

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 19

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 30. 09. 2024

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena (Trebišovská energetická, s. r. o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- Príloha č. 1 (geometrický plán)

- Príloha č. 2 (mapový podklad)

- Príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov - povinných pozemkov, podľa spracovaného Geometrického plánu na priznanie práva uloženia teplovodného potrubia na C KN parc. č. 3694/2, 3694/11, 4480 vo vyznačenom rozsahu (č. 36587656-09/2023) zo dňa 31.01.2023, vyhotoveného LUPU-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-54/2023 dňa 07.02.2023, a to k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 3694/2, ostatná plocha, o výmere 494 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 5 m² a parc. č. 4480, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3725 m² – o rozsahu dielu č. 3 o výmere 10 m², obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie teplovodného vedenia vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme, v prospech Trebišovskej energetickej, s. r. o., so sídlom M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44498578 ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu vo výške 333,96 eur na základe Znaleckého posudku č. 63/2024 zo dňa 19.06.2024 vypracovaného Ing. Ondrejom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 06. 09. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Spoločnosť Trebišovská energetická s.r.o., Trebišov požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 3694/2, 4480, katastrálne územie Trebišov, ktoré sú vlastníctvom mesta Trebišov evidované na LV č. 4170.

Jedná sa o vybudovanú teplovodnú prípojku CZT, cez ktoré je stavba na pozemku reg. C-KN parc. č. 3694/40 (OREMUS, s.r.o., 076 32 Malá Bara) už pripojená do systému CZT.

K zriadeniu vecného bremena bol predložený Znalecký posudok číslo 63/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom so sídlom A. Dubčeka 3576/11, 075 01 Trebišov dňa 19. 06. 2024 a taktiež aj Geometrický plán vyhotovený spoločnosťou LUPU-GEO s.r.o. Trebišov so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, pod č. plánu 36587656 – 09/2023, úradne overeného pod č. G1 – 54/2023 dňa 07. 02. 2023 Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva a v súčasnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územným plánom.

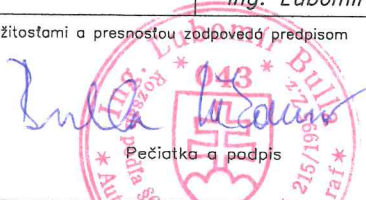
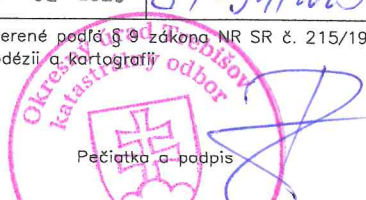
V Trebišove 06. 09. 2024

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

01.02.2023

.právnou popísačky zapísané

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  LPO-GEO s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 075 01 Trebišov IČO: 36587656		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>36587656-09/2023</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/14</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na priznanie práva uloženia teplovodného potrubia na C KN parc.č. 3694/2, 3694/11, 4480 vo vyznačenom rozsahu</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vojtech DUČ
Dňa: <i>31.01.2023</i>	Meno: <i>Ing. Lubomír Bulla</i>	Dňa: 02. 02. 2023	Meno: <i>Ing. Lubomír Bulla</i>	Dňa: 07 -02- 2023
				Číslo: <i>G1-54/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5520</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ² od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha							m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
4170		3694/2	494	ost.pl.	1		3694/2	5	3694/2	494	ost.pl. 37 401		Doterajší	
5172		3694/11	886	zast.pl.	2		3694/11	43	3694/11	886	zast.pl. 18 401		detto	
4170		4480	3725	zast.pl.	3		4480	10	4480	3725	zast.pl. 22 401		detto	
Spolu:				5105				58		5105				

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia teplovodného potrubia na C KN parc.č. 3694/2, 3694/11, 4480 vo vyznačenom rozsahu

d
3693/2

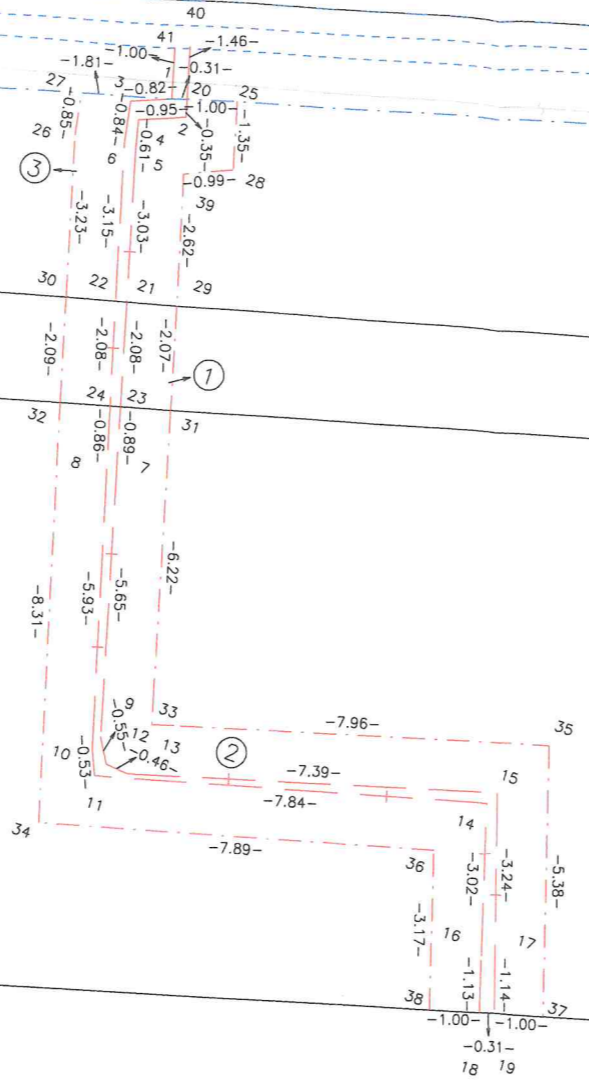
d
3693/1

4480

⊕
3694/2

d
3694/11

3694/40



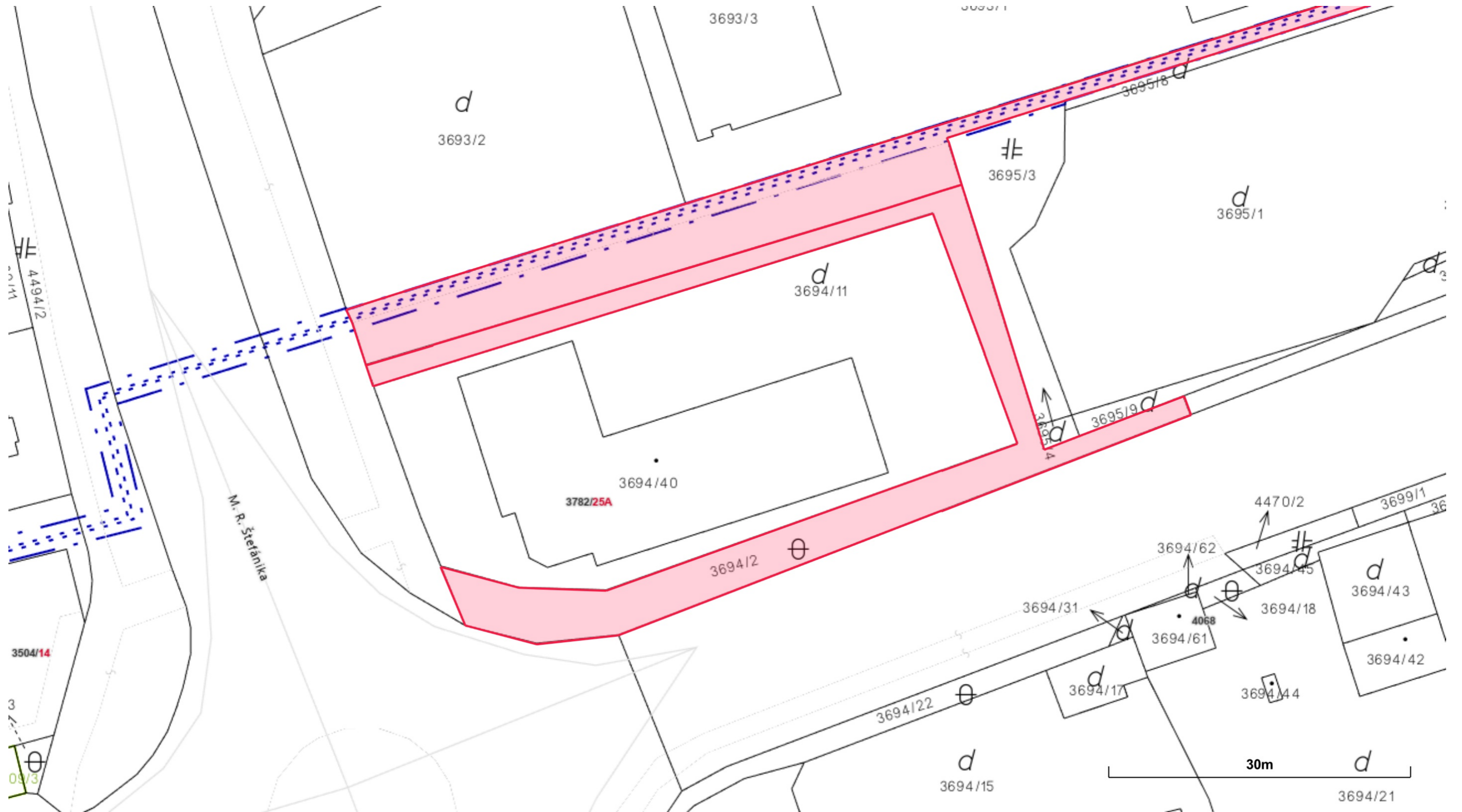
03 - mapový podklad (ortofoto)

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



03 - mapový podklad (katastrálna mapa)

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Trebišovská energetická, s. r. o.
sídlo: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov
štatutárny orgán: Mgr. Ivan Ďuďák, konateľ
IČO: 44 498 578
DIČ: 2022716157
IBAN: SK73 0900 0000 0050 6307 1896
BIC/SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len ako „oprávnený“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, evidovaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 3694/2, ostatná plocha, o výmere 494 m² a parc. č. 4480, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3725 m² (ďalej len „povinné pozemky“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov - povinných pozemkov, podľa spracovaného Geometrického plánu na priznanie práva uloženia teplovodného potrubia na C KN parc. č. 3694/2, 3694/11, 4480 vo vyznačenom rozsahu (č. 36587656-09/2023) zo dňa 31.01.2023, vyhotoveného LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-54/2023 dňa 07.02.2023, a to k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 3694/2, ostatná plocha, o výmere 494 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 5 m² a parc. č. 4480, zastavaná plocha a

nádvorie, o výmere 3725 m² – o rozsahu dielu č. 3 o výmere 10 m², obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie teplovodného vedenia vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme, v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon ich práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. tohto článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň uhradza správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 333,96 eur (slovom: tristotridsaťtri eur deväťdesiatšesť centov), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a na základe Znaleckého posudku č. 63/2024 zo dňa 19.06.2024 vypracovaného Ing. Ondrejom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.09.2021.
2. Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru oprávneným na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej dorúčením oprávneným.
3. Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Mgr. Ivan Ďuďák
konateľ