

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 21

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 30. 09. 2024**

**Názov materiálu:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
(GREEN SIDE TV s.r.o.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 (situačný náčrt)  
- príloha č. 2 (mapový podklad)  
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku registra C KN, parc. č. 4202/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 116 m<sup>2</sup>, v prospech budúceho oprávneného: GREEN SIDE TV s.r.o., so sídlom: Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 53486641, obsahom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov na predmetnom pozemku strpieť umiestnenie NN vedenia s príslušnými napojeniami a vývodmi do existujúcej distribučnej siete, v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu, za cenu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 06. 09. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

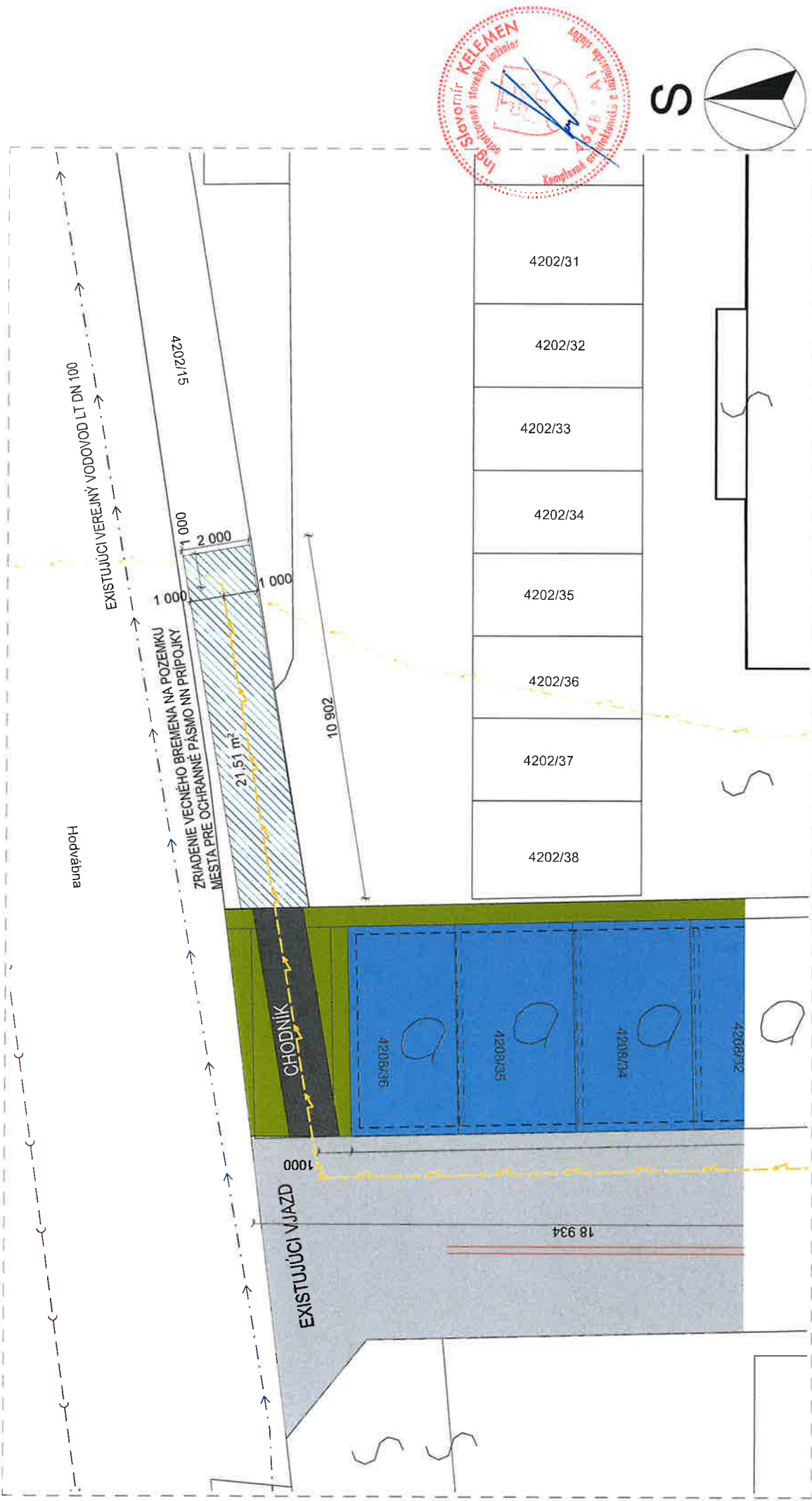
Spoločnosť GREEN SIDE TV s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie NN prípojky pre budúcu výstavbu „Garáží – A, Trebišov, ul. Hodvábna“ a „Garáží B, Trebišov, ul. Hodvábna“ v prospech VSD, a.s. v rozsahu 21,51m<sup>2</sup> na základe situačného výkresu, ktorá sa má nachádzať na pozemku registra C-KN parc. č. 4202/15 a je evidovaná na LV č. 4170 v celkovej výmere 116 m<sup>2</sup>, a ktorá v súčasnosti plní funkciu chodníka zhotoveného zo zámkovej dlažby.

Dotknutý pozemok má charakter verejného priestranstva, cez ktorý v súčasnosti prechádza NN prípojka pre bytový dom GREENSIDE na Hodvábnej ulici.

V Trebišove 06. 09. 2024

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Výkres - 1:150



AKCIA: GARÁŽE - A,B, TREBIŠOV ULICA HODVÁBNA

OBŠAH: Výkres

MIERKA: 1:150

**uniko** s.r.o.

PROJEKTOVÁ A DODÁVATEĽSKÁ ČINNOSŤ  
PARTIZÁNSKA 6093/12A, 071 01 MICHALOVCE

DÁTUM: 08/2024

# KATASTRÁLNY SITUAČNÝ VÝKRES - 1:150



PODZEMNÁ POŽIARNA NÁDRŽ  
TABUĽKA S ÚDAJMI:  
- OBJEM - 22 m<sup>3</sup>  
- NASÁVACIA HLĽKA - 3,3 m

NADZEMNÝ HYDRANT  
ODBERNÝ DETAIL:  
- SÁCIACIA SPOJKA D 110 SO ZÁVITOM G4  
- 700-800 mm NAD U.T.

### OBJEKTOVÁ ZOSTAVA:

- SO 01 GARÁŽE
- SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 03 NN PŘÍPOJKA
- SO 04 OSVETLENIE
- SO 05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

### KAPACITY A VÝMERY GARÁŽE A:

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU : 981,60 m<sup>2</sup>  
ZASTAVANÁ PLOCHA : 610,80 m<sup>2</sup>  
MAX. VÝŠKA OBJEKTU : 2,905 m  
OBOSTAVANÝ PRIESTOR : 1.775,81 m<sup>3</sup>  
SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE: 370,8 m<sup>2</sup>  
POČET GARÁŽOV - 30

### KAPACITY A VÝMERY GARÁŽE B:

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU : 888,760 m<sup>2</sup>  
ZASTAVANÁ PLOCHA : 463,57 m<sup>2</sup>  
MAX. VÝŠKA OBJEKTU : 2,905 m  
OBOSTAVANÝ PRIESTOR : 1.346,67 m<sup>3</sup>  
SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE: 381,24 m<sup>2</sup>  
POČET GARÁŽOV - 21

### JESTVUJÚCI STAV:

- MAPA STAV C-KN
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- TELEFONNE VEDENIE
- JESTVUJÚCA POŽIARNA NÁDRŽ
- JESTVUJÚA NN PŘÍPOJKA PRE BD GS

### NAVROVANÝ STAV:

- HRANICA POZEMKU
- NAVROVANÉ OBJEKTY
- NN PŘÍPOJKA
- OSVETLENIE
- BETÓNOVÉ OPLTENIE
- SPEVNENÉ PLOCHY
- ZELEŇ

Súradnicový systém: S-JTSK | Výškový systém: Bpv | ±0,000 = ±104,00 m.n.m.m.n.m. Bpv = výška podlahy 1.NP

### PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

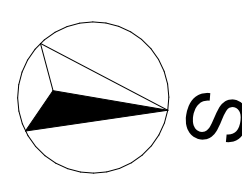
ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	HIP
Ing. SLAVOMÍR KELEMEN	Bc. MATÚŠ MATUCH	Bc. MATÚŠ MATUCH	Ing. SLAVOMÍR KELEMEN

MIESTO STAVBY: TREBIŠOV, k.ú. TREBIŠOV, p.č. 4208/8, 4208/11, 4208/12  
INVESTOR: GREEN SIDE TV, s.r.o., PARTIZÁNSKA 6093/12A, 071 01 MICHALOVCE

AKCIA: GARÁŽE - A,B, TREBIŠOV ULICA HODVÁBNA

STAVEBNÝ OBJEKT:	FORMÁT
GARÁŽE - A,B	FORMÁT
OBSAH: KATASTRÁLNY SITUAČNÝ VÝKRES	DÁTUM
	08/2024
	ÚČEL
	PĐUR
	Č. ZÁKAZKY
	22/015
	ARCH.ČÍSLO
	22-555/SKD
	JEDNOTKY
	mm
	MIERKA
	PRÍLOHA Č.
	1:150
	C-05

**uniko**  
PROJEKTOVÁ A DODÁVATEĽSKÁ ČINNOSŤ  
PARTIZÁNSKA 6093/12A, 071 01 MICHALOVCE



# 04.1 - Mapa 1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

## 04.2 - Mapa 2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



4202/88

4202/89

4202/85  
4202/86  
4202/87

4202/59

4202/97

4202/4

4202/58

4202/57

4202/56

4202/55

4202/54

4202/53

4202/52

4202/51

4202/50

4202/49

4202/48

4202/47

4202/46

4202/45

4202/44

4202/43

4202/42

4202/41

4202/40

4202/39

4202/21

4202/22

4202/23

4202/24

4202/25

4202/26

4202/27

4202/28

4202/29

4202/30

4202/31

4202/32

4202/33

4202/34

4202/35

4202/36

4202/37

4202/38

4208/51

4208/58

4202/20

4202/19

4202/18

4202/17

4202/16

4202/15

Hodvábrna



**GEODETICCA**

Ortofoto mapa © GEODETICCA, s.p.a.  
Data GKU © Geodetický a kartografický ústav

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

**Budúci povinný z vecného bremena:** **Mesto Trebišov**  
sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor  
IČO: 00331996  
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

**Budúci oprávnený z vecného bremena:** **GREEN SIDE TV s.r.o.**  
sídlo: Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce  
štatutárny orgán: Ing. Slavomír Kelemen, konateľ  
IČO: 53 486 641  
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemku, parc. č. 4202/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 116 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinný pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o budúcej zmluve zriadení vecného bremena k časti povinného pozemku, a to v rozsahu podľa priložených situačných nákresov, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť umiestnenie elektrickej prípojky s príslušnými napojeniami a vývodmi do existujúcej distribučnej siete, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.
4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa zriadi za odplatu vo výške podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.



### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinný pozemok Budúcemu oprávnenému, aby na ňom Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa .... uznesením č. ....

### **Článok IV. Ďalšie ustanovenia**

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných

podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa .....

V ..... dňa .....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
GREEN SIDE TV s.r.o.