

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 22

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 09. 12. 2024

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena (Ing. Helena Čižmarová a Štefan Čižmár)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- Príloha č. 1 (geometrický plán)
- Príloha č. 2 (mapový podklad)
- Príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p. č. 3952/1, 3952/2, 3954/2, 3954/3, 3955, 3956, 4062/3, 4064 (č. 185/2024) zo dňa 14.11.2024, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-632/2024 dňa 25.11.2024, a to k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 306, pozemku registra C-KN, parc. č. 3955, záhrada, o výmere 404 m² – o rozsahu dielu č. 5 o výmere 72 m² a pozemku registra C-KN, parc. č. 3956, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 388 m² – o rozsahu dielu č. 6 o výmere 1 m², obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena – Ing. Helena Čižmarová, rod. Vašková, narodená 21.08.1961, bytom Hollého 1791/1, 075 01 Trebišov, strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, prípadnú údržbu a opravu kanalizačného potrubia vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme, v prospech mesta Trebišov, so sídlom M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov ako oprávneného z vecného bremena;

B/ schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p. č. 3952/1, 3952/2, 3954/2, 3954/3, 3955, 3956, 4062/3, 4064 (č. 185/2024) zo dňa 14.11.2024, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-632/2024 dňa 25.11.2024, a to k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7, pozemku registra C-KN, parc. č. 3954/3, záhrada, o výmere 25 m² – o rozsahu dielu č. 4 o výmere 4 m² a pozemku registra E-KN, parc. č. 1245, orná pôda, o výmere 138 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 5 m², obsahom ktorého je povinnosť povinných z vecného bremena – Ing. Helena Čižmarová, rod. Vašková, narodená 21.08.1961, bytom Hollého 1791/1, 075 01 Trebišov a Štefan Čižmár, nar. 30.04.1958, bytom Hollého 1791/1, 075 01 Trebišov, strpieť umiestnenie,

prevádzkovanie, prípadnú údržbu a opravu kanalizačného potrubia vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme, v prospech mesta Trebišov, so sídlom M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov ako oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu dohodnutú vo výške 3000,00 eur.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 22. 11. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 28. 01. 1992 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi mestom Trebišov v zastúpení vtedajšieho primátora mesta Ing. Dušana Poľackého a Helenou Vaškovou, rod. Rešetárovou, Ing. Helenou Čižmárovou, rod. Vaškovou a Emíliou Vaškovou. Predmetom zmluvy bolo napojenie kanalizácie z Ul. L. Svobodu na Ul. Hollého cez pozemok registra C-KN parcelné č. 3955 vedeného na LV č. 306. Doba prenájmu bola dohodnutá na 30 rokov s uznanou plochou 100 m².

Nakoľko uplynula doba nájmu, je potrebné zriadiť vecné bremeno za dohodnutú jednorazovú výšku odplaty v hodnote 3000,00 EUR na daný pozemok. Pre účely zriadenia vecného bremena sa vyhotovil geometrický plán vyhotovený spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov úradne overeného pod č. G1-632/2024 Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor dňa 25.11.2024 so zameraním trasy splaškovej kanalizácie.


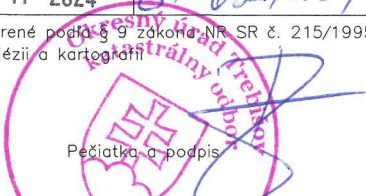
Po súčasnom zameraní trasy kanalizácie je potrebné zriadiť vecné bremeno vrátane ochranného pásma na pozemku registra C-KN parc. č. 3956 vo výmere 1 m², na parcele registra C-KN číslo 3955 vo výmere 72 m², na parcele registra C-KN číslo 3954/3 vo výmere 4 m² a taktiež na parcele registra E-KN číslo 1245 vo výmere 5 m², čo v celkovej výmere predstavuje 82 m².

V Trebišove 22. 11. 2024

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

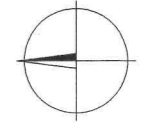
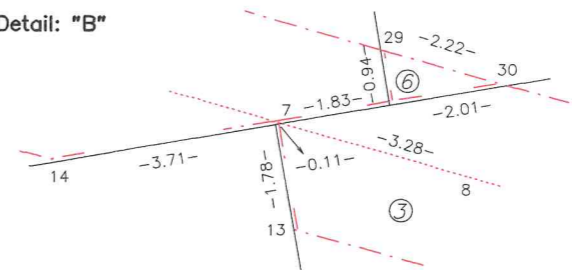
Štátna poplatky zaplodené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

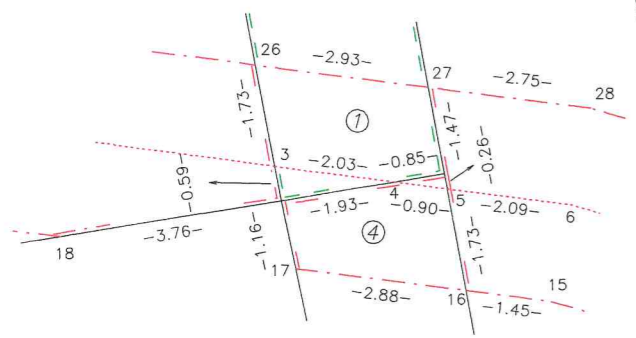
Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 ičo: 36 21 05 79	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>		
	Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>185/2024</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/32</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <small>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 3952/1, 3952/2, 3954/2, 3954/3, 3955, 3956, 4062/3, 4064.</small>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Vojtech DUČ	
Dňa: <i>14.11.2024</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>14.11.2024</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>25-11-2024</i>	Číslo: <i>61-632/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5712</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



Detail: "B"



Detail: "A"



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny															
7	1245		138	orná p.	1		1245	5	(1245		138	orná p.)	Doterajší		
5835		3952/1	175	záhrada	2		3952/1	35	3952/1		175	záhrada	401	detto	
5834		3952/2	194	záhrada	3		3952/2	35	3952/2		194	záhrada	401	detto	
7		3954/3	25	záhrada	4		3954/3	4	3954/3		25	záhrada	401	detto	
306		3955	404	záhrada	5		3955	72	3955		404	záhrada	401	detto	
306		3956	388	zast.pl.	6		3956	1	3956		388	zast.pl.	15 10 401	detto	
7507		4062/3	172	zast.pl.	7		4062/3	61	4062/3		172	zast.pl.	18 401	detto	
1229		4064	832	zast.pl.	8		4064	57	4064		832	zast.pl.	15 10 401	detto	
Spolu:			2328					270			2328				
Stav podľa registra C KN															
5835		3952/1	175	záhrada					3952/1		175	záhrada	401	ako v stave právnom	
5834		3952/2	194	záhrada					3952/2		194	záhrada	401	detto	
		3954/2	138	záhrada					3954/2		138	záhrada	401	detto	
7		3954/3	25	záhrada					3954/3		25	záhrada	401	detto	
306		3955	404	záhrada					3955		404	záhrada	401	detto	
306		3956	388	zast.pl.					3956		388	zast.pl.	15 10 401	detto	
7507		4062/3	172	zast.pl.					4062/3		172	zast.pl.	18 401	detto	
1229		4064	832	zast.pl.					4064		832	zast.pl.	15 10 401	detto	
Spolu:			2328								2328				

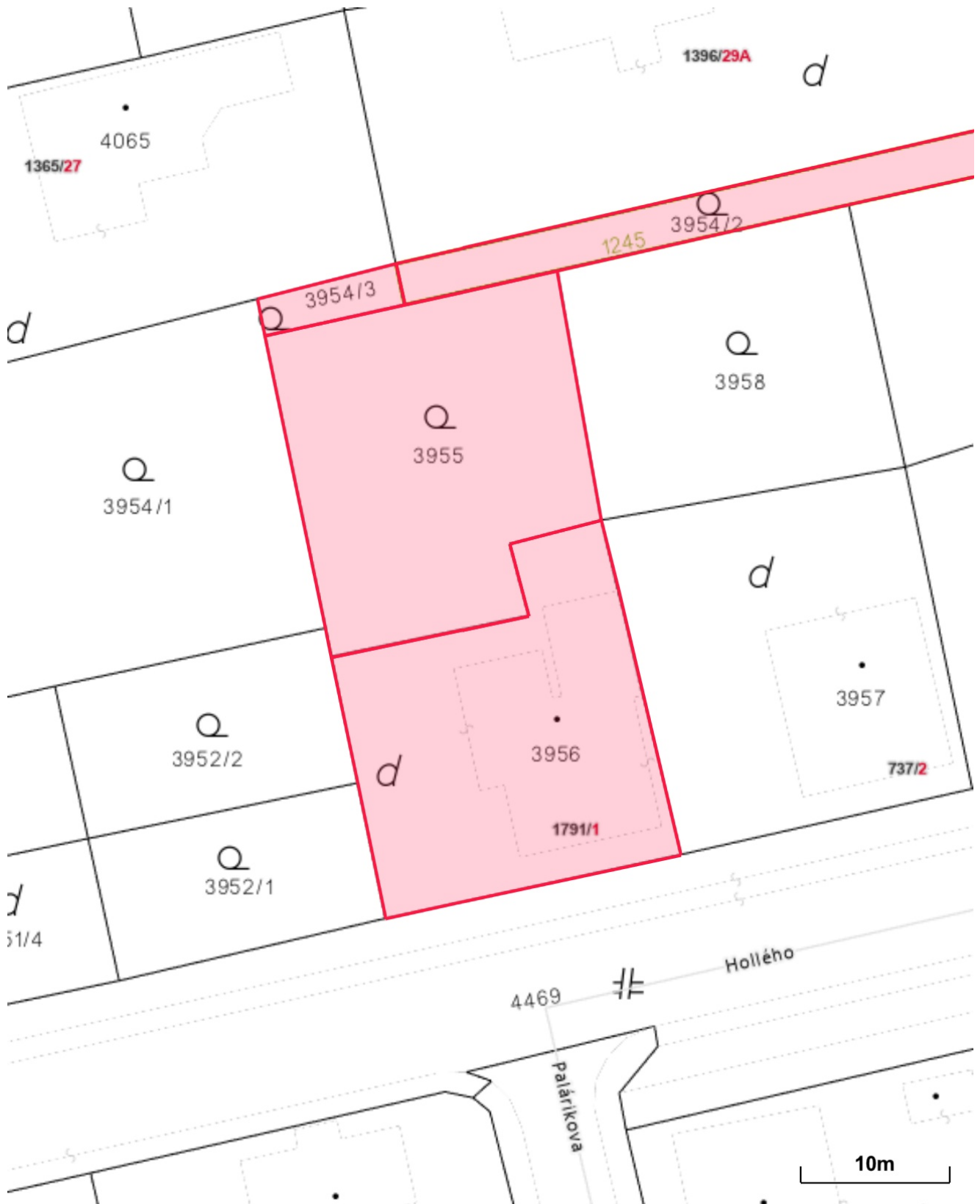
Poznámky:

- Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (kanalizácie) a ochranného pásma v rozsahu dielov 1 až 8 na parc. C KN č. 3952/1, 3952/2, 3954/3, 3955, 3956, 4062/3, 4064 a parc. E KN č. 1245 v prospech mesta Trebišov.
- Na parcele č. 3956 je zapísaná stavba rodinného domu s.č. 1791 na LV č. 306.
- Na parcele č. 4064 je zapísaná stavba rodinného domu s.č. 1396 na LV č. 3081.

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie.
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 kód druhu stavby 10 Rodinný dom
 kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

04.1 - Mapa 1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

04.2 - Mapa 2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

oprávnený z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „oprávnený“)

a

povinný č. 1 z vecného bremena:

Ing. Helena Čižárová, rod. Vašková
narodená: 21. 08. 1961
trvale bytom: Hollého 1791/1, 075 01 Trebišov
IBAN:
(ďalej len ako „povinný č. 1“)

povinný č. 2 z vecného bremena:

Štefan Čižmár, rod. Čižmár
narodený: 30. 04. 1958
trvale bytom: Hollého 1791/1, 075 01 Trebišov
(ďalej len ako „povinný č. 2“)

(ďalej spoločne len ako „povinní“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, evidovaných na LV č. 306, pozemku registra C-KN, parc. č. 3955, záhrada, o výmere 404 m² a pozemku registra C-KN, parc. č. 3955, záhrada, o výmere 404 m² (ďalej len „povinné pozemky č. 1“).
2. Povinný č. 1 a povinný č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, o veľkosti podielov 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, evidovaných na LV č. 7, pozemku registra C-KN, parc. č. 3954/3, záhrada, o výmere 25 m² a pozemku registra E-KN, parc. č. 1245, orná pôda, o výmere 138 m² (ďalej len „povinné pozemky č. 2“).
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov - povinných pozemkov č. 1, podľa

spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 3952/1, 3952/2, 3954/2, 3954/3, 3955, 3956, 4062/3, 4064 (č. 185/2024) zo dňa 14.11.2024, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-632/2024 dňa 25.11.2024, a to nehnuteľností evidovaných na LV č. 306, pozemku registra C-KN, parc. č. 3955, záhrada, o výmere 404 m² – o rozsahu dielu č. 5 o výmere 72 m² a pozemku registra C-KN, parc. č. 3956, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 388 m² – o rozsahu dielu č. 6 o výmere 1 m², obsahom ktorého je povinnosť povinného č. 1 strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, prípadnú údržbu a opravu kanalizačného potrubia vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme, v prospech mesta oprávneného z vecného bremena.

4. Predmetom tejto zmluvy je ďalej zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov - povinných pozemkov č. 2, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 3952/1, 3952/2, 3954/2, 3954/3, 3955, 3956, 4062/3, 4064 (č. 185/2024) zo dňa 14.11.2024, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-632/2024 dňa 25.11.2024, a to nehnuteľností evidovaných na LV č. 7, pozemku registra C-KN, parc. č. 3954/3, záhrada, o výmere 25 m² – o rozsahu dielu č. 4 o výmere 4 m² a pozemku registra E-KN, parc. č. 1245, orná pôda, o výmere 138 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 5 m², obsahom ktorého je povinnosť povinného č. 1 a č. 2, strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, prípadnú údržbu a opravu kanalizačného potrubia vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme, v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 3. a 4. tohto článku zmluvy.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň uhrádza správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť za zriadenie vecného bremena uvedeného v Článku I. bod 3. a 4. tejto zmluvy

povinným jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 3 000,00 eur (slovom: tritisíc eur), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

2. Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy povinným po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného č. 1, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, bez zbytočného odkladu (najneskôr do 30 dní) po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinným.
3. Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného č. 1. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Ing. Helena Čižmárová

.....
Štefan Čižmár