

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 25

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 30. 09. 2024**

**Názov materiálu:** Doplnenie lokalít do obstarania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trebišov

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 2  
- Mapové podklady

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

v súlade s § 30 ods. 1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, doplnenie lokalít podľa prílohy č. 2 tohto uznesenia do obstarania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trebišov, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 183/2024 dňa 12. 02. 2024, a to na náklady žiadateľov podľa § 19 stavebného zákona.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Ing. arch. Alexander Bugala, referent pre správu majetku

V Trebišove 09. 09. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

Predkladaný materiál obsahuje návrhy na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN (ZaD) mesta Trebišov, ktoré boli podané v r. 2024. Navrhovateľmi sú súkromné právnické osoby.

Predkladané návrhy sledujú komplexné využitie územia prostredníctvom vhodných investičných zámerov. Obstaranie a schválenie navrhovaných zmien je nevyhnutnou podmienkou pre realizáciu plánovaných investičných zámerov.

V súlade s § 19 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov budú náklady na obstaranie ZaD ÚPN hradené žiadateľmi.

V Trebišove 09. 09. 2024

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, referent odd. výstavby a majetku

**PRÍLOHA č. 2**  
**k zmenám a doplnkom č. 9 ÚPN mesta Trebišov**

Ide o zmeny a doplnky v týchto lokalitách:

a) Milhostov, pozemky reg E-KN parc. č. 213, 214

Navrhovateľ: Monexus, s.r.o., Trebišov

Vlastníctvo: Reformovaná cirkev

Priľahlé pozemky: súkromné fyzické a právnické osoby.

Súčasný stav ÚPD: Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia mesta, orná pôda

Navrhovaný stav: Výrobné územie – areál fotovoltickej elektrárne

b) Trebišov, pozemok reg. E-KN parc. č. 7712/1

Navrhovateľ: Mesto Trebišov

Vlastníctvo: Slovenská republika

Správca: Slovenský pozemkový fond

Priľahlé pozemky: súkromné fyzické a právnické osoby

Súčasný stav ÚPD: Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb skladového hospodárstva a distribučné centrá

Navrhovaný stav: Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb skladového hospodárstva a distribučné centrá, s možnosťou skladovania odpadov a zariadenia na skladovanie a ďalšie zhodnotenie, s možnosťou spracovávať druhotné suroviny

V Trebišove 09. 09. 2024

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, referent pre správu majetku

# 04.1 - Mapa 1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Milhostov



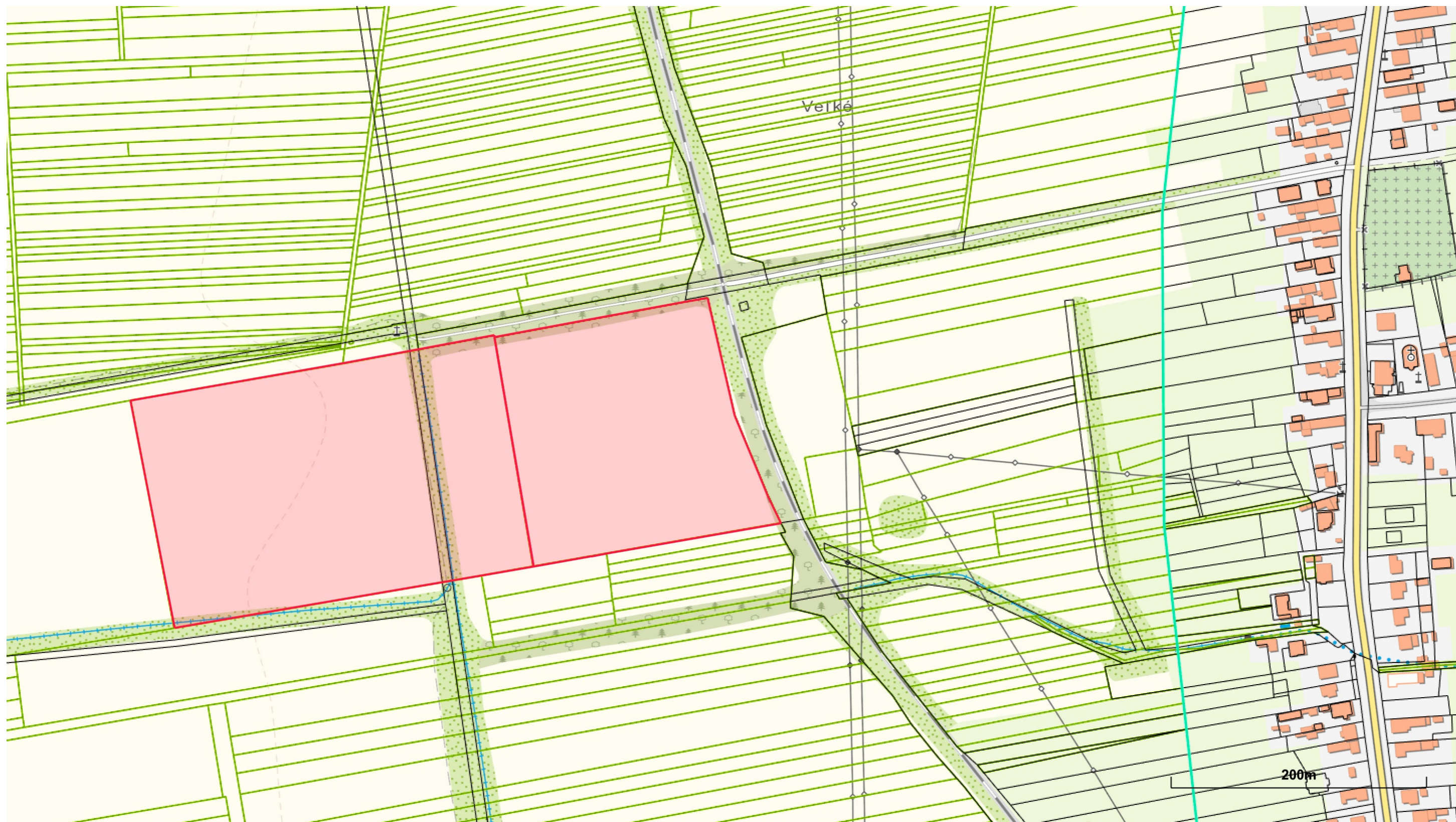
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

## 04.2 - Mapa 2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Milhostov



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(1/1)

## 04.3 - Mapa 3

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



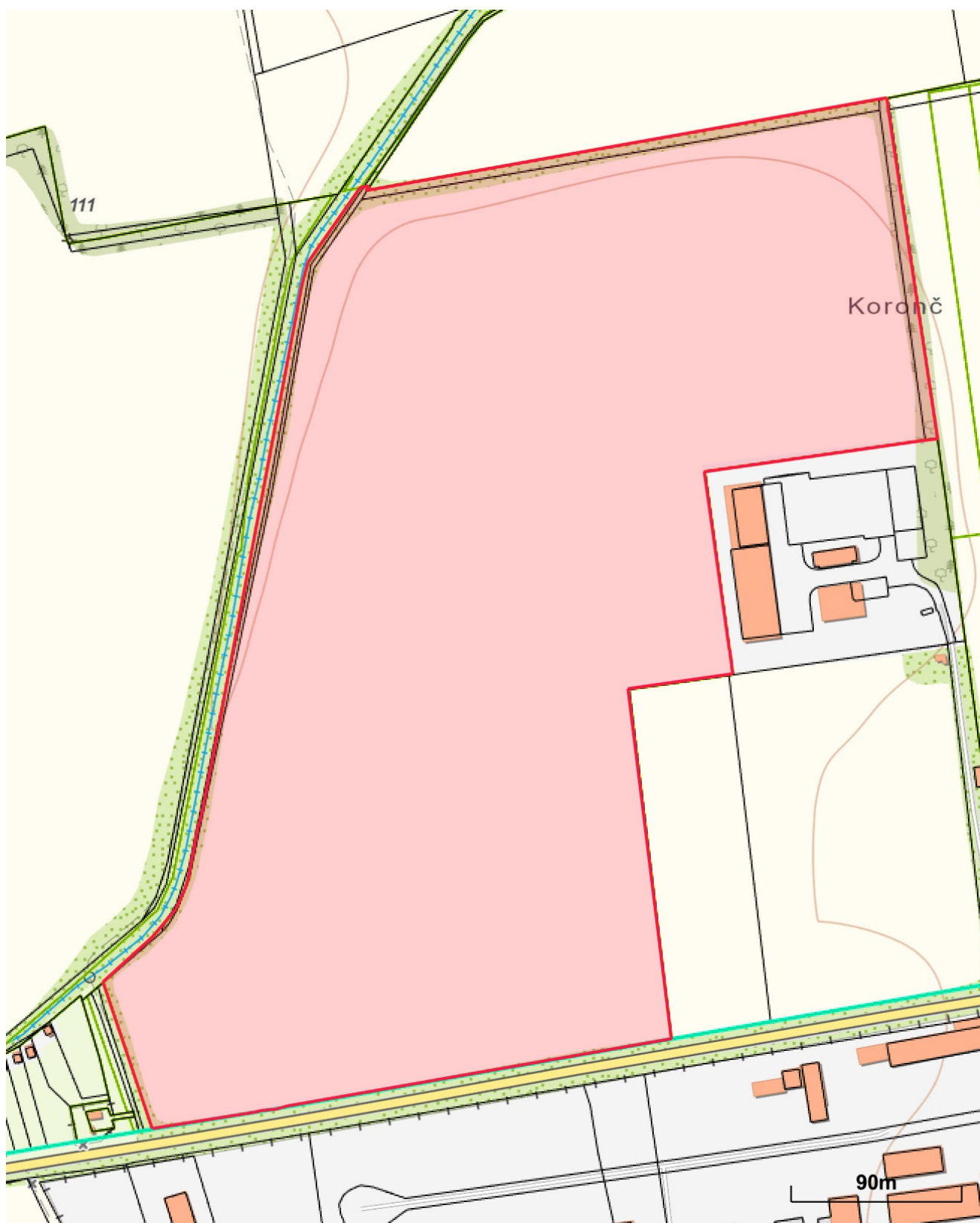
Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

## 04.4 - Mapa 4

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné