

# Komisia bytová

---

Číslo: 7

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 03. 03. 2025**

**Názov materiálu:** Informatívne správy zo zasadnutia Komisie bytovej

**Obsah materiálu:** - informatívne správy

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**berie na vedomie**

Informatívne správy zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 12. 12. 2024 a 13. 02. 2025.

**Predkladá:** Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie

**Spracoval:** Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 17. 02. 2025

Mgr. Roman Ostrožovič v. r.

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 12.12.2024

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Roman Ostrožovič 2. Vladimír Hornák 3. Ladislav Ivan	1. Mgr. Martin Dzielavský
Neprítomní:	1. Babken Chačlarian	1. Mgr. Mária Duduričová 2. Ing. Gabriel Wawrek
Ostatní prítomní:		1. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

### **1 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2024 (opakované predĺženia nájomných zmlúv)**

#### Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2024

##### **I. kategória:**

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
I. kategória:			
3885/100-21	SNP	Kolesárová Mária	1.1.2022
3885/102-36	SNP	Tóthová Ildikó	1.1.2022
3885/102-38	SNP	Dziak Milan	1.1.2022
3886/104-12	SNP	Zaazaa Martina	1.1.2022
3886/106-18	SNP	Sinčáková Marianna	1.1.2022
3886/106-22	SNP	Bujalošová Ľudmila	1.1.2022
3886/108-38	SNP	Bindasová Martina	1.1.2022
3886/108-39	SNP	Nezbala Jozef	1.1.2022

**Komisia navrhuje** opakovane uzavrieť nájomné zmluvy pri splnení všetkých podmienok do 31.12.2027.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **2 Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov**

## 2.1 Žiadosť o výmenu bytov

Michal Gora a Natália Gorová, bytom Trebišov, ako nájomca č. 1 a Renáta Gorová, Trebišov, ako nájomca č. 2 žiadajú o vzájomnú výmenu bytov.

**Komisia neodporúča** výmenu bytov, nakoľko jeden z bytov nie je vo vlastníctve mesta Trebišov.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 2.2 Žiadosť o súhlas k návrhu bytovej komisie (výmena bytu)

Róbert Šandor, bytom Trebišov súhlasí s navrhnutou ponukou bytovej komisie poskytnúť mu na výmenu byt na ul. Ivana Krasku 2307/27-1 v Trebišove.

**Komisia schvaľuje** výmenu bytu na ul. Záhradná 2205/30, Trebišov za byt na ul. Ivana Krasku 2307/27-1 v Trebišove pre p. Róberta Šandora.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 13.02.2025

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Roman Ostrožovič 2. Vladimír Hornák 3. Ladislav Ivan	1. Mgr. Martin Dzielavský 2. Mgr. Mária Duduričová 3. Ing. Gabriel Wawrek
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. Mgr. Petronela Lučanská
Neprítomní:	1. Babken Chačlarian	

Priebeh rokovania:

### 1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 19.11.2024 a 12.12.2024

#### 1.1 Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 19.11.2024

(schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 09.12.2024)

##### I. kategória:

Bod 2 c/ **4289/116-27** ul. SNP byt pridelený Romanovi Lazárovi a Dane Lazárovej – nájomná zmluva uzatvorená do 31.12.2025.

##### IV. kategória:

Bod 2 b/ **2308/29-4** ul. Ivana Krasku byt pridelený Renáte Karičkovej – nájomná zmluva uzatvorená do 31.03.2025.

Bod 2 c/ **2312/33-3** ul. Ivana Krasku byt pridelený Erike Kováčovej – nájomná zmluva uzatvorená do 31.03.2025.

Bod 6.4 **2232/40-12** ul. Záhradná byt pridelený Tomášovi Daňovi a Silvii Daňovej – nájomná zmluva uzatvorená do 31.03.2025.

#### 1.2 Výmena bytu - Komisia bytová zo dňa 12.12.2024:

Bod 2.2

**2307/27-1** výmena bytu Šandor Róbert (z 2205/30) – neuskutočnená – **nájomná zmluva neprevzatá.**

## Nepridelené byty:

### I. kategória:

Bod 2b/ **4289/114-14** ul. SNP 3-izbový, bezbariérový, prízemie, 78,93 m2  
- komisia odporúča neprideliť uvedený byt z dôvodu, že nie je vhodný kandidát.

Bod 2f/ **2217/21-5** ul. Berehovská Jakobová Janka- zomrela - byt odovzdaný 25.05.2023  
2-izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 43,93 m2  
- komisia neodporúča pridelenie bytu z dôvodu nevyhovujúceho stavu bytu.

### IV. kategória

Bod 2d/ **2451 č.6** ul. Ivana Krasku Balog Roman, Margaréta – odst'.16.07.2024  
1-izbový, prízemie, plocha: 14,40 m2  
- komisia odporúča byt neprenajať z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu.

Bod 2e/ **2205/30-4** ul. Záhradná Zajac Ivan, Mária - odst'ahovaní 31.01.2024  
3-izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 68,33 m2  
**(havarijný stav domu)**

Bod 2f/ **2205/30-6** ul. Záhradná Kešel'ová Renáta – odst'ahovaní 13.06.2023  
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m2  
**(havarijný stav domu)**

Bod 2g/ **2205/32-12** ul. Záhradná Balog Matúš, Anna – odst'ahovaní 31.01.2024  
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m2  
**(havarijný stav domu)**

Bod 2h/ **2208/34-5** ul. Záhradná Holub Gejza, Ľubica - odst'ahovaní 31.01.2024  
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,03 m2  
**(havarijný stav domu)**

**Komisia berie na vedomie** informácie o pridelení bytov schválené Mestským zastupiteľstvom zo dňa 09.12.2024 a rovnako berie na vedomie informácie o odovzdaní bytov zo strany správcu - Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 1.3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2024

Bod 3.

D č.	Nájomca	Platnosť NZ do:	Splnenie podmienok
<b>IV. kategória</b>			
2307/27-6	Karičková Jana	31.03.2025	Áno
2311/31-1	Pulková Jarmila, Pulko Tomáš	31.03.2025	Áno
2311/31-6	Balogová Anna, Balog	31.03.2025	Áno

	Štefan		
2312/33-10	Kováč Jozef, Macková Mária	31.03.2025	Áno
3542/44-8	Zajacová Stela	31.03.2025	Áno
3542/46-5	Tancoš Andrej, Tancošová Valéria	31.03.2025	Áno
3542/46-6	Kuviková Tatiana	31.03.2025	Áno
3542/46-12	Zajac František	31.03.2025	Áno
3896/48-2	Kešeľ Ján, Kešeľová Tamara	31.03.2025	Áno
3898/56-2	Rác Michal, Rácová Svetlana	31.03.2025	Áno
3898/57-3	Kuviková Lenka, Kuvik Marek	31.03.2025	Áno
3898/58-4	Balog Ladislav, Kováčová Silvia	31.03.2025	Áno
3919/59-1	Podraný Matúš	31.03.2025	Áno
3920/65-3	Baloghová Agáta	31.03.2025	Áno
3921/69-2	Balog Ludovít, Balogová Jana	31.03.2025	Áno
3932/42-11	Badžo Marcel	31.03.2025	Áno
2541/10	Maďarová Paulína	31.03.2025	Áno

**Komisia berie na vedomie** informácie o opakovaných uzatváraných nájomných zmluvách.

## 2 Voľné byty

### I. kategória:

a/ **3886/108-32** ul. SNP Ruščáková Renáta - byt odovzdaný 16.12.2024  
**1-izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 34,08 m<sup>2</sup>**

**Komisia odporúča** pridelenie mestského nájomného bytu č. 3886/108-32 na ul. SNP **Daniele Časárovej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 roky od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

b/ **4289/114-14** ul. SNP (zatiaľ nebol pridelený)  
**3-izbový, bezbariérový, prízemie, plocha bytu: 78,93 m<sup>2</sup>**

**Komisia odporúča** pridelenie mestského nájomného bytu č. 4289/114-14 na ul. SNP **Michalovi Kudrecovi a Helene Kudrecovej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 1 rok od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c/ **2217/21-5** ul. Berehovská Jakabová Janka, zomrela - byt odovzdaný 25.05.2023  
**2-izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 43,93 m<sup>2</sup>**

**Komisia neodporúča** pridelenie mestského nájomného bytu, z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bytu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **IV. kategória:**

a/ **3932/42-1** ul. Záhradná – Makuňa Pavol – odst'ahovaný 27.01.2025  
**2-izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 44,76 m<sup>2</sup>**

**Komisia odporúča** pridelenie mestského nájomného bytu č. 3932/42-1 na ul. Záhradná **Lujze Krokovej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.06.2025.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b/ **2307/27-1** ul. Ivana Krasku - Balogová Ľubica, Ján - odst'ahovaní 22. 10.2024  
**2-izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 44,76 m<sup>2</sup>**

**Komisia odporúča** pridelenie mestského nájomného bytu č. 2307/27-1 na ul. Ivana Krasku **Jozefíne Zajacovej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.06.2025.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c/ **2451 č.6** ul. Ivana Krasku – bunka - Balog Roman, Margaréta – odst'ahovaní 16.07.2024  
**1-izbový, prízemie, plocha: 14,40 m<sup>2</sup>**

**Komisia odporúča** pridelenie mestského nájomného bytu č. 2451/6 na ul. Ivana Krasku **Márii Uherskej a Jánovi Uherskému**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.06.2025.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **Neprideľované:**

e/ **2205/30-4** ul. Záhradná - Zajac Ivan, Mária - odst'ahovaní 31.01.2024  
3 izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 68,33 m<sup>2</sup>  
**(havarijný stav domu)**

f/ **2205/30-6** ul. Záhradná - Kešľová Renáta – odst'ahovaní 13.06.2023  
3 izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m<sup>2</sup>  
**(havarijný stav domu)**

g/ **2205/32-12** ul. Záhradná - Balog Matúš, Anna – odst'ahovaní 31.01.2024  
3 izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m<sup>2</sup>

**(havarijný stav domu)**

h/ 2208/34-5 ul. Záhradná – Holub Gejza, Ľubica – odsťahovaní 31.01.2024  
3 izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,03 m<sup>2</sup>  
**(havarijný stav domu)**

**3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 28.02.2024, 31.03.2025 a 30.04.2025**

Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 28.02.2025

**I. kategória:**

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
4290/118-1	SNP	Čonková Jana	1.3.2024
4290/120-14	SNP	Kišová Monika	1.3.2024

**Komisia navrhuje** opakovane uzavrieť nájomné zmluvy pri splnení všetkých podmienok do 30.04.2026.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 30.04.2025

**I. kategória:**

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
4290/122-27	SNP	Jutková Mária	1.5.2024

**Komisia navrhuje** opakovane uzavrieť nájomnú zmluvu pri splnení všetkých podmienok do 30.04.2026.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 31.03.2025

**IV. kategória:**

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
2232/40-12	Záhradná	Daňo Tomáš,Silvia	1.1.2025
2307/27-4	I.Krasku	Šandorová Monika,Elemír	1.1.2025
2307/27-5	I.Krasku	Pohlotková Juliana,Ladislav	1.1.2025
2307/27-6	I.Krasku	Karičková Jana	1.1.2025
2307/27-7	I.Krasku	Karičková Juliána	1.1.2025
2307/27-12	I.Krasku	Kešeľová Renáta	1.1.2025
2308/29-3	I.Krasku	Balogová Valentína	1.1.2025
2308/29-4	I.Krasku	Karičková Renáta	16.12.2024
2308/29-7	I.Krasku	Balogová Jarmila	1.10.2024
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila,Tomáš	1.1.2025
2311/31-3	I.Krasku	Zajacová Dorota	1.1.2025
2311/31-6	I.Krasku	Balogová Anna,Štefan	1.1.2025



2311/31-7	I.Krasku	Karičková Eva	1.1.2025
2312/33-3	I.Krasku	Kováčová Erika	16.12.2024
2312/33-10	I.Krasku	Kováč Jozef,Mária	1.1.2025
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita,Severín	1.1.2025
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	1.1.2025
3542/44-15	Záhradná	Kováčová Eva	1.1.2025
3542/44-4	Záhradná	Zajacová Ivana,Gejza	1.1.2025
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej,Valéria	1.1.2025
3542/46-6	Záhradná	Kuviková Tatiana	1.1.2025
3542/46-12	Záhradná	Zajac František	1.1.2025
3896/47-1	Záhradná	Horváthová Valentína	1.1.2025
3896/48-2	Záhradná	Kešeľ Ján,Tamara	1.1.2025
3897/54-4	Záhradná	Pulková Júlia	1.1.2025
3898/56-2	Záhradná	Rác Michal,Svetlana	1.1.2025
3898/57-3	Záhradná	Kuviková Lenka,Marek	1.1.2025
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav,Silvia	1.1.2025
3919/59-1	Záhradná	Podraný Matúš	1.1.2025
3920/65-3	Záhradná	Baloghová Agáta	1.1.2025
3921/69-2	Záhradná	Balog Ľudovít,Jana	1.1.2025
3921/70-3	Záhradná	Demeterová Monika	1.1.2025
3921/71-4	Záhradná	Kováčová Denisa,Viktor	1.1.2025
3932/42-11	Záhradná	Badžo Marcel	1.1.2025
3932/42-12	Záhradná	Karičková Cecília	1.12.2024
2451/10	I.Krasku	Maďarová Paulína	1.1.2025

**Komisia odporúča** obnovenie nájomnej zmluvy do 30.09.2025 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

**Komisia odporúča** obnovenie nájomnej zmluvy do 30.06.2025 u nájomcov s dlhom, s podmienkou vyplatenia dlžnej sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, dodržiavania splátkového kalendára na zvyšok dlhu a v prípade ak nemajú uzatvorený splátkový kalendár, tak uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 4 Žiadosť o prechod nájmu

### 4.1 Žiadosť o prechod nájmu

#### IV. kategória

a/ 2231/38-10 ul. Záhradná - po zomrelej nájomníčke Júlii Kováčovej (zomr.18.12.2024), žiada o prechod nájmu bytu syn Ladislav Kováč, nar. v r. 1990

**Komisia neodporúča prechod nájmu bytu**, z dôvodu neexistujúceho nájomného vzťahu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ 2311/31-11 ul. I. Krasku Šandorová Helena , nar. v r. 1977 žiada o prechod nájmu po zomrelých krstných rodičoch Demeterovi Gabrielovi, nar. v r. 1961, zomrel 10.6.2020 a Demeterovej Anne, nar. v r.1963, zomrela 26.4.2021.

**Komisia neodporúča prechod nájmu bytu**, z dôvodu neexistujúceho nájomného vzťahu.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 5 Žiadosť o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy

### IV. kategória:

2232/40-10 ul. Záhradná Rác Michal a Rácová Jolana žiadajú o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila dňa 31.12.2016.

**Komisia nemôže** obnoviť platnosť nájomnej zmluvy z dôvodu, že platnosť nájomnej zmluvy už nie je aktuálna. Komisia odporúča žiadateľom podať si novú žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 6 Rôzne

### Dohoda o vzájomnej výmene bytov

#### IV. kategória

Monika Šandorová a Elemír Šandor , Trebišov (ako nájomca I.) a Renáta Karičková, Trebišov (ako nájomca II.) žiadajú o vzájomnú výmenu bytov z 2 izbového za 2 izbový byt.

**Komisia súhlasí** so vzájomnou výmenou bytov medzi I. nájomcom, Monikou Šandorovou a Elemírom Šandorom a II. nájomcom, Renátou Karičkovou.

Komisia odporúča uzavrieť nové nájomné zmluvy do 30.06.2025.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie