

Komisia bytová

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09. 12. 2024

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 19. 11. 2024.

Predkladá: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 22. 11. 2024

Mgr. Roman Ostrožovič v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 19.11.2024

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Roman Ostrožovič 2. Vladimír Horňák 3. Ladislav Ivan	1. Mgr. Martin Dzielavský 2. Ing. Gabriel Wawrek
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. Mgr. Petronela Lučanská
Neprítomní:	1. Babken Chačlarian	1. Mgr. Mária Duduričová

Priebeh rokovania:

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 10.09.2024

1.1 Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 10.09.2024

(schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 30.09.2024)

I. kategória:

- Bod 2 a/ **1683/1-24** ul. ČSA, byt pridelený Tomášovi Grajcarovi – nájomná zmluva uzatvorená do 30.09.2027.
- Bod 2 b/ **3758/96-36** ul. SNP, byt pridelený Marte Mikitovej – nájomná zmluva uzatvorená do 30.09.2027.
- Bod 2 c/ **3885/100-16** ul. SNP, byt pridelený Zdeňke Šivákovej –nájomná zmluva uzatvorená do 30.09.2027.

IV. kategória:

- Bod 2 a/ **2311/31-3** ul. Ivana Krasku, byt pridelený Dorote Zajacovej – nájomná zmluva uzatvorená do 31.12.2024.
- Bod 2 b/ **2311/31-7** ul. Ivana Krasku, byt pridelený Eve Karičkovej – nájomná zmluva uzatvorená do 31.12.2024.
- Bod 2 c/ **3542/46-4** ul. Záhradná, byt pridelený Ivane Zajacovej a Gejzovi Zajacovi – nájomná zmluva uzatvorená do 31.12.2024.
- Bod 2 d/ **3896/47-1** ul. Záhradná, byt pridelený Valentíne Horváthovej – nájomná zmluva uzatvorená do 31.12.2024.
- Bod 2 e/ **3897/54-4** ul. Záhradná, byt pridelený Júlii Pulkovej – nájomná zmluva uzatvorená do 31.12.2024.

1.2 Nepridelené byty:

I. kategória:

Bod 2d/ 4289/114-14 ul. SNP - 3-izbový - bezbariérový, prízemie, 78,93 m²

Bod 2e/ 4289/116-27 ul. SNP - 3-izbový - bezbariérový, prízemie, 78,93 m²

-komisia odporúča ponechať ako voľné byty, nakoľko nie sú vhodní kandidáti

Bod 2f/ 2217/21-5 ul. Berehovská Jakobová Janka -zomrela - byt odovzdaný 25.05.2023
2-izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 43,93 m²

-komisia neodporúča pridelenie bytu z dôvodu nevyhovujúceho stavu bytu

II. kategória:

Bod 2 1645/1-19, 16453-18 ul. Zimná – nepridelované.

IV. kategória:

Bod 2f/ 2451 č.6 ul. Ivana Krasku - Balog Roman, Margaréta – odst'ahovaní 16.07.2024
1-izbový, prízemie, plocha: 14,40 m²

- komisia neodporúča pridelenie bytu , nakoľko nie je vhodný kandidát.

Bod 2g/ 2205/30-4 ul. Záhradná - Zajac Ivan, Mária - odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 68,33 m²

(havarijný stav domu)

Bod 2h/ 2205/30-6 ul. Záhradná - Kešel'ová Renáta – odst'ahovaná 13.06.2023
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m²

(havarijný stav domu)

Bod 2i/ 2205/32-12 ul. Záhradná - Balog Matúš, Anna – odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m²

(havarijný stav domu)

Bod 2j/ 2208/34-5 ul. Záhradná – Holub Gejza, Ľubica - odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,03 m²

(havarijný stav domu)

Komisia aktuálne tieto byty nepridelojuje z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu.

Komisia berie na vedomie informácie o pridelení bytov schválené Mestským zastupiteľstvom zo dňa 30.09.2024 a rovnako berie na vedomie informácie o odovzdaní bytov zo strany správcu - Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.09.2024

Bod 3.

D č.	Nájomca	Platnosť NZ do:	Splnenie podmienok
IV. kategória			
2307/27-4	Šandorová Monika, Šandor Elemír	31.12.2024	Áno
2307/27-6	Karičková Jana, Šandor Marián	31.12.2024	Áno
2311/31-1	Pulková Jarmila, Pulko	31.12.2024	Áno

	Tomáš		
2311/31-6	Balogová Anna, Balog Štefan	31.12.2024	Áno
2312/33-10	Kováč Jozef, Macková Mária	31.12.2024	Áno
3542/44-8	Zajacová Stela	31.12.2024	Áno
3542/46-5	Tancoš Andrej, Tancošová Valéria	31.12.2024	Áno
3542/46-6	Kuviková Tatiana	31.12.2024	Áno
3542/46-12	Zajac František	31.12.2024	Áno
3896/48-2	Kešeľ Ján, Kešeľová Tamara	31.12.2024	Áno
3898/56-2	Rác Michal, Rácová Svetlana	31.12.2024	Áno
3898/57-3	Kuviková Lenka, Kuvik Marek	31.12.2024	Áno
3898/58-4	Balog Ladislav, Kováčová Silvia	31.12.2024	Áno
3919/59-1	Balogová Silvia, Podraný Matúš	31.12.2024	Áno
3920/65-3	Baloghová Agáta	31.12.2024	Áno
3921/69-2	Balog Eudovít, Balogová Jana	31.12.2024	Áno
2541/10	Maďarová Paulína	31.12.2024	Áno

Komisia berie na vedomie informácie o opakovaných uzatváraných nájomných zmluvách.

2 Voľné byty

I. kategória:

a/ **2217/21-5** ul. Berehovská Jakabová Janka – zomrela - byt odovzdaný 25.05.2023
2 izbový, 1. poschodie, plocha bytu: 43,93 m²

Komisia neodporúča pridelenie mestského nájomného bytu, z dôvodu nevyhovujúceho stavu bytu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b/ **4289/114-14** ul. SNP (zatiaľ nebol pridelený)
3 izbový, bezbariérový, prizemie, 78,93 m²

Komisia navrhuje neprideliť uvedený byt, z dôvodu, že nie je vhodný kandidát.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c/ **4289/116-27** ul. SNP (zatiaľ nebol pridelený)
3 izbový, bezbariérový, prízemie, 78,93 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 4289/116-27 na ul. SNP **Romanovi Lazárovi a Dane Lazárovej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.12.2025.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

II. kategória.:

1645/1-19, 1645/3-18 ul. Zimná - neprideľované

IV. kategória:

a/ **2307/27-1** ul. Ivana Krasku - Balogová Ľubica, Ján - odst'ahovaní 22.10.2024
2 izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 44,76 m²

Komisia navrhuje ponúknuť tento byt na výmenu p. Róbertovi Šandorovi.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ **2308/29-4** ul. Ivana Krasku – Pulko Ivan, Marcela – odst'ahovaní 31.10.2024
2 izbový, I. poschodie, plocha bytu: 44,76 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2308/29-4 na ul. Ivana Krasku **Renáte Karičkovej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.03.2025.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

c/ **2312/33-3** ul. Ivana Krasku – Varady Mikuláš, Marta – odst'ahovaní 31.10.2024
2 izbový, I. poschodie, plocha bytu: 44,76 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2312/33-3 na ul. Ivana Krasku **Erike Kováčovej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.03.2025.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

d/ **2451/ 6** ul. Ivana Krasku – bunka - Balog Roman, Margaréta – odst'ahovaní 16.07.2024
1 izbový, prízemie, plocha: 14,40 m²

Komisia odporúča tento byt neprenajať, z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Neprideľované:

e/ **2205/30-4** ul. Záhradná - Zajac Ivan, Mária - odst'ahovaní 31.01.2024
3 izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 68,33 m²
(havarijný stav domu)

f/ **2205/30-6** ul. Záhradná - Kešellová Renáta – odst'ahovaní 13.06.2023
3 izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m²
(havarijný stav domu)

- g/ **2205/32-12** ul. Záhradná - Balog Matúš, Anna – odst'ahovaní 31.01.2024
3 izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m²
(havarijný stav domu)
- h/ **2208/34-5** ul. Záhradná – Holub Gejza, Ľubica – odst'ahovaní 31.01.2024
3 izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,03 m²
(havarijný stav domu)

3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2024

Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2024

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
I. kategória:			
3538/1-18	B.Němc.	Fedorčáková Tatiana	1.1.2022
3538/3-36	B.Němc.	Janová Jiřina	1.1.2022
3758/94-7	SNP	Fitere Alexander Ing.	1.1.2022
3758/96-27	SNP	Horaniová Marta	1.1.2022
3758/96-30	SNP	Babinčák Tomáš Bc.	1.1.2022
3758/96-34	SNP	Zambová Amália	1.1.2022
3885/98-1	SNP	Miňo Peter	1.1.2022
3885/98-3	SNP	Liputová Verona	1.1.2022
3885/98-5	SNP	Farkaš Ladislav	1.1.2022
3885/98-7	SNP	Milišič Igor	1.1.2022
3885/98-8	SNP	Harman Maroš	1.1.2022
3885/98-10	SNP	Bandoľová Silvia	1.1.2022
3885/98-11	SNP	Mahútová Viola Mgr.	1.1.2022
3885/98-12	SNP	Gogová Monika	1.1.2022
3885/100-20	SNP	Parimuchová Eva	1.1.2022
3885/100-21	SNP	Kolesárová Mária	1.1.2022
3885/100-23	SNP	Sabová Erika Mrg.	1.1.2022
3885/100-26	SNP	Fuchs Miroslav	1.1.2022
3885/102-31	SNP	Maťašová Marianna Ing.	1.1.2022
3885/102-32	SNP	Sabol Ján	1.1.2022
3885/102-36	SNP	Tóthová Ildikó	1.1.2022
3885/102-38	SNP	Dziak Milan	1.1.2022
3885/102-39	SNP	Kompišová Veronika	1.1.2022
3886/104-5	SNP	Vaňková Silvia	1.1.2022
3886/104-7	SNP	Sedláček Radoslav	1.1.2022
3886/104-12	SNP	Zaazaa Martina	1.1.2022
3886/106-18	SNP	Sinčáková Marianna	1.1.2022
3886/106-22	SNP	Bujalošová Ľudmila	1.1.2022
3886/108-28	SNP	Fecko Andrej	1.1.2022
3886/108-30	SNP	Tirpáková Silvia Ing.	1.1.2022
3886/108-37	SNP	Petrová Veronika	1.1.2022
3886/108-38	SNP	Bindasová Martina	1.1.2022
3886/108-39	SNP	Nezbala Jozef	1.1.2022

Komisia navrhuje opakovane uzavrieť nájomné zmluvy pri splnení všetkých podmienok do 31.12.2027.

Komisia žiada správcu Bytový podnik Trebišov, s.r.o. o opätovné vyzvanie nájomníkov, aby si do 06.12.2024 požiadali o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
2307/27-4	I.Krasku	Šandorová Monika,Elemír	1.10.2024
2307/27-5	I.Krasku	Pohlotková Juliana,Ladislav	1.10.2024
2307/27-6	I.Krasku	Karičková Jana,Marián	1.10.2024
2307/27-7	I.Krasku	Karičková Juliána	1.10.2024
2307/27-12	I.Krasku	Kešeľová Renáta	1.10.2024
2308/29-3	I.Krasku	Balogová Valentína	1.10.2024
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila,Tomáš	1.10.2024
2311/31-3	I.Krasku	Zajacová Dorota	1.10.2024
2311/31-6	I.Krasku	Balogová Anna,Štefan	1.10.2024
2311/31-7	I.Krasku	Karičková Eva	1.10.2024
2312/33-10	I.Krasku	Kováč Jozef,Mária	1.10.2024
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita,Severín	1.10.2024
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	1.10.2024
3542/44-15	Záhradná	Kováčová Eva	1.10.2024
3542/44-4	Záhradná	Zajacová Ivana,Gejza	1.10.2024
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej,Valéria	1.10.2024
3542/46-6	Záhradná	Kuviková Tatiana	1.10.2024
3542/46-12	Záhradná	Zajac František	1.10.2024
3896/47-1	Záhradná	Horváthová Valentína	1.10.2024
3896/48-2	Záhradná	Kešeľ Ján,Tamara	1.10.2024
3897/54-4	Záhradná	Pulková Júlia	1.10.2024
3898/56-2	Záhradná	Rác Michal,Svetlana	1.10.2024
3898/57-3	Záhradná	Kuviková Lenka,Marek	1.10.2024
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav,Silvia	1.10.2024
3919/59-1	Záhradná	Balogová Silvia,Matúš	1.10.2024
3920/65-3	Záhradná	Baloghová Agáta	1.10.2024
3921/69-2	Záhradná	Balog Ľudovít,Jana	1.10.2024
3921/70-3	Záhradná	Demeterová Monika	1.10.2024
3921/71-4	Záhradná	Kováčová Denisa,Viktor	1.10.2024
3932/42-11	Záhradná	Badžo Marcel	1.10.2024
2451/10	I.Krasku	Maďarová Paulína	1.10.2024

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy do 31.03.2025 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy do 31.03.2025 u nájomcov s dlhom, s podmienkou vyplatenia dlžnej sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, dodržiavania splátkového kalendára na zvyšok dlhu a v prípade ak nemajú uzatvorený splátkový kalendár, tak uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Žiadosť o prechod nájmu

4.1 Žiadosť o prechod nájmu

I. kategória:

a/ **3538/3-24** ul. B. Němcovej - Molnár Ladislav, nar. v r. 1947, zomrel 27.10.2024 – po nebohom žiada o prechod nájmu Maťaš Peter, nar. v r.1992, ktorý sa o nebohého staral pre jeho vážny zdravotný stav a býval s ním v spoločnej domácnosti.

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu na ul. B. Němcovej z nájomcu Ladislav Molnár na Peter Maťaš.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória

b/ 3932/42-12 ul. Záhradná - Cecília Karičková, nar. v r. 1968, žiada o prechod nájmu po zomrelom spolunájomcovi, Michalovi Pohlodkovi, nar. v r.1958, ktorý zomrel 30.09.2024.

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu na ul. Záhradná 3932/42-12 z nájomcu Michal Pohlodko na Cecília Karičková.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k bytu

2118/9-19 ul. Komenského - Lukáčová Štefánia, nar. v r. 1957 a Lukáč Tibor, nar. v r. 1955 – nájomcovia bytu od 21.1.1986. Žiadajú o prevod vlastníckeho práva k bytu č.19 (3-izbový byt, 7. poschodie, výmera bytu 62,72 m² + pivnica 2,38 m²)

Komisia navrhuje vlastníkovi Mestu Trebišov určiť cenu na odpredaj bytu na ul. Komenského 2118/9, č. bytu 19 v Trebišove znaleckým posudkom.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

6.1 Žiadosť o výmenu nájomného bytu

Tomáš Pulko a Jarmila Pulková, Trebišov žiadajú o výmenu nájomného bytu na ul. Ivana Krasku 2311/31, byt č. 1 z dôvodu dlhodobého problému s kanalizáciou.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti, nakoľko obidva navrhované byty nie je možné prenajať.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6.2 Žiadosť o pridelenie mobilného domčeka

Róbert Šandor, Trebišov, žiada o pridelenie mobilného domčeka, nakoľko byt, v ktorom býva nie je vhodný jeho zdravotnému stavu.

Komisia navrhuje ponúknuť p. Róbertovi Šandorovi na výmenu byt na ul. Ivana Krasku 2307/27-1 v Trebišove.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6.3 Žiadosť o uprednostnenie mestského bytu v Trebišove

Ivana Jenčová, Trebišov žiada o uprednostnenie mestského bytu v Trebišove zo zdravotných dôvodov.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti, nakoľko mesto nemá k dispozícii voľný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6.4 Žiadosť o znovupridelenie mestského nájomného bytu

Tomáš Daňo, Trebišov žiada o znovupridelenie mestského nájomného bytu na ul. Záhradná 2232/40, byt. č. 12 spolu s manželkou.

Komisia odporúča prideliť mestský nájomný byt na ul. Záhradná 2232/40 – 12 **Tomášovi Daňovi a Silvii Daňovej.**

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.03.2025.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie