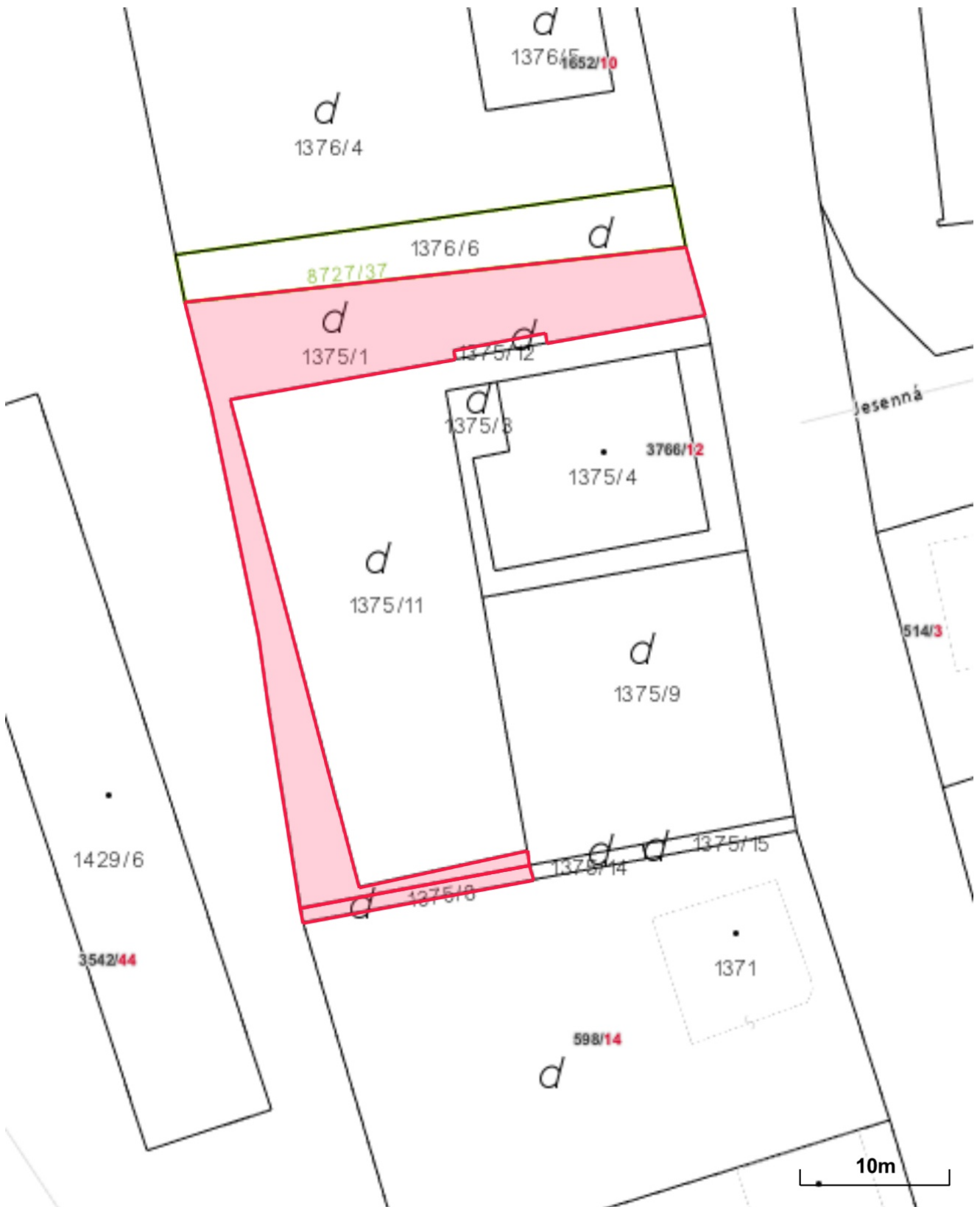
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
PK vložky		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
4579		1371	749		zast.pl.							1371/1	708		zast.pl.	Doterajší
													15			
													10			
													401			
													16			detto
													20			
4170		1375/1	287		zast.pl.							1375/1	280		zast.pl.	detto
													18			
													401			
8998		1375/3	84		zast.pl.							1375/3	17		zast.pl.	detto
													18			
													401			
4170		1375/8	16		zast.pl.							1375/8	7		zast.pl.	detto
													18			
11291		1375/11	466		zast.pl.							1375/11	363		zast.pl.	detto
													18			
													401			
													59		zast.pl.	detto
													18			
													401			
													111		zast.pl.	detto
													16			
													20			
													401			
													7		zast.pl.	detto
													16			
													20			
													401			
													9		zast.pl.	detto
													16			
													20			
													401			
Spolu:			1602										1602			

Poznámka: Na parcele č. 1371 je zapísaná stavba rodinného domu s.č. 598 na LV č. 4579.

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 kód druhu stavby 10 Rodinný dom  
 20 Iná budova  
 kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

# 04.1 - Mapa 1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

## 04.2 - Mapa 2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**  
 Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
 Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor  
 IČO: 00331996  
 DIČ: 2020773590  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
 IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### Kupujúci:

Meno a Priezvisko: **Valentína Kajkošová**  
 Rodné priezvisko: Horváthová  
 Adresa: Kapušanská 515/57, 075 01 Trebišov  
 Dátum nar.: .....  
 Rodné číslo: .....  
 Bankové spojenie: .....  
 IBAN: .....

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

### 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností

- pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 1375/18, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 131/2024 na zameranie stavby p. č. 1371/3, 1375/17, 1375/18 a 1375/19, zo dňa 19.08.2024, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 28.08.2024, pod G1-457/2024, oddelením od pozemku parc. č. 1375/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 287 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 4170 a
- pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 1375/19, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 131/2024 na zameranie stavby p. č. 1371/3, 1375/17, 1375/18 a 1375/19, zo dňa 19.08.2024, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 28.08.2024, pod G1-457/2024, oddelením od pozemku parc. č. 1375/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 4170.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1** Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- 3.2** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu 320,00 eur (slovom: tristodvadsať eur).
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3** Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. ... zo dňa .....
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa .....

V Trebišove dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
Valentína Kajkošová