

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 20

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 30. 09. 2024

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (OKRUŽNÁ MI s.r.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (situačný náčrt)
- príloha č. 3 (mapový podklad)
- príloha č. 4 (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem, k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to pozemkov registra C KN, parc. č. 3696/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 205 m², parc. č. 3694/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 083 m², parc. č. 3695/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m², parc. č. 4480, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 725 m² a parc. č. 3694/2, ostatná plocha, o výmere 494 m² (ďalej len „budúce povinné pozemky“), v rozsahu podľa priloženého Geometrického plánu č. 36582972-207/2022 na oddelenie pozemkov C KN č. 3695/10, 3695/11, 3696/5 a zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN č. 3694/2, 3694/8, 3695/8, 3696/2 a 4480 zo dňa 24.11.2022, vyhotoveného G.K.T. spol. s r.o., so sídlom Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, v prospech budúceho oprávneného: OKRUŽNÁ MI s.r.o., so sídlom: Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 53 089 944 (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“), ktorého obsahom je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena – mesta Trebišov, strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch na budúcich povinných pozemkoch (parc. č. 3696/2 - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, verejný chodník, parc. č. 3694/8 - kanalizačná prípojka, parc. č. 3695/8, parc. č. 4480 - teplovodná prípojka a parc. č. 3694/2 - verejný chodník), z dôvodu výstavby polyfunkčného objektu na susedných pozemkoch parc. č. 3695/1 a parc. č. 3696/3 vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta;

B/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to pozemku registra C KN, parc. č. 4487/2, ostatná plocha, o výmere 4542 m², ďalej parc. č. 4480, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3725 m² a parc. č. 3695/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m², v prospech budúceho oprávneného: OKRUŽNÁ MI s.r.o., so sídlom: Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 53089944, obsahom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov na predmetných pozemkoch strpieť umiestnenie NN vedenia s príslušnými napojeniami a vývodmi do existujúcej distribučnej siete, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, za cenu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 06. 09. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Spoločnosť OKRUŽNÁ MI s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie jednotlivých stavebných objektov pre budúcu výstavbu „Polyfunkčný dom Trebišov, ul. Hurbanova“ v nasledovnom rozsahu podľa predloženého situačného výkresu a to nasledovne:

- SO03.2 NN prípojka
 - na pozemkoch registra C-KN parc. č. 4487/2, 4480, 3695/3 v celkovej výmere 367,80 m²;
- SO05 Vodovodná prípojka
 - na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3696/2 v celkovej výmere 9,70 m²;
- SO06 Splašková kanalizácia
 - na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3696/2, 3694/8 v celkovej výmere 26,60 m²;
- SO08 Prípojka teplovodu
 - na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3695/8, 4480 v celkovej výmere 6,70 m²;
- SO02.2 Verejný chodník
 - na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3694/2, 3696/2 v celkovej výmere 115,90 m²;

jednotlivé parcely sú evidované na LV č. 4170 a v súčasnosti plnia funkciu chodníkov zhotovených zo zámkovej dlažby, prípadne ako verejná zeleň.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva, ktoré sú v súčasnosti zaťažené inžinierskymi sieťami.

V Trebišove 06. 09. 2024

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  G.K.T. spol. s r.o. <i>geodetické práce</i> Vinné 469, 072 31, Vinné IČO : 36 582 972		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
Kat. územie <i>Trebišov</i>		Číslo plánu <i>36582972-207/2022</i>	Mapový list č <i>Trebišov 1-5/14</i>	
		na oddelenie pozemkov C KN č.3695/10, 3695/11, 3696/5 a zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN č.3694/2, 3694/8, 3695/8, 3696/2 a 4480		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <i>24.11.2022</i>	Meno: <i>Ing. Eduard Treščák</i>	Dňa: <i>24.11.2022</i>	Meno: <i>Ing. Eduard Treščák</i>	Dňa: Číslo: <i>G1- /2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5489</i>		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)									
PK vložky	parcely		ha								m ²	ha			m ²	kód							
LV	KN-E	KN-C								ha	m ²	kód											
Stav právny je totožný s registrom C KN																							
4170		3694/2	494	ost.pl.	1			3694/2	16	3694/2	494	ost.pl. 37	Doterajší										
4170		3694/8	4083	zast.pl.	2			3694/8	18	3694/8	4083	zast.pl. 22	detto										
5630		3695/1	1417	zast.pl.						3695/1	1409	zast.pl. 18	detto										
										3695/11	8	zast.pl. 18	detto										
4170		3695/3	170	zast.pl.						3695/3	158	zast.pl. 22	detto										
										3695/10	12	zast.pl. 22	detto										
4170		3695/8	35	zast.pl.	3			3695/8	2	3695/8	35	zast.pl. 18	detto										
4170		3696/2	205	zast.pl.	4			3696/2	52	3696/2	205	zast.pl. 22	detto										
					5			3696/2	92														
					6			3696/2	9														
					7			3696/2	12														
5630		3696/3	205	zast.pl.						3696/3	128	zast.pl. 18	Doterajší										
										3696/5	77	zast.pl. 18	detto										
4170		4480	3725	zast.pl.	8			4480	5	4480	3725	zast.pl. 22	detto										
Spolu:			1	0334					206		1	0334											

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí (diel č.7 vodovodná prípojka), (diel č.2 a 6 kanalizačná prípojka), (diel č.3 a 8 teplovodná prípojka) na pozemky C KN č.3696/2, 3694/8, 3695/8 a 4480 vo vyznačenom rozsahu, dieloch a ochrannom pásme v prospech vlastníka pozemku C KN č.3695/1.

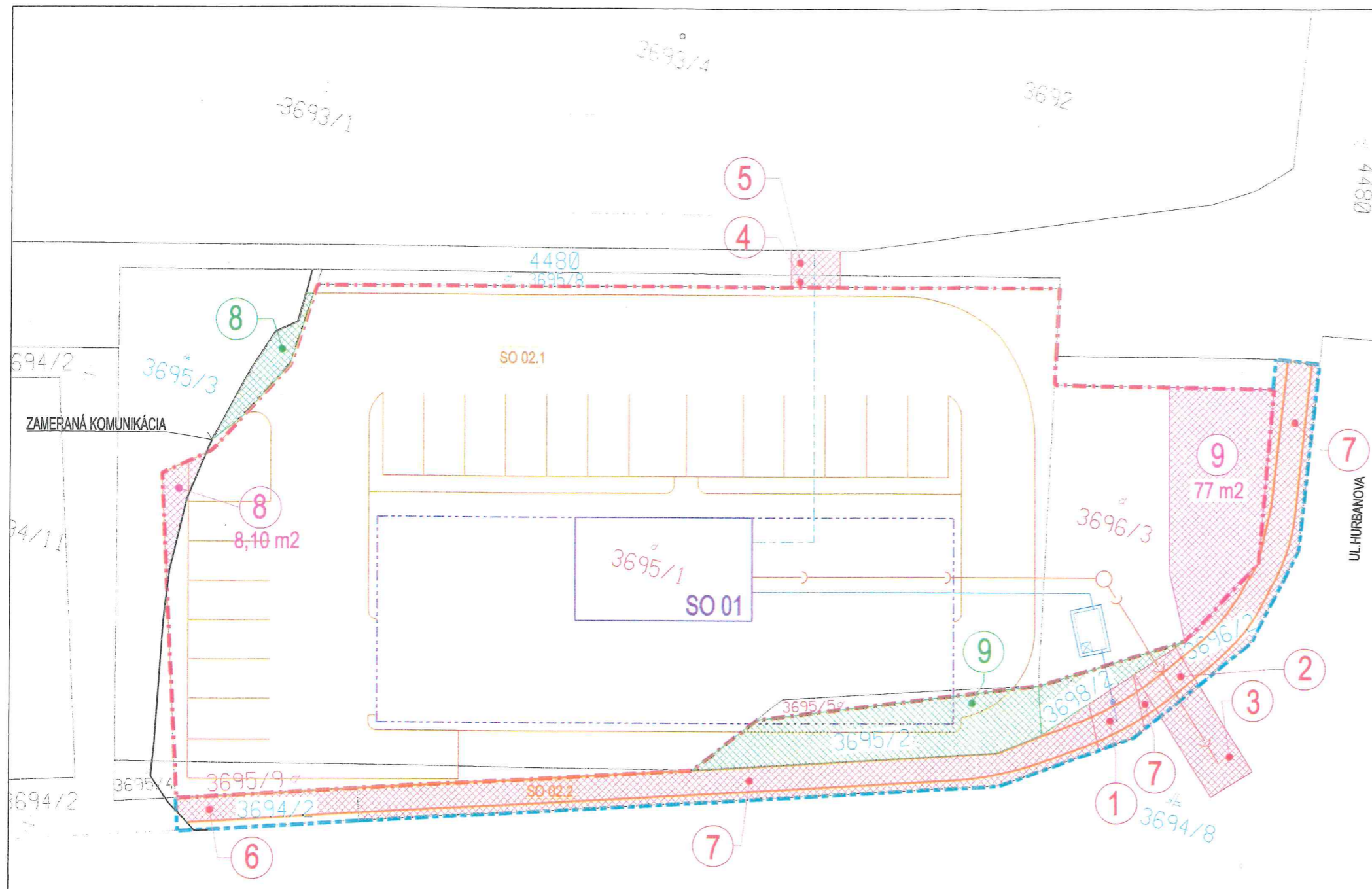
Zriaďuje sa vecné bremeno na výstavbu verejného chodníka (diel č.1, 4, 5, 6 a 7) na pozemky C KN č.3694/2 a 3696/2 vo vyznačenom rozsahu a dieloch v prospech vlastníka pozemku C KN č.3695/1.



PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE			
ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	HIP
ING. KELEMEN SLAVOMÍR	GABRIELA PETRANIČOVÁ	GABRIELA PETRANIČOVÁ	ING. KELEMEN SLAVOMÍR
Miesto stavby: TREBIŠOV, k.ú. TREBIŠOV, P.č. 3695/1, 3685/3, 3695/9, 3695/5, 3695/2 Investor: OKRUŽNÁ MI, s.r.o., PARTIZÁNSKA 0093/12A, 071 01 MICHALOVCE			
AKCIA: POLYFUNKČNÝ DOM TREBIŠOV UL. HURBANOVA			
OBSAH: SITUÁCIA STAVBY NA KATASTRÁLNEJ MAPE PODKLAD PRE ZRIADENIE VEČNÉHO BREMENA PRE VSD, a.s.			
FORMÁT	2 x A4	DÁTUM	08.2022
ÚČEL	POUR	Č. ZÁKAZKY	22 / 012
ARCH. ČÍSLO	22 / 552 / SKD	JEDNOTKY	m
MIERKA	1:500	PRÍLOHA Č.	C-2

POLYFUNKČNÝ DOM TREBIŠOV, UL.HURBANOVA**ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA PRE VSD - MESTO TREBIŠOV**

Označenie	Parcela č.	Výmera	Dôvod zásahu do parcely
		/m ² /	
2	4487/2	220,4	NN PRÍPOJKA
3	4480	124,0	
4	3695/3	23,4	



POLYFUNKČNÝ DOM TREBIŠOV, UL.HURBANOVA

Zásah do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trebišov

Označenie	Parcela č.	Výmera /m ² /	Dôvod zásahu do parcely	Návrh majetkového vysporiadania
1	3696/2	9,7	SO05 Vodovodná prípojka	Zriadenie vecného bremena
2	3696/2	8,6	SO06 Splošková kanalizácia	Zriadenie vecného bremena
3	3694/8	18,0		
4	3695/8	2,2	SO08 Prípojka teplovodu	Zriadenie vecného bremena
5	4480	4,5		
6	3694/2	16,4	SO02.2 Verejný chodník	Zriadenie vecného bremena
7	3696/2	99,5		
8	3695/3	11,0	SO02.1 Spevnené plochy areálu (napojenie vjazdu na existujúcu komunikáciu)	zámena za výmeru zasahujúcu do pozemku investora - 8,1 m ²
9	3695/2	64,0	SO01 Polyfunkčný dom, SO02.1 Spevnené plochy areálu	zámena za výmeru z parcely 3696/3 vo vlastníctve investora označenú číslom 9 - 77 m ²
	3698/2	13,0		

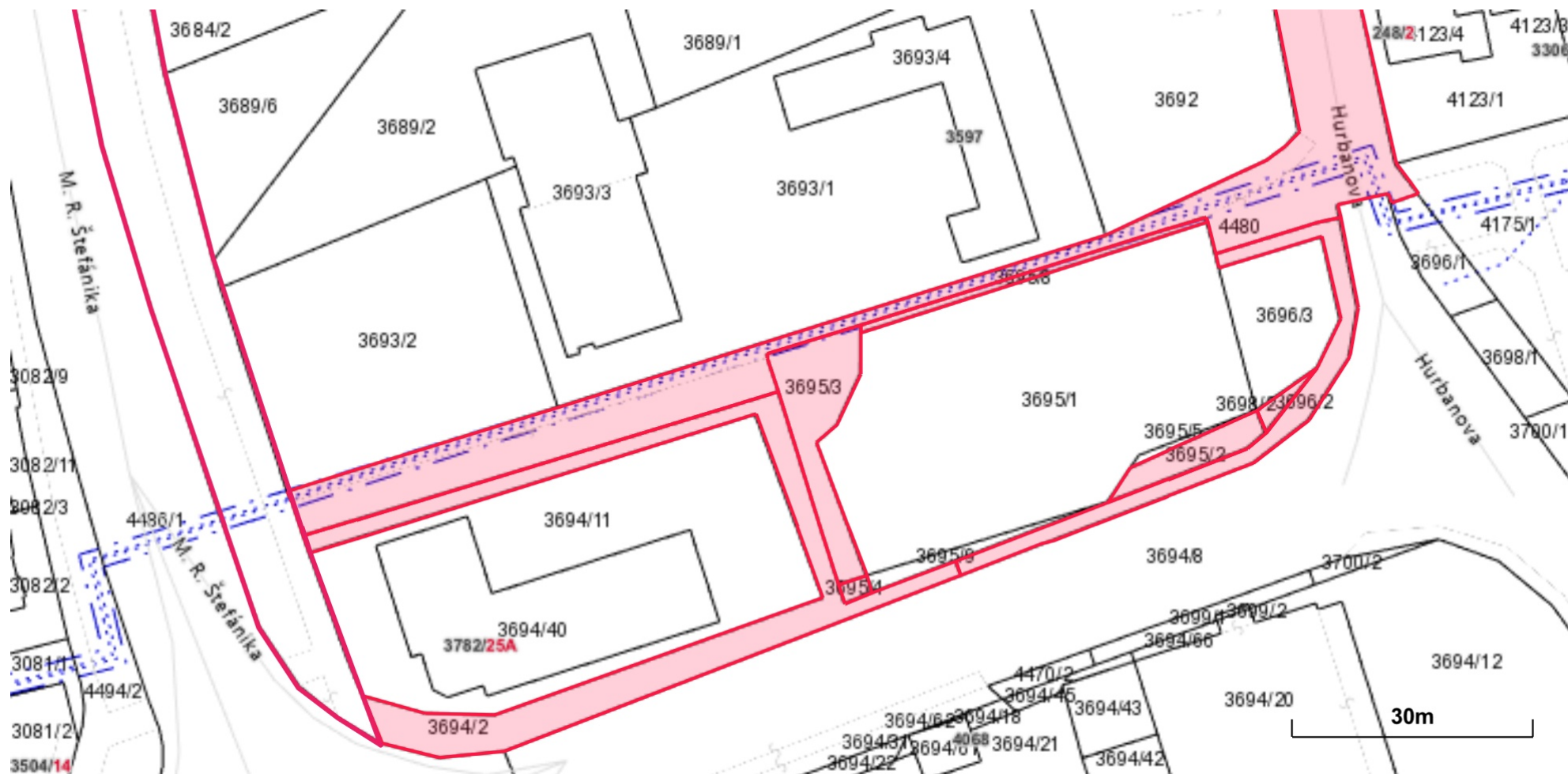
LEGENDA :

- - - - - HRANICA POZEMKU INVESTORA
- - - - - HRANICA POZEMKU STAVBY (pozemky mesta)
- VECNÉ BREMENO
- POZEMOK MESTA NA ZÁMENU
- POZEMOK INVESTORA NA ZÁMENU

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE				 <small>PROJEKTOVÁ A DODÁVATEĽSKÁ ČINNOSŤ PARTIZÁNSKA 8093/12A, 071 01 MICHALOVCE</small>																
ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	HIP																	
ING. KELEMEN SLAVOMÍR	GABRIELA PETRANIČOVÁ	GABRIELA PETRANIČOVÁ	ING. KELEMEN SLAVOMÍR																	
MIESTO STAVBY : TREBIŠOV, k.ú. TREBIŠOV, P.č.3695/1, 3695/3, 3695/9, 3695/5, 3695/2																				
INVESTOR: OKRUŽNÁ MI, s.r.o., PARTIZÁNSKA 6093/12A, 071 01 MICHALOVCE																				
AKCIA:																				
<h2 style="margin: 0;">POLYFUNKČNÝ DOM TREBIŠOV UL.HURBANOVA</h2>				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>FORMÁT</td><td>2 x A4</td></tr> <tr><td>DÁTUM</td><td>08.2022</td></tr> <tr><td>ÚČEL</td><td>PDUR</td></tr> <tr><td>Č.ZÁKAZKY</td><td>22 / 012</td></tr> <tr><td>ARCH.ČÍSLO</td><td>22 / 552 / SKD</td></tr> <tr><td>JEDNOTKY</td><td>m</td></tr> <tr><td>MIERKA</td><td>PRÍLOHA Č.</td></tr> <tr><td>1:300</td><td>C-2</td></tr> </table>	FORMÁT	2 x A4	DÁTUM	08.2022	ÚČEL	PDUR	Č.ZÁKAZKY	22 / 012	ARCH.ČÍSLO	22 / 552 / SKD	JEDNOTKY	m	MIERKA	PRÍLOHA Č.	1:300	C-2
FORMÁT	2 x A4																			
DÁTUM	08.2022																			
ÚČEL	PDUR																			
Č.ZÁKAZKY	22 / 012																			
ARCH.ČÍSLO	22 / 552 / SKD																			
JEDNOTKY	m																			
MIERKA	PRÍLOHA Č.																			
1:300	C-2																			
OBSAH: SITUÁCIA STAVBY NA KATASTRÁLNEJ MAPE ZÁSAH DO POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA TREBIŠOV																				

05.1 - Mapa 1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



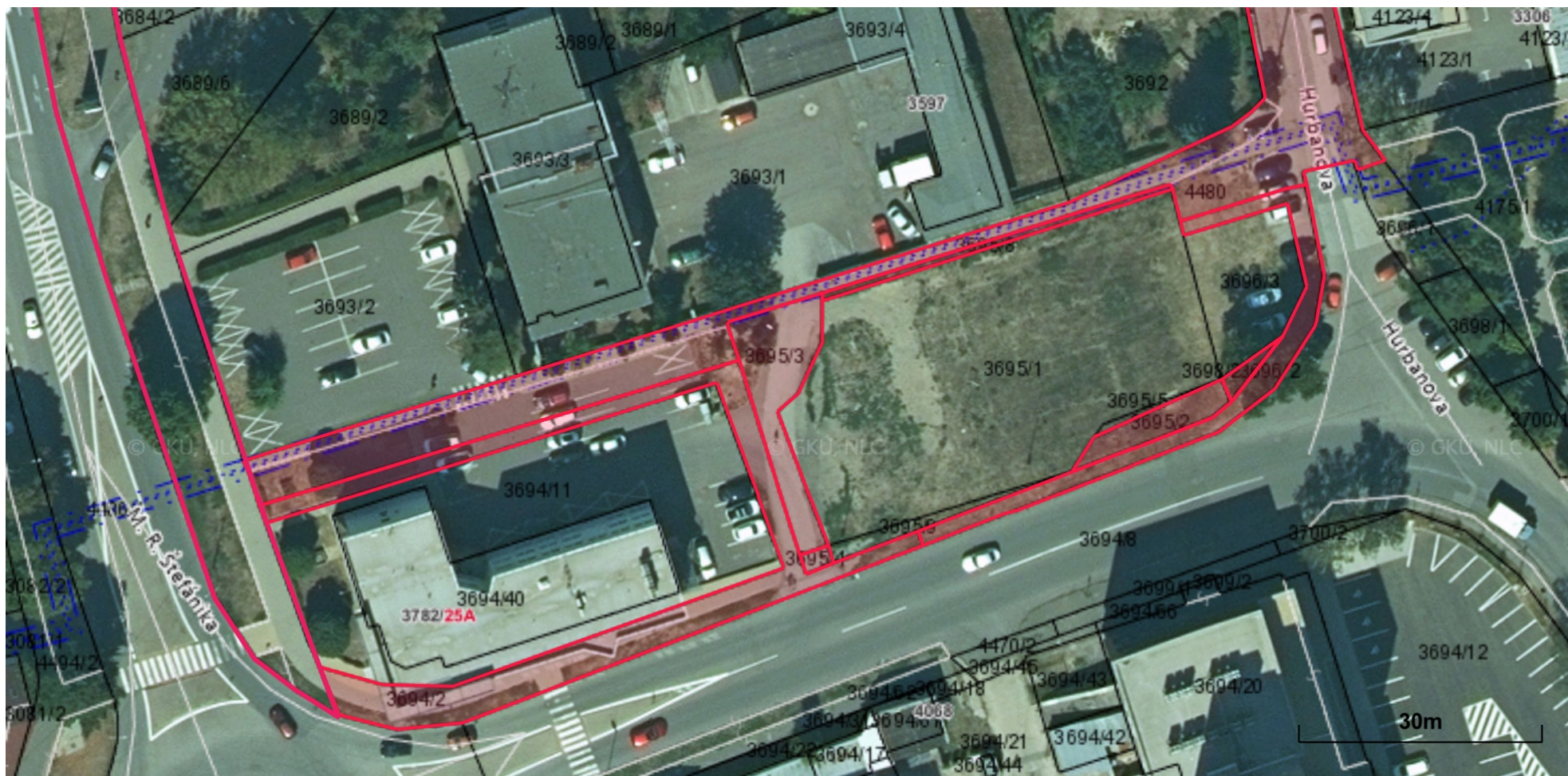
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

05.2 - Mapa 2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena : **OKRUŽNÁ MI s.r.o.**
sídlo: Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce
štatutárny orgán: Ing. Slavomír Kelemen, konateľ
IČO: 53 089 944
DIČ: 2121258227

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemku, parc. č. 3696/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 205 m², parc. č. 3694/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 083 m², parc. č. 3695/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m², parc. č. 4480, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 725 m² a parc. č. 3694/2, ostatná plocha, o výmere 494 m² (ďalej len „povinné pozemky č. 1“).
2. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemku, parc. č. 4487/2, ostatná plocha, o výmere 4542 m², ďalej parc. č. 4480, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3725 m² a parc. č. 3695/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m² (ďalej len „povinné pozemky č. 2“).
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena k častiam povinných pozemkov č. 1, a to v rozsahu podľa priloženého Geometrického plánu č. 36582972-207/2022 zo dňa 24.11.2022, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného

na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcim oprávneným.

4. Predmetom tejto zmluvy je ďalej záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k častiam povinných pozemkov č. 2, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
5. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 3. tohto Článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch na častiach povinných pozemkov (parc. č. 3696/2 - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, verejný chodník, parc. č. 3694/8 - kanalizačná prípojka, parc. č. 3695/8, parc. č. 4480 - teplovodná prípojka a parc. č. 3694/2 - verejný chodník), z dôvodu výstavby polyfunkčného objektu na susedných pozemkoch parc. č. 3695/1 a parc. č. 3696/3 vo vlastníctve Budúceho oprávneného.
6. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 4. tohto Článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť umiestnenie elektrickej prípojky s príslušnými napojeniami a vývodmi do existujúcej distribučnej siete, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.
7. Vecné bremeno podľa bodu 5. a 6. tohto Článku zmluvy sa zriadi za odplatu vo výške podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinné pozemky Budúcemu oprávnenému, aby na ňom Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu, na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č. .../2024.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhou zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
OKRUŽNÁ MI s.r.o.