

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 10

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 03. 03. 2025

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Judita Gulyášová)

Obsah materiálu : - dôvodová správa
- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (zámená zmluva)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 8 bod 8.6. písm. f) a bod 8.8. ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- a to nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trebišov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, pozemky registra C KN, parc. č. 4487/20, ostatná plocha, o výmere 17 m², ďalej parc. č. 4487/21, ostatná plocha, o výmere 2 m², ďalej parc. č. 4487/22, ostatná plocha, o výmere 1 m², ďalej parc. č. 4487/23, ostatná plocha, o výmere 7 m², ďalej parc. č. 4487/24, ostatná plocha, o výmere 1 m², ďalej parc. č. 4487/25, ostatná plocha, o výmere 1 m², ďalej parc. č. 4487/29, ostatná plocha, o výmere 1 m², ďalej parc. č. 4487/30, ostatná plocha, o výmere 14 m² a parc. č. 4487/31, ostatná plocha, o výmere 1 m², ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 4487/1, ostatná plocha, o výmere 7381 m², na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 4487/20-31, 3730/7 (č. 20/25) zo dňa 03.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného pod G1-48/2025 dňa 13.02.2025;

- za nehnuteľnosti vo vlastníctve Judity Gulyásovej, rod. Tóthovej, bytom Hlavná 642/125, 076 31 Streda nad Bodrogom, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území Trebišov, pozemok parc. č. 3730/7, ostatná plocha, o výmere 1 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3730/2, zastavaná plocha, o výmere 1071 m², vedeného na LV č. 1073, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 4487/20-31, 3730/7 (č. 20/25) zo dňa 03.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného pod G1-48/2025 dňa 13.02.2025, ďalej pozemku parc. č. 4487/26, ostatná plocha, o výmere 5 m², parc. č. 4487/27, ostatná plocha, o výmere 1 m² a pozemku parc. č. 4487/28, ostatná plocha, o výmere 1 m², ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 4487/6, ostatná plocha, o výmere 47 m², vedeného na LV č. 1073, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 4487/20-31, 3730/7 (č. 20/25) zo dňa 03.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného pod G1-48/2025 dňa 13.02.2025,

s povinnosťou Judity Gulyásovej doplatiť kúpnu cenu vo výške 3718,87 eur v prospech mesta Trebišov za účelom dorovnania všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sú susediace s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, tento je funkčne spojený s nehnuteľnosťou žiadateľa, pre mesto je nevyužiteľný alebo bez faktického alebo právneho prístupu.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 17. 02. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 06. 02. 2025 požiadala Judita Gulyášová, Hlavná 642/125, 076 31 Streda nad Bodrogom, o zámenu pozemkov a majetkovoprávne vysporiadanie a zosúladienie skutočného a právneho stavu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov a žiadateľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mesto Trebišov je vlastníkom pozemku registra C-KN parcelné číslo 4487/1 o celkovej výmere 7381 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je prilahlý k budove na parcelách registra C-KN číslo 3730/2 a 4487/6. Jedná sa o budovu na Ul. M. R. Štefánika, v ktorej sídli Slovenská sporiteľňa, a.s.

Za účelom plánovanej rekonštrukcie a modernizácie budovy stojacej na daných parcelách požiadala žiadateľka o zámenu pozemkov, resp. odkúpenie časti pozemku.

Konkrétne sa jedná o pozemky v nasledovnej výmere:

- z pozemku 4487/1 je potrebné odčleniť plochu v celkovej výmere 45 m²,
- z pozemku 4487/6 prejde do vlastníctva mesta plocha v celkovej výmere 8 m².

Rozdiel zamieňaných parciel je vo výmere 37 m² v neprospech mesta Trebišov a hodnota pozemkov v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (cenovej mapy) je stanovená na sumu 100 EUR/m², čo v celkovej výmere predstavuje sumu 3 700 eur.

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa vyžaduje pre stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znalecký posudok, ak hodnota majetku prevyšuje 3 000 eur.

V zmysle znaleckého posudku č. 15/2025 vypracovaného Ing. M. Sabakom predstavuje všeobecná hodnota zamieňaného majetku mesta (45 m²) hodnotu 4 522,95 eur. Na základe uvedenej sumy sa stanovila cena 100,51 EUR/m² a teda hodnota pozemku vo výmere 37 m² predstavuje sumu **3 718,87 EUR**.

V zmysle Článku 8 bod 8.6. písm. f) a bodu 8.8. ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky, ktoré sú susediace s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, tento je funkčne spojený s nehnuteľnosťou žiadateľa, pre mesto je nevyužiteľný alebo bez faktického alebo právneho prístupu.

V Trebišove 17. 02. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

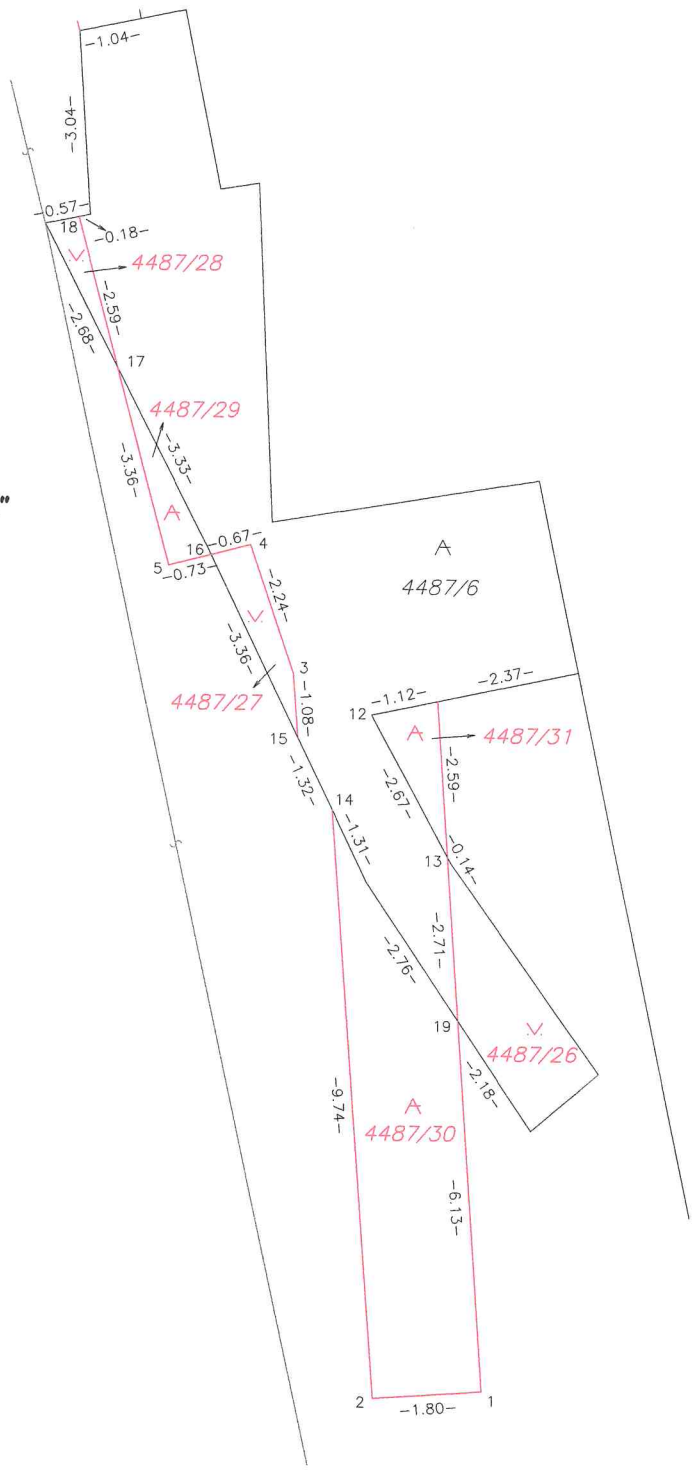
„Správne poplatky ubratené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

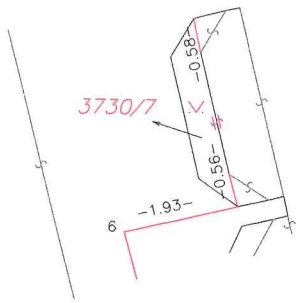
Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>	
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>20/2025</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/32</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 4487/20-31, 3730/7.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Julia KANTOROVÁ</i>	
Dňa: <i>03.02.2025</i>	Meno: <i>Ing. Dušan Biž</i>	Dňa: <i>03.02.2025</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>13-02-2025</i>	Číslo: <i>G1-48/2025</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>bet. pl. a dlažbou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5745</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



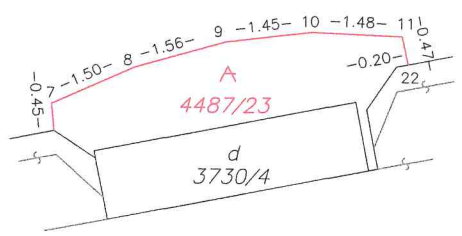
DETAIL "A"



DETAIL "B"



DETAIL "C"



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1073		3730/2	1071	zast.pl.						3730/2	1070	zast.pl. 16 20	Judita Gulyášová Hlavná 642/125 Streda nad Bodrogom	
										3730/7	1	ost.pl. 29	Mesto Trebišov	
4170		4487/1	7381	ost.pl.						4487/1	7336	ost.pl. 29	detto	
										4487/20	17	ost.pl. 99	Judita Gulyášová Hlavná 642/125 Streda nad Bodrogom	
										4487/21	2	ost.pl. 99	detto	
										4487/22	1	ost.pl. 99	detto	
										4487/23	7	ost.pl. 99	detto	
										4487/24	1	ost.pl. 99	detto	
										4487/25	1	ost.pl. 99	detto	
										4487/29	1	ost.pl. 34	detto	
										4487/30	14	ost.pl. 34	detto	
										4487/31	1	ost.pl. 34	detto	
1073		4487/6	47	ost.pl.						4487/6	40	ost.pl. 26	Doterajší	
										4487/26	5	ost.pl. 29	Mesto Trebišov	
										4487/27	1	ost.pl. 29	detto	
										4487/28	1	ost.pl. 29	detto	
Spolu:			8499								8499			

Poznámka: Na parcele č. 3730/2 je zapísaná stavba s.č. 1755 na LV č. 1073.

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

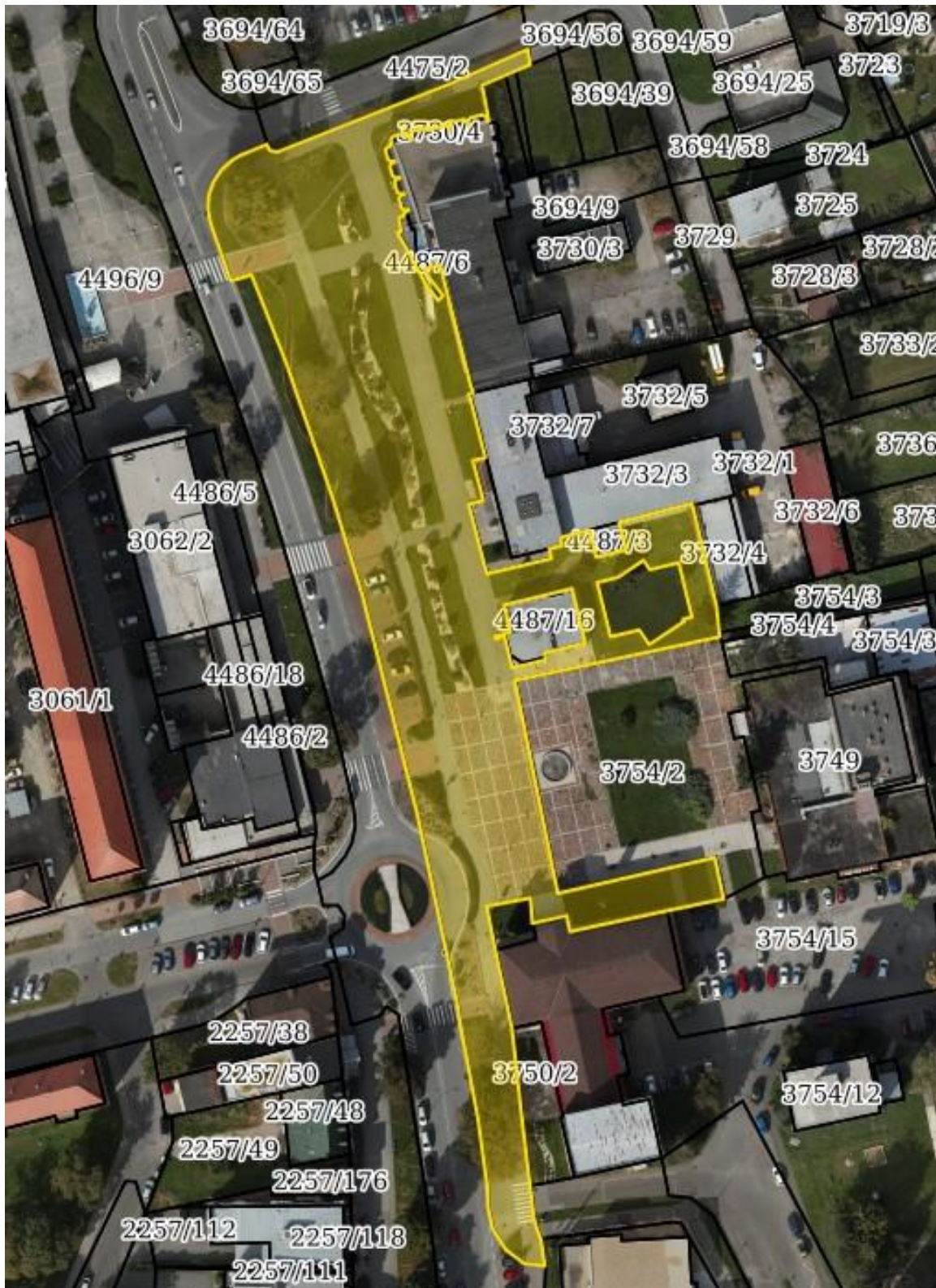
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

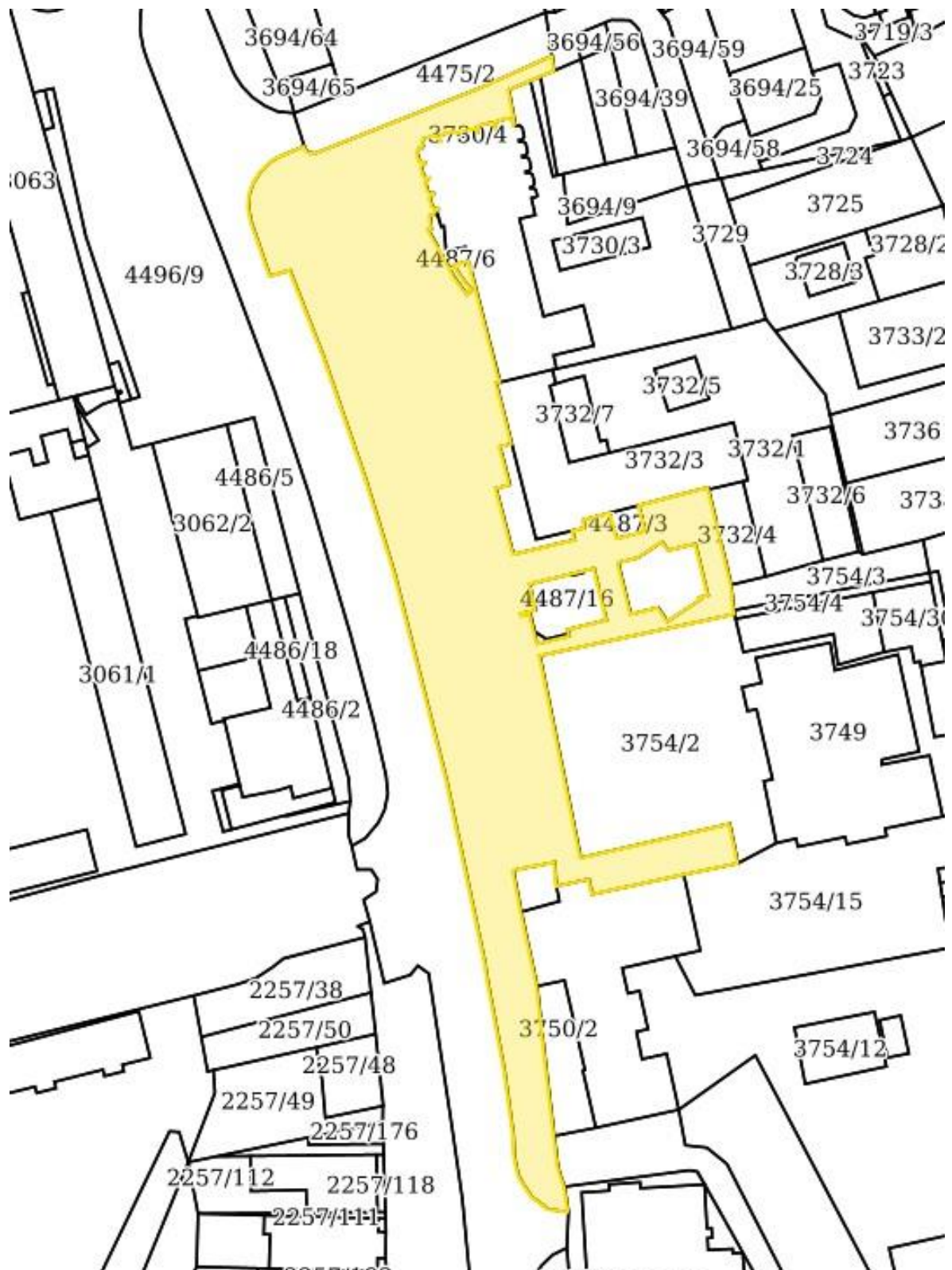
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód druhu stavby

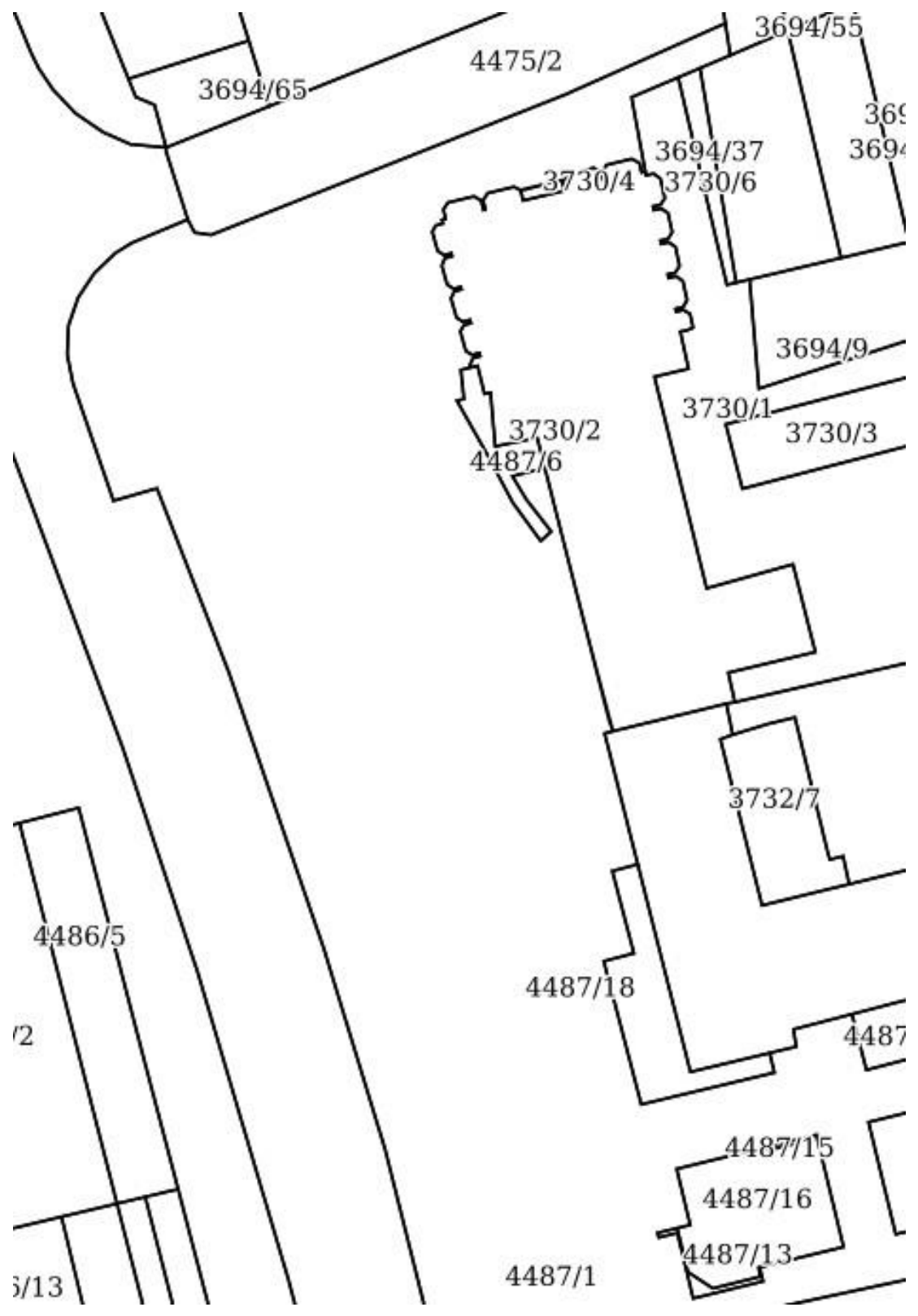
20 Iná budova

04 – Mapové podklady









ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Zamieňajúci č. 1: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00331 996
DIČ: 2020773590
IČ DPH: nie je platca DPH
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
(ďalej len ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2: **Judita Gulyášová**
Rodné priezvisko: Tóthová
Bytom: Hlavná 642/125, 076 31 Streda nad Bodrogom
Narodená:
Rodné číslo:
IBAN: SK ...
(ďalej len ako „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 uvedeného v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy za nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 uvedený v čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve s finančným vyrovnaním.

Článok II.

Špecifikácia nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, a to pozemku registra C KN, parc. č. 4487/20, ostatná plocha, o výmere 17 m², ďalej parc. č. 4487/21, ostatná plocha, o výmere 2 m², ďalej parc. č. 4487/22, ostatná plocha, o výmere 1 m², ďalej parc. č. 4487/23, ostatná plocha, o výmere 7 m², ďalej parc. č. 4487/24, ostatná plocha, o výmere 1 m², ďalej parc. č. 4487/25, ostatná plocha, o výmere 1 m², ďalej parc. č. 4487/29, ostatná plocha, o výmere 1 m², ďalej parc. č. 4487/30, ostatná plocha, o výmere 14 m² a parc. č. 4487/31, ostatná plocha, o výmere 1 m², ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku registra C KN, vedeného na LV č. 4170, parc. č. 4487/1, ostatná plocha, o výmere 7381 m², na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 4487/20-31, 3730/7 (č. 20/25) zo dňa 03.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného pod G1-48/2025 dňa 13.02.2025 (ďalej ako „nehnutel'ny majetok zamieňajúceho č. 1“).
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, a to pozemku parc. č. 3730/7, ostatná plocha, o výmere 1 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3730/2, zastavaná plocha, o výmere 1071 m², vedeného na LV č. 1073, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 4487/20-31, 3730/7 (č. 20/25) zo dňa 03.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného pod G1-48/2025 dňa 13.02.2025, ďalej pozemku parc. č. 4487/26, ostatná plocha, o výmere 5 m², parc. č. 4487/27, ostatná plocha, o výmere 1 m² a pozemku parc. č. 4487/28, ostatná plocha, o výmere 1 m², ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 4487/6, ostatná plocha, o výmere 47 m², vedeného na LV č. 1073, na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 4487/20-31, 3730/7 (č. 20/25) zo dňa 03.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného pod G1-48/2025 dňa 13.02.2025 (ďalej ako „nehnutel'ny majetok zamieňajúceho č. 2“).

Článok III.

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1.

2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2.
3. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku zamieňajúceho č. 1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2015 zo dňa 14.02.2025 vyhotoveným Ing. Miroslavom Sabakom vo výške 4522,95 eur.
4. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. zo dňav zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám, okrem vecného bremena zapísaného pod V 628/14 spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť a/ na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí / plynárenských zariadení/, ich prevádzku a údržbu a b/ strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného z vecného bremena: SPP - distribúcia, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b, IČO: 35910739.
3. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.
4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 2 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy a nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokolvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.
5. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa

tejto zmluvy a nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.

6. Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje znášať náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1.

Článok V.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci č. 2 je povinný uhradiť zamieňajúcemu č. 1 kúpnu cenu za účelom dorovnaní hodnoty prevádzaného nehnuteľného majetku mesta vo výške 3718,87 eur, a to do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej zamieňajúcim č. 1 a doručenej zamieňajúcemu č. 2.
2. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 2.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zamieňajúci č. 2.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny, bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných právnych predpisov platných na území SR odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
7. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov o povolení vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov o odovzdaní a prevzatí.

8. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú „ex tunc“, t.j. zmluva sa zrušuje od počiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá vznikla počas trvania zmluvy, a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo zámenu nehnuteľného majetku uznesením č. zo dňa
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Judita Gulyásová