

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 6

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 03. 03. 2025

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 13. 02. 2025.

Predkladá: Ing. Dušan Biž, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Patrícia Vajdová, tajomník komisie

V Trebišove dňa 18. 02. 2025

Ing. Dušan Biž v. r.

Komisia výstavby a majetku

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 13. 02. 2025

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Ing. Dušan Biž - predseda 2. Jozef Krucovčín 3. František Tomko 4. Ing. Martin Telepovský	1. Ing. Eduard Soták 2. Ing. Peter Zatko 3. Ing. Vincent Pristáš
Ostatní prítomní:	1. Ing. arch. Alexander Bugala 2. JUDr. Martin Galgoczy, LL.M. 3. Mgr. Katarína Futóva 4. Ing. Martin Ferianc 5. Ing. arch. Lucia Tóthová 6. Mgr. Patrícia Vajdová	

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia

2. Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Judita Gulyášová)
3. Informatívna správa o priebehu výstavby „Cyklotrasa – mesto Trebišov – 1. etapa“
4. Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - „Predaj pozemkov pri bytovom dome Ul. Zimná 1645“
5. Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Trebišov
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - (esi Trebišov s.r.o.)
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie: za – 7 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Judita Gulyášová)

Dňa 06. 02. 2025 požiadala Judita Gulyášová, Hlavná 642/125, 076 31 Streda nad Bodrogom, o zámenu pozemkov a majetkovoprávne vysporiadanie a zosúladienie skutočného a právneho stavu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov a žiadateľ'a, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mesto Trebišov je vlastníkom pozemku registra C-KN parcelné číslo 4487/1 o celkovej výmere 7381 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je priláhlý k budove na parcelách registra C-KN číslo 3730/2 a 4487/6. Jedná sa o budovu na ul. M. R. Štefánika, v ktorej sídli Slovenská sporiteľňa. Za účelom plánovanej rekonštrukcie a modernizácie budovy stojacej na daných parcelách požiadala žiadateľka o zámenu pozemkov, resp. odkúpenie časti pozemku.

Konkrétne sa jedná o pozemky v nasledovnej výmere:

- z pozemku 4487/1 je potrebné odčleniť plochu v celkovej výmere 45 m²;
- z pozemku 4487/6 prejde do vlastníctva mesta plocha v celkovej výmere 8 m².

Rozdiel zamieňaných parciel je vo výmere 37 m² v neprospech mesta Trebišov a hodnota pozemkov v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (cenovej mapy) je stanovená na sumu 100 EUR/m² čo v celkovej výmere predstavuje sumu 3.700 EUR. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa vyžaduje pre stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znalecký posudok, ak hodnota majetku prevyšuje 3.000 EUR.

Ing. Biž oboznámili členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Členovia stručne diskutovali o danom bode.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 13.02.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 7 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

3. Informatívna správa o priebehu výstavby „Cyklotrasa – mesto Trebišov – 1. etapa“

Stavebné práce realizované obchodnou spoločnosťou BETPRES, s.r.o. na zákazke „**Cyklotrasa – mesto Trebišov – 1.etapa**“ sa aktuálne dokončujú v súlade s harmonogramom prác.

Objekt SO 03 – Kompletne dokončený podľa projektovej dokumentácie, nedorobky a nedostatky boli odstránené a tie, ktorým to aktuálne počasie nedovoľuje, budú dokončené

v prvých jarných mesiacoch, jedná sa najmä o terénne úpravy okolia.

Objekt SO 04 – Rekonštrukcia existujúcich lávok cez Trnávku a Drieňovec zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie.

Objekt SO 05 – Dňa 28. 01. 2025 bola na cyklotrase po pravobrežnej korune hrádze rieky Trnávka až do Zemplínskeho Hradišťa dokončená vrchná asfaltová vrstva s finálnou povrchovou úpravou. Nedorobky a nedostatky boli odstránené a tie, ktorým to aktuálne počasie nedovoľuje, budú dokončené v prvých jarných mesiacoch, jedná sa taktiež o terénne úpravy okolia. Momentálne sa pripravujú podklady pre začatie procesu kolaudačného konania.

Ing. Ferianc stručne oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Členovia komisie diskutovali o riešení vstupu správcu vodnej stavby - hrádze, na ktorej je vybudovaný cyklochodník s možnosťami riešenia dopravného značenia a potreby vypracovania prevádzkového poriadku cyklochodníka.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 13.02.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať ho na vedomie.

Hlasovanie: za – 7 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť informatívnu správu tak ako bola písomne predložená.*

4. Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – „Predaj pozemkov pri bytovom dome Ul. Zimná 1645“

Mesto Trebišov je vlastníkom pozemkov registra C-KN parcelné číslo:

- 4496/9 o výmere 5929 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov;
- 3056/22 o výmere 2410 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov;
- 3056/1 o výmere 8528 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov;
- 3056/24 o výmere 2389 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov;
- 3061/2 o výmere 265 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov vrátane stavby na ňom postavenej so súpisným číslom 2474, druh stavby: Budova technickej vybavenosti sídla (kotolňa).

Mesto Trebišov má zámer vyhlásiť verejnú súťaž na predaj pozemkov, ktoré v súčasnosti slúžia ako verejné priestranstvo, s cieľom mesta odpredať pozemky možnému budúcemu investorovi, ktorý lepšie dokáže zveľadiť verejný priestor a priniest tak pridanú hodnotu pre danú oblasť. K dispozícii je geometrický plán, na základe ktorého je presne vymedzená časť pozemkov určená k predaju.

Dôvody pre predaj:

- Zveľadenie verejného priestranstva a vybudovanie infraštruktúry v danej lokalite;

- budúci rozvoj, údržba a úprava verejného priestranstva pre potencionálneho investora.

JUDr. Gagoczy, LL.M., stručne oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Z diskusie členov komisie vyplynula požiadavka riešenia parkovania obyvateľov bytových domov na príľahlom pozemku, pretože teraz tam parkujú na mestskom pozemku a sčasti aj na zelenej ploche.

Ing. Vincent Pristáš, Ing. Eduard Soták a František Tomko mali otázku, ako je poriešené parkovanie pri bytovkách 3064 (1585/7,9), 3060 (1584/11). **JUDr. Galgoczy, LL.M.**, odpovedal, že by sa v zelenom páse mali vybudovať nové parkovacie miesta. Parkovacie miesta môžu využívať aj pri dome služieb.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 13.02.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členovia, proti – 1 členov, zdržal sa: - 1 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

5. Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Trebišov

Predkladaný materiál obsahuje návrh na obstaranie ZaD ÚPN mesta Trebišov v zmysle doručeného návrhu. Navrhovateľom je právnická osoba, konkrétne sa jedná o spoločnosť ELPROTECH s.r.o.. Predkladaný návrh zahŕňa pozemky v lokalite Milhostov, okolie križovatky ulíc Milhostovská – Staničná, podľa prílohy č. 1 a mapového podkladu. V súlade s § 19 zák. č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení budú náklady na obstaranie ZaD č. 10 ÚPN hradené žiadateľom.

Ing. arch. Bugala stručne oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Členovia komisie stručne diskutovali o danom bode.

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 13.02.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a neodporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený (predložený návrh neprešiel).

Hlasovanie: za – 0 členovia, proti – 1 členov, zdržal sa: - 6 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený (predložený návrh neprešiel).*

6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – (esi Trebišov s.r.o.)

Spoločnosť esi Trebišov s.r.o., M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu preloženia zariadenia KOST (kompaktná odovzdávacia stanica tepla) v objekte a tepelného rozvodu v objekte nachádzajúcom sa na pozemku registra C-KN parc. č. 3061/2 v budove označenej súpisným číslom 2474 evidovanej na LV č. 9545 o výmere 265 m² v ktorej sa v súčasnosti nachádza starší systém dodávania tepla pre prilhaľý bytový dom. Na dotknutom pozemku sa nachádza budova kotolne so staršou nezapojenou sústavou dodávky tepla, ktorá zasahuje do väčšieho priestoru objektu. Po zriadení novej KOST dôjde k úspore záberu priestoru v danom objekte.

Ing. Ferienc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 13.02.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 7 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

7. Rôzne

Do bodu rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

8. Diskusia

p. František Tomko mal otázku v akom stave je trebišovský nadjazd (či sa bude búrať) a kedy sa bude rekonštruovať? **JUDr. Galgoczy, LL.M.**, mu odpovedal, že sa bude rekonštruovať existujúce teleso. Rekonštruovať sa bude v určitých etapách.

Časový plán komisie na rok 2025. Na predbežných stretnutiach sa členovia komisie výstavby a majetku dohodli na daných termínoch a to: vo štvrtky o 14.00 hod. - 10.04.2025, 12.06.2025, 11.09.2025, 20.11.2025. Zmena programu vyhradená.

9. Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísal: Mgr. Patrícia Vajdová, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie