

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 12

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09. 12. 2024

Názov materiálu: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trebišov o miestnych daniach

Obsah materiálu: - návrh VZN
- dôvodová správa
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trebišov o miestnych daniach.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracovala: PhDr. Beáta Hippová, vedúca oddelenia finančného

V Trebišove 20. 11. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Návrh

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta Trebišov dňa 22.11.2024

Lehota na pripomienkovanie návrhu VZN do 02.12.2024

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule mesta Trebišov dňa

VZN schválené dňa uznesením č.

VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov dňa

VZN zvesené z úradnej tabule mesta Trebišov dňa

VZN nadobúda účinnosť dňa.....



.../2024

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TREBIŠOV

o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove sa podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len "VZN"):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Toto VZN upravuje zavedenie miestnych daní na území mesta Trebišov a určenie podmienok ich vyberania.
- 1.2. Správcom dane je pre účely tohto VZN Mesto Trebišov (ďalej len "mesto" alebo "správca dane").
- 1.3. Miestne dane so zdaňovacím obdobím kalendárny rok zavedené na území mesta sú:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za predajné automaty,
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje.
- 1.4. Miestne dane so zdaňovacím obdobím iným než kalendárny rok zavedené na území mesta sú:
 - a) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - b) daň za ubytovanie.

Návrh

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z pozemkov

Článok 2

Základ dane z pozemkov

- 2.1. Základom dane z pozemkov pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², ktorá je
- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------|
| a) v katastrálnom území Trebišov | orná pôda | 0,4477 € |
| | trvalé trávnaté porasty | 0,0736 € |
| b) v katastrálnom území Milhostov | orná pôda | 0,5158 € |
| | trvalé trávnaté porasty | 0,0836 €. |
- 2.2. Základom dane z pozemkov pre záhrady, pre zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy a pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², ktorá je
- | | |
|---|----------|
| a) záhrady | 4,64 € |
| b) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy | 4,64 € |
| c) stavebné pozemky | 46,47 €. |
- 2.3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m², ktorá je 0,1201 €.
- 2.4. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebný pozemok.

Článok 3

Sadzba dane z pozemkov

- 3.1. Ročná sadzba dane z pozemkov je za všetky druhy pozemkov 0,65 % okrem pozemkov uvedených v ods. 3.2. a ods. 3.3.
- 3.2. Ročná sadzba dane z pozemkov sa v katastrálnom území Milhostov znižuje za ornú pôdu a trvalé trávnaté porasty, za záhrady, za zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy a za stavebné pozemky na 0,58 %.
- 3.3. Ročná sadzba dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok je v katastrálnom území Trebišov aj v katastrálnom území Milhostov 1,4 %.

Návrh

Daň zo stavieb

Článok 4

Podrobnosti k dani zo stavieb

- 4.1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².
- 4.2. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená takto:

	Katastrálne územie	
	Trebišov	Milhostov
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,555 €	0,477 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,705 €	0,614 €
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,575 €	1,095 €
d) samostatne stojace garáže	1,695 €	1,251 €
e) stavby hromadných garáží	1,395 €	1,001 €
f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	1,095 €	0,750 €
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,980 €	1,980 €
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,770 €	2,400 €
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	1,875 €	1,875 €

- 4.3. Sadzba dane podľa ods. 4.2. sa pri viacpodlažných stavbách v katastrálnom území Trebišov aj v katastrálnom území Milhostov zvyšuje o príplatok za podlažie v sume 0,10 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 4.4. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. (ďalej len „koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby“) v hodnote **10**. Sadzba dane pre stavby podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. je súčin sadzby dane určenej v čl. 4 bode 4.2. tohto všeobecne záväzného nariadenia a koeficientu sadzby dane neutržiavanej stavby. Ak ide o neutržiavanú stavbu podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z., správca dane je povinný pred vyrubení dane daňovníkovi zaslať dvakrát písomné oznámenie o zámere vyrubiť daň s uplatnením koeficientu sadzby dane neutržiavanej stavby. Správca dane uplatní sadzbu dane upravenú o koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby v zdaňovacom období nasledujúcom po zdaňovacom období, v ktorom bolo doručené druhé oznámenie správcu dane podľa predchádzajúcej vety. Koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby sa v súlade s § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. určuje pri stavbách, ktoré sú:
- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neutržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich

Návrh

vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

Daň z bytov

Článok 5

Podrobnosti k dani z bytov

- 5.1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- 5.2. Ročná sadzba dane z bytov za byt je 0,710 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.
- 5.3. Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor, ktorý slúži na iné účely je 1,470 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.
- 5.4. Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie je 2,230 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Článok 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 6.1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - d) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany.
- 6.2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzea, galérie, knižnice, kiná, amfiteátre, výstavné siene a osvetové zariadenia.
- 6.3. Správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov na
 - a) 50 % daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) 50 % daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Návrh

Doklady preukazujúce dôvody zníženia dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov je daňovník povinný predložiť do termínu na podanie daňového priznania na príslušné zdaňovacie obdobie, na ktoré si prvýkrát uplatňuje zníženie dane. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Ak ide o zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb, ktorí presiahli vekovú hranicu 70 rokov sa považuje nárok daňovníka za uplatnený dosiahnutím takto určenej vekovej hranice.

DAŇ ZA PSA

Článok 7

Podrobnosti k dani za psa

- 7.1. Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 7.2. Predmetom dane psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 7.3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 7.4. Základom dane je počet psov.
- 7.5. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 40 €.
- 7.5.1. Správca dane ustanovuje zníženie dane za psa
 - a) na 10 €, ak je pes chovaný v rodinnom dome, záhradkárskej osade a v objektoch slúžiacich na podnikanie.
- 7.6. Daňovník je povinný oznámiť vznik resp. zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku resp. zániku daňovej povinnosti. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa (aj oslobodenému) zapísaného do evidencie evidenčnú známku. Pri odcudzení, zničení alebo strate známky, správca dane vydá novú známku za úhradu 3 €.
- 7.7. Správca dane oslobodzuje od dane psy vo vlastníctve alebo držbe osamelo žijúcich fyzických osôb starších ako 70 rokov.
- 7.8. Správca dane znižuje daň na 50 % daňovej povinnosti za psy vo vlastníctve alebo držbe držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu. Dokladom preukazujúcim dôvod zníženia dane za psa je fotokópia preukazu; doklad je daňovník povinný predložiť do termínu na podanie daňového priznania na príslušné zdaňovacie obdobie, na ktoré si prvýkrát uplatňuje zníženie dane.
- 7.9. Ak daňovník vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

Článok 8

Podrobnosti k dani za predajné automaty

- 8.1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len "predajné automaty") a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
- 8.2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
- 8.3. Základom dane je počet predajných automatov.
- 8.4. Sadzba dane je 50 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.
- 8.5. Na účely výberu dane je prevádzkovateľ povinný viesť osobitne za každý predajný automat evidenciu s nasledujúcimi údajmi:
 - a) výrobné číslo predajného automatu,
 - b) miesto prevádzkovania,
 - c) začiatok a skončenie prevádzkovania.
- 8.6. Daňovník je povinný oznámiť vznik resp. zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku resp. zániku daňovej povinnosti.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Článok 9

Podrobnosti k dani za nevýherné hracie prístroje

- 9.1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len "nevýherné hracie prístroje").
- 9.2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- 9.3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- 9.4. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- 9.5. Sadzba dane je 70,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- 9.6. Na účely výberu dane je prevádzkovateľ povinný viesť osobitne za každý predajný automat evidenciu s nasledujúcimi údajmi:
 - a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b) miesto prevádzkovania,
 - c) začiatok a skončenie prevádzkovania.

Návrh

- 9.7. Daňovník je povinný oznámiť vznik resp. zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku resp. zániku daňovej povinnosti.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 10

Podrobnosti k dani za užívanie verejného priestranstva

10.1. Na účely tohto VZN sa rozumie

- a) verejným priestranstvom – verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta, najmä miestne komunikácie (cesty, chodníky, parkoviská), ulice, námestia, autobusové stanovišťa, detské ihriská, športoviská, trhoviská, cintoríny, verejná zeleň, parky, rekreačné priestory, korytá a nábrežia vodných tokov; verejným priestranstvom nie sú pozemky, ktoré mesto prenajalo,
- b) centrálnou mestskou zónou – ulica M. R. Štefánika od križovatky s ulicou Československej armády po križovatku s ulicou Gorkého,
- c) osobitným užívaním verejného priestranstva – umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, propagačného a reklamného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska, trvalé parkovanie vozidla mimo obytných zón a pod; osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

10.2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

10.3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

10.4. Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

10.5. Sadzba dane za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň je:

- a) za vjazd motorového vozidla do pešej zóny a dočasné zotrvanie za účelom zásobovania v čase od 9.00 h do 21.00 h pre fyzické a právnické osoby oprávnené na podnikanie 0,03 €
- b) za trvalé parkovanie vozidla mimo obytných zón pre fyzické a právnické osoby oprávnené na podnikanie 0,08 €
- c) za umiestnenie skládky, stavebného materiálu a stavebného zariadenia
 - pri bytových a rodinných domoch 0,15 €
 - v ostatných prípadoch 0,30 €
- d) za umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií 0,20 €
- e) za umiestnenie propagačného a reklamného zariadenia 2,00 €
- f) za umiestnenie letnej terasy
 - pevnej počas letnej sezóny (od 1.4. do 15.10.) 0,10 €
 - pevnej mimo letnej sezóny (od 16.10. do 31.3.) 0,03 €
 - rozoberateľnej počas letnej sezóny (od 1.4. do 15.10.) 0,10 €
 - mobilnej počas letnej sezóny (od 1.4. do 15.10.) 0,07 €
- g) za umiestnenie tovarov pri predaji pred prevádzkarňou 0,10 €
- h) za umiestnenie predajného zariadenia (motorové vozidlá, predajné stánky, stoly) pri ambulantom predaji (predaj tovaru a poskytovanie služieb) na schválených trhových miestach

Návrh

- v centrálnej mestskej zóne	3,00 €
- v iných častiach mesta	2,50 €
- počas konania príležitostných trhov a jarmokov v závislosti od sortimentu (v prípade zmiešaného sortimentu sa použije najvyššia sadzba)	
▪ potravinársky tovar	1,70 €
▪ odevy, textil, obuv	4,20 €
▪ ostatný priemyselný tovar	2,00 €
▪ služby (opravy, brúsenie a pod.)	0,20 €
▪ rýchle občerstvenie – s podávaním alkoholických nápojov	5,50 €
▪ rýchle občerstvenie – bez podávania alkoholických nápojov	4,00 €
▪ detské atrakcie (šmýkačky, preliezky, trampolíny a pod.)	0,30 €
▪ iné atrakcie (lunapark, kolotoče, strelnice a pod.)	0,50 €
▪ ukážky a predvádzanie remeselnej výroby, ľudovej a umeleckej tvorby	bez dane
- počas konania akcie „DNI MESTA“ v mestskom parku v závislosti od sortimentu (v prípade zmiešaného sortimentu sa použije najvyššia sadzba)	
▪ potravinársky tovar	3,00 €
▪ odevy, textil, obuv	7,00 €
▪ ostatný priemyselný tovar	4,00 €
▪ služby (opravy, brúsenie a pod.)	0,50 €
▪ rýchle občerstvenie – s podávaním alkoholických nápojov	9,00 €
▪ rýchle občerstvenie – bez podávania alkoholických nápojov	6,00 €
▪ detské atrakcie (šmýkačky, preliezky, trampolíny a pod.)	0,40 €
▪ iné atrakcie (lunapark, kolotoče, strelnica a pod.)	0,50 €
▪ ukážky a predvádzanie remeselnej výroby, ľudovej a umeleckej tvorby bez dane	
▪	
i) za umiestnenie výstavy áut	2,00 €

10.6. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

10.7. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá mieni užívať verejné priestranstvo, je povinná oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane osobne alebo písomne na Mestskom úrade Trebišov. Ak správca dane súhlasí so zámerom, vyrubí daň rozhodnutím; daňovník môže začať užívanie verejného priestranstva až po prevzatí rozhodnutia a zaplatení vyrubenej dane. Ak správca dane nesúhlasí so zámerom, oznámi svoje stanovisko písomne fyzickej osobe alebo právnickej osobe.

10.8. Daňovník je povinný po ukončení užívania verejného priestranstva uviesť užívané verejné priestranstvo do pôvodného stavu.

10.9. Správca dane oslobodzuje od dane užívanie verejného priestranstva pri kultúrnom podujatí, spoločenskom podujatí a športovom podujatí usporiadanom bez vstupného alebo ktorého celý výtťažok sa použije na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

Článok 11

Podrobnosti k dani za ubytovanie

11.1. Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie podľa § 754 a 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacích zariadeniach (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel,

Návrh

motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečivých kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

- 11.2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- 11.3. Základom dane je počet prenocovaní.
- 11.4. Sadzba dane je 1,00 € na osobu a prenocovanie.
- 11.5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.
- 11.6. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v knihe ubytovaných. Daň prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia.
- 11.7. Platiteľ dane, ktorým je fyzická osoba, je povinný v rámci oznamovacej povinnosti správcovi dane oznámiť:
 - a) meno a priezvisko, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, kontaktné údaje a číslo účtu
 - b) názov a adresu zariadenia, kategóriu zariadenia podľa osobitného predpisu, zodpovednú osobu a kontaktné údaje.
- 11.8. Platiteľ dane, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, je povinný v rámci oznamovacej povinnosti oznámiť:
 - a) obchodné meno, IČO, miesto podnikania alebo sídlo, kontaktné údaje a číslo účtu,
 - b) názov a adresu zariadenie, kategóriu zariadenia podľa osobitného predpisu, zodpovednú osobu a kontaktné údaje.
- 11.9. Platiteľ dane je povinný správcovi dane písomne oznámiť vznik a zánik činnosti zariadenia najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku resp. zániku činnosti zariadenia, a to na predpísanom tlačive Oznamovacia povinnosť k miestnej dani za ubytovanie (ďalej len „Oznámenie“), ktoré je prílohou č. 1 tohto VZN. V prípade ak daňovník nie je vlastníkom nehnuteľnosti, v ktorej poskytuje vyššie uvedený predmet dane, je povinný k Oznámeniu priložiť aj nájomnú zmluvu.
- 11.10. Po splnení oznamovacej povinnosti správca dane oznámi platiteľovi dane evidenčné číslo (totožné s variabilným symbolom). Pridelené evidenčné číslo je platiteľ dane povinný uvádzať na všetkých dokladoch, ktoré bude vydávať pre účely dane za ubytovanie.
- 11.11. Platiteľ dane je povinný vybrať daň odvádzať správcovi dane do 15 dní po uplynutí kalendárneho štvrtého roka, za ktorý sa daň vyberá bez vyrubenia a súčasne predložiť vyplnené Hlásenie o výbere miestnej dane za ubytovanie, ktoré je prílohou č. 2 tohto VZN, o počte prechodne ubytovaných osôb za každé ubytovacie zariadenie na území mesta na samostatnom tlačive.
- 11.12. Vyplnené Hlásenie o výbere miestnej dane za ubytovanie o počte prechodne ubytovaných osôb je platiteľ dane povinný predložiť aj v prípade, že v sledovanom období odplatne prechodné ubytovanie neposkytoval.
- 11.13. Daň za ubytovanie odvedie platiteľ dane bezhotovostným prevodom, priamym hotovostným vkladom na účet správcu dane, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622, alebo do pokladne Mesta Trebišov.

Návrh

11.14. Platiteľ dane je povinný pri platbe uviesť variabilný symbol v tvare: 153xxxxxxx, kde x je pridelené evidenčné číslo.

Článok 12 **Spoločné ustanovenia pre miestne dane**

- 12.1. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane symbolmi uvedenými v rozhodnutí.
- 12.2. Záležitosti neupravené týmto VZN sa riadia zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.
- 12.3. Správca dane pri miestnych daniach uvedených v ods. 1.3. tohto VZN nebude vyrubovať daň v úhrne do sumy 3 €.

Článok 13 **Záverečné ustanovenia**

- 13.1. VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na zasadnutí dňa 09.12.2024 uznesením č.....
- 13.2. VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025.
- 13.3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 186/2023 o miestnych daniach.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha č. 1 Oznamovacia povinnosť k miestnej dani za ubytovanie

Evidenčné číslo:

**OZNAMOVACIA POVINNOSŤ K MIESTNEJ DANI ZA
UBYTOVANIE**

VZNIK činnosti ubytovacieho zariadenia

Dátum vzniku:

ZÁNIK činnosti ubytovacieho zariadenia

Dátum zániku:

PLATITEĽ DANE ZA UBYTOVANIE (prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia)

Meno a priezvisko/Obchodné meno:

RČ/IČO:

.....

Adresa trvalého pobytu/sídlo:

Číslo účtu (IBAN/SWIFT):

.....

ÚDAJE O UBYTOVACOM ZARIADENÍ (v ktorom prevádzkovateľ poskytuje odplatné prechodné ubytovanie)

Názov ubytovacieho zariadenia

Adresa:

Kategória zariadenia:

Zodpovedná osoba:

Kontakt (telefón, mail):

Spôsob evidencie: kniha ubytovaných hostí elektronická evidencia hostí

Svojim podpisom potvrdzujem pravdivosť a úplnosť vyplnených údajov.

Trebišov, dňa:

podpis platiteľa dane, pečiatka

Príloha č. 2 Hlásenie o výbere miestnej dane za ubytovanie

HLÁSENIE O VÝBERE MIESTNEJ DANE ZA UBYTOVANIE

Podľa platného VZN mesta Trebišov o miestnych daniach je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia povinný vybrať daň za ubytovanie odvádzať do 15 dní po uplynutí kalendárneho štvrťroka bez vyrubenia a súčasne predložiť Hlásenie o počte prechodne ubytovaných fyzických osôb.

Obdobie/rok:

Evidenčné číslo:

Údaje o platiteľovi

Obchodné meno/názov	
IČO	
Názov ubytovacieho zariadenia	
Adresa ubytovacieho zariadenia	
Meno a priezvisko zodpovednej osoby	
Kontakt – telefón, e-mail	

Výška vybranej dane za ubytovanie

Počet prenocovaní	Sadzba dane	DAŇ (počet prenocovaní x sadzba dane)

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v hlásení sú správne a úplné.

Daň je možné zaplatiť na účet správcu dane – č. účtu: IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622, variabilný symbol: 153/evidenčné číslo, konštantný symbol: 0558, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., alebo v hotovosti pri platbách do 300 € v pokladni MsÚ, kancelária prvého kontaktu – prízemie.

Trebišov, dňa:

podpis platiteľa dane, pečiatka

Dôvodová správa

Problematika miestnych daní v meste Trebišov je upravená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trebišov č. 186/2023 o miestnych daniach (ďalej len „VZN“).

Mesto pristupuje k úpravám sadzieb dane z nehnuteľností, dane za ubytovanie a dane za užívanie verejného priestranstva z dôvodu zmien v legislatíve s dopadom na nižší nárast príjmov z podielových daní ako aj z dôvodu legislatívnych zmien, ktoré značnou mierou negatívne ovplyvnili aj naďalej ovplyvňujú príjmy a výdavky mesta a znamenajú zhoršenie finančnej situácie (napr. zvyšovanie minimálnej mzdy, valorizácie miezd, zvyšovania cien energií, inflácia).

Predkladáme Vám nové VZN o miestnych daniach, do ktorého sme zapracovali zmeny, týkajúce sa zvýšenia:

- sadzieb dane v € u stavieb za m² v katastri mesta Trebišov a Milhostov
- sadzieb dane v € u bytov za m² v katastri mesta Trebišov
- sadzieb dane v € za m² u dani za užívanie verejného priestranstva – DNI MESTA
- sadzby dane v € u dani za ubytovanie

Uvedené zmeny sú premietnuté:

- v Článku 4 – Podrobnosti k dani zo stavieb v bode 4.2.
- v Článku 5 – Podrobnosti k dani z bytov v bode 5.2.
- v Článku 10 – Podrobnosti k dani za užívanie verejného priestranstva v bode 10.5 bod h) a je doplnený o nové sadzby dane za užívanie verejného priestranstva počas konania akcie: „DNI MESTA“
- v Článku 11 – Podrobnosti k dani za ubytovanie v bode 11.4.

Pre porovnanie uvádzame prehľad navrhovaných sadzieb miestnych daní na rok 2025 v mestách Košického kraja:

Pozemky sadzby v %	Typ pozemku	Vranov nad Topľou	Rožňava	Michalovce	Trebišov
	Orná pôda	0,915	0,85	0,636	0,65
	TTP	0,915	0,85	0,636	0,65
	Záhrady	0,915	1,14	0,689	0,65
	Lesné pozemky	2,280	0,85	1,696	0,65
	Zastavané plochy a nádvoría	0,915	1,26	0,848	0,65
	Stavebné Pozemky	0,975	1,10	0,773	0,65
	Ostatné pozemky	0,915	1,26	0,848	0,65
STAVBY sadzby za m2 v €	Typ stavby	Vranov nad Topľou	Rožňava	Michalovce	Trebišov
	Stavby na bývanie	0,525	0,50	0,477	0,555
	Stavby na pôdoh. produkcii	0,525	0,50	0,424	0,705
	chaty	0,795	0,79	0,954	1,575
	garáže	1,710	1,10	1,272	1,695
	Garáže hromadné	1,710	1,10	1,060	1,395
	Garáže podzemné	1,710	0,55	0,742	1,095
	Priemyselné stavby	2,220	3,80	3,200	1,98
	Stavby na podnikanie	3,840	3,80	3,200	2,77
	Ostatné stavby	4,800	3,00	3,200	1,875
	Príplatok za podlažie v €/m2	0,110	0,10	0,10	0,10
BYTY	byty	0,795	0,50	0,477	0,710
	Nebyt.priestor na podnikanie	3,840	3,80	1,855	2,230
	Nebyt. priestor napr. garáž	1,710	1,10	1,166	1,470
Neudržiavané stavby	koeficient	10	10	8	10

Uvedené mestá navrhujú upraviť tieto sadzby, tak ako je uvedené v tabuľke, na najbližšom MsZ v 12/2024.

Navrhovanou úpravou sa zvýšia príjmy za miestne dane a to: zo stavieb na bývanie, pôd. produkciu, chaty, garáže, ostatné stavby o cca 217.882,60 € (t.j. návrh navýšenia o 50%) a príjmy za miestne dane: byty o cca 93.864,70 € (t.j. návrh navýšenia o 100%).

Navrhované navýšenie príjmov na rok 2025 bude predstavovať sumu 311.747,30 €, ktorá čiastočne pokryje výpadok podielových daní zo štátu.

V predkladanom VzN sa nezvyšuje sadzba za všetky druhy pozemkov, nezvyšuje sa sadzba u stavieb na podnikanie a priemyselné stavby (ostáva na úrovni roku 2024).

Vzhľadom na uvádzané zmeny prekladáme na schválenie nové znenie VZN o miestnych daniach.

Spracovala: Ing. Viktória Barilová
Erika Raganová

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN

V súlade so znením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zverejnilo mesto Trebišov návrh Všeobecne záväzného nariadeniu mesta Trebišov o miestnych daniach (ďalej len „návrh VZN“), jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta ako aj na webovom sídle dňa 22. 11. 2024.

V zákonnej lehote boli k vyvesenému návrhu nariadenia uplatnené pripomienky od spoločnosti ABG Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 2393, 075 01 Trebišov:

1. Zníženie sadzby dane z nehnuteľností:

Navrhované zvýšenie sadzby dane z nehnuteľností považujú za neprimerané a neúmerne, najmä vzhľadom na ekonomické zaťaženie vlastníkov pozemkov, ktorých nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Takéto zvýšenie môže mať vážne negatívne dopady najmä na vlastníkov pozemkov v extraviláne, a to poľnohospodárov a vlastníkov lesov, ktorých príjmy sú často závislé od sezónnych a nepredvídateľných faktorov. Zvýšenie dane by mohlo viesť k ekonomickým ťažkostiam, predaju pozemkov či zníženiu investícií do rozvoja týchto plôch.

Navrhujú, aby mesto prehodnotilo výšku sadzby dane a znížilo ju na úroveň, ktorá bude zohľadňovať možnosti daňovníkov a zároveň zabezpečí udržateľnosť rozvoja mesta. Navrhujú transparentné zverejnenie účelu zvýšenia daňových príjmov, aby vlastníci lepšie pochopili ako budú prostriedky použité na rozvoj mesta.

2. Návrh na rozdelenie sadzieb pre intravilán a extravilán:

S ohľadom na rozdielne podmienky a charakter využívania pozemkov navrhujú, aby mesto v rámci VZN stanovilo diferencované sadzby dane pre intravilán mesta (vyššie sadzba dane reflektujúca lepší prístup k mestským službám ako je údržba ciest, verejné osvetlenie, kanalizácia či komunálny odpad) a extravilán mesta (nižšia sadzba dane, ktorá bude odrážať obmedzený prístup k uvedeným službám. Pre väčšinu týchto pozemkov mesto nezabezpečuje základnú infraštruktúru a služby. Preto považujú za spravodlivé, aby sadzby dane pre tieto oblasti boli výrazne nižšie ako v intraviláne).

Navrhované rozdelenie sadzieb by zohľadňovalo reálne využitie mestských služieb a zabezpečilo spravodlivejšie rozloženie daňového zaťaženia medzi vlastníkov pozemkov.

Vyššie uvedené pripomienky podané v zákonnej lehote vyhodnotila Kancelária primátora spolu s oddelením finančným Mestského úradu v Trebišove a nevyhovela im, nakoľko vyvesený návrh VZN nenavrhuje úpravu sadzby daní za pozemky, tieto ostávajú na úrovni roku 2024. Pokiaľ ide o rozlíšenie sadzby daní za pozemky v intraviláne a extraviláne mesta, zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov nepripúšťa určovať sadzby dane z pozemkov v rozlíšení na extravilán a intravilán. Podľa § 8 ods. 2 citovaného zákona môže správca dane podľa miestnych podmienok všeobecne záväzným nariadením ročnú sadzbu dane z pozemkov

v obci alebo jednotlivej časti obce alebo jednotlivom katastrálnom území znížiť alebo zvýšiť s účinnosťou od 1. 1. príslušného zdaňovacieho obdobia. Zároveň môže správca dane VZN podľa miestnych podmienok v obci, jednotlivom katastrálnom území alebo jednotlivej časti obce ustanoviť ročné sadzby dane z pozemkov rôzne pre jednotlivé skupiny pozemkov podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona.

V Trebišove 04. 12. 2024

PhDr. Beáta Hippová, vedúca odd. finančného

Erika Raganová, referentka pre miestne dane

JUDr. Daniel Ždij, právnik

Mgr. Katarína Futóva, právnik