

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 11

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 03. 03. 2025

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena (ŠPED-INPEX s.r.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- Príloha č. 1 (geometrické plány)

- Príloha č. 2 (mapový podklad)

- Príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na p.č. 3797/2 a uloženia inžinierskych sietí na parcele C-KN č. 4488 (č. 08/2025) zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 1022, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-54/2025 dňa 11.02.2025, a to k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. 3797/2, ostatná plocha, o výmere 455 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 22 m², obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena a tretích osôb za účelom prístupu k susednému pozemku parc. č. 3797/1, ostatná plocha, o výmere 1 816 m² vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena ŠPED-INPEX s.r.o., so sídlom: Rázusova 790/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 098 607, za jednorazovú odplatu (v súlade so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 03.10.2022) vo výške 313,98 eur;

B/ schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na p.č. 3797/2 a uloženia inžinierskych sietí na parcele C-KN č. 4488 (č. 08/2025) zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 1022, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-54/2025 dňa 11.02.2025, a to k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. 4488, zastavaná plocha, o výmere 3103 m² – o rozsahu dielu č. 2 o výmere 6 m², obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného z vecného bremena strpieť existenciu

inžinierskej siete (vodovodná prípojka) oprávneného z vecného bremena, jej ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedenom diele a ochrannom pásme a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy uvedených zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť a zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 3792/1, 3797/2 a 4464 (č. 204/2024) zo dňa 10.12.2024, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 1022, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-692/2024 dňa 18.12.2024, a to k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. 3792/1, zastavaná plocha, o výmere 23981 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 12 m², ďalej pozemku registra C-KN, parc. č. 3797/2, ostatná plocha, o výmere 455 m² – o rozsahu dielu č. 2 o výmere 13 m² a pozemku registra C-KN, parc. č. 4464, zastavaná plocha, o výmere 5729 m² – o rozsahu dielu č. 3 o výmere 9 m², obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskej siete (kanalizačná prípojka) oprávneného z vecného bremena, jej ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy uvedených zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, v prospech oprávneného z vecného bremena ŠPED-INPEX s.r.o., so sídlom: Rázusova 790/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 098 607, za jednorazovú odplatu vo výške 570,76 eur na základe Znaleckého posudku č. 10/2025 zo dňa 12.02.2025 vypracovaného Ing. Ondrejom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 17. 02. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Spoločnosť ŠPED-INPEX s.r.o., Rázusova 790/7, 949 01 Nitra požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3792/1, 3797/2, 4464, 3797/2 a 4488, katastrálne územie Trebišov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov, evidované na LV č. 4170.

Jedná sa o zriadenie vecného bremena k vjazdu do areálu žiadateľa na pozemok 3797/1, cez pozemok vo vlastníctve mesta Trebišov parc. č. 3797/2 a zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktorá prechádza cez príľahlé pozemky parc. č. 4488, 3797/2, 4464 a 3792/1.

K zriadeniu vecného bremena na vjazd a vybudovanú vodovodnú prípojku na pozemky mesta Trebišov bol predložený geometrický plán vyhotovený spoločnosťou Eli-Geo s.r.o., pod č. plánu 08/2025, úradne overený pod č. G1-54/2025 dňa 11. 02. 2025 Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor so skutkovým zameraním vjazdu a trasy vodovodu.

K zriadeniu vecného bremena pre vybudovanú kanalizačnú prípojku na pozemky vo vlastníctve mesta Trebišov bol predložený geometrický plán vyhotovený spoločnosťou Eli-Geo s.r.o., pod č. plánu 204/2024, úradne overený pod č. G1-692/2024 dňa 18. 12. 2024 Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor so skutkovým zameraním trasy kanalizácie.

V zmysle znaleckého posudku č. 10/2025 zo dňa 12. 02. 2025 vyhotoveného Ing. Ondrejom Ostrožovičom predstavuje jednorazová odmena za zriadenie vecných bremien (právo prechodu a prejazdu, vodovodná a kanalizačná prípojka) sumu 884,74 eur.

Dotknuté pozemky majú v súčasnosti charakter verejného priestranstva, pričom pozemok s parc. č. 4488 a 3797/2 sú tvorené sčasti zeleným pásom a sčasti miestnou komunikáciou a chodníkom a pozemky 4464 a 3792/1 majú charakter miestnej komunikácie. Stavba je v súlade s územným plánom.

V Trebišove 17. 02. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

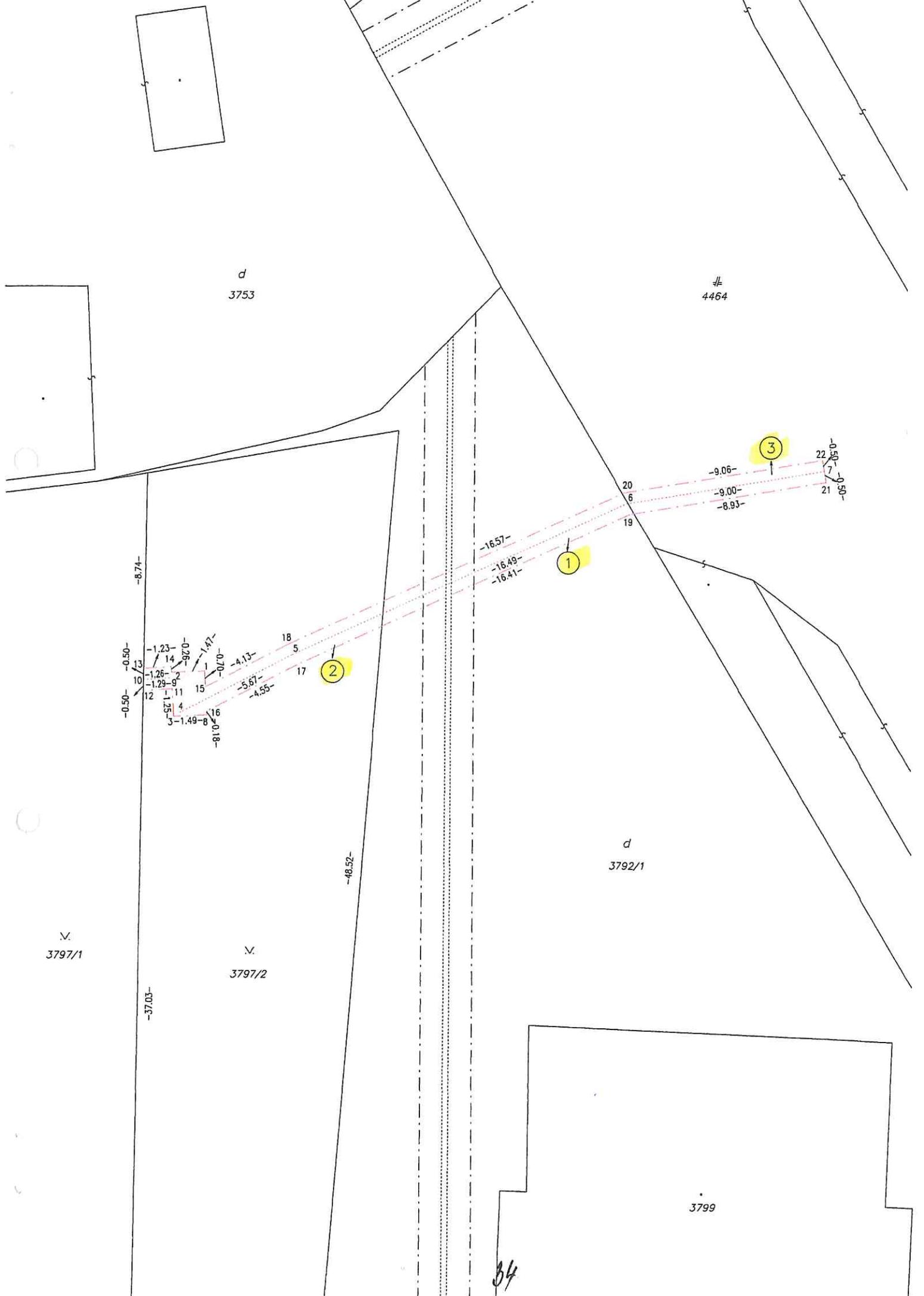
| | | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------------|--|
| Vyhoviteľ Eli-Geo s.r.o. Lučkovce 1022 Moravany 072 03 IČO: 45360090 | | Kraj Košický | Okres Trebišov | Obec TREBIŠOV |
| | | Kat. územie Trebišov | Číslo plánu 204/2024 | Mapový list č. Trebišov 1-5/32 |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách C-KN č.3792/1, 3797/2 a 4464 | | |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: Ing. Vojtech DUČ |
| Dňa: 10.12.2024 | Meno: Ing. Matej Magura | Dňa: 11.12.2024 | Meno: Ing. Matej Magura | Dňa: 18-12-2024 |
| Nové hranice boli v prírode označené inžinierskymi sieťami | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Číslo: 692/2024 |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5728 | | Pečiatka a podpis | | Úradne overené podľa § 9. zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | Pečiatka o-podpis |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | |
|---|------------------|--------|--------|-------|-----------------|------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|----------------|------|-----------------|--|
| listu vlastn. | Číslo parcely | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| | LV | KN-E | KN-C | ha | | | | | | | | m ² | ha | | |
| Stav právny je totožný s registrom C-KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4170 | | 3792/1 | 2 | 3981 | zast.pl. | 1 | | 3792/1 | 12 | | 3792/1 | 2 | 3981 | zast.pl. 18 | Doterajší |
| 38 | | 3797/1 | | 1793 | ost.pl. | | | | | | 3797/1 | | 1793 | ost.pl. 29 | detto |
| 4170 | | 3797/2 | | 455 | ost.pl. | 2 | | 3797/2 | 13 | | 3797/2 | | 455 | ost.pl. 29 | detto |
| 4170 | | 4464 | | 5729 | zast.pl. | 3 | | 4464 | 9 | | 4464 | | 5729 | zast.pl. 22 | detto |
| Spolu: | | | 3 | 1958 | | | | | 34 | | | 3 | 1958 | | |

Legenda: kód spôsobu využívania
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme na parcelách C-KN č.3792/1, 3797/2 a 4464 v prospech oprávneného z vecného bremena.



d
3753

4464

v.
3797/1

v.
3797/2

d
3792/1

3799

34

„Právne poplatky zaplatené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Vyhoviteľ Eli-Geo s.r.o. Lučkovce 1022 Moravany 072 03 IČO: 45360090 | Kraj <i>Košický</i> | Okres <i>Trebišov</i> | Obec <i>TREBIŠOV</i> | |
| | Kat. územie <i>Trebišov</i> | Číslo plánu <i>08/2025</i> | Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/32</i> | |
| | GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na p.č.3797/2 a uloženia inžinierskych sietí na parcele C-KN č.4488</i> | | | |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Kolesár | |
| Dňa: <i>07.02.2025</i> | Meno: <i>Ing. Matej Magura</i> | Dňa: <i>10.02.2025</i> | Meno: <i>Ing. Matej Magura</i> | Dňa: <i>10-02-2025</i> Číslo: <i>91-54/2025</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskými sieťami, obrubníkom</i> | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5749</i> | |  | |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | |  |

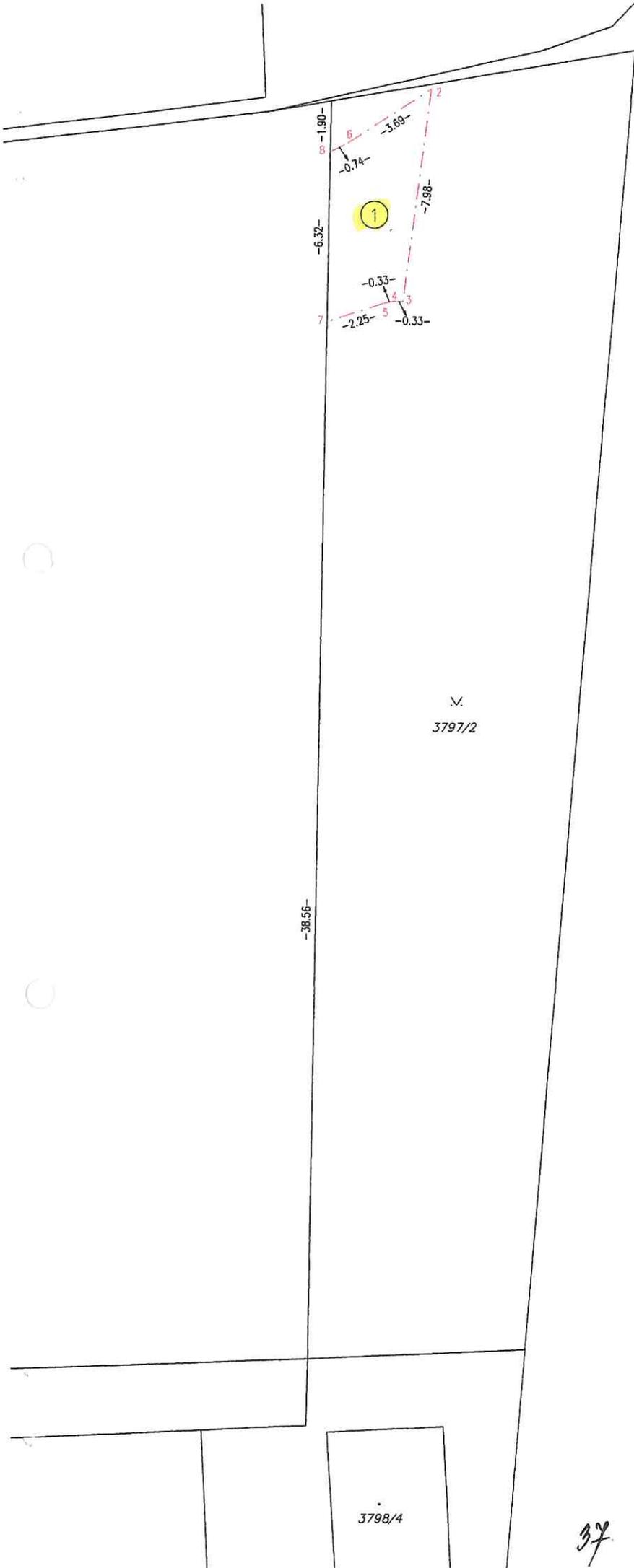
VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | |
|---|------|--------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Číslo parcely | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| listu vlastn. | KN-E | KN-C | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| Stav právny je totožný s registrom C-KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 38 | 3797/1 | 1793 | ost.pl. | | | | | | | 3797/1 | 1793 | ost.pl. 29 | | Doterajší |
| | 4170 | 3797/2 | 455 | ost.pl. | 1 | | | 3797/2 | 22 | | 3797/2 | 455 | ost.pl. 29 | | detto |
| | 4170 | 4488 | 3103 | zast.pl. | 2 | | | 4488 | 6 | | 4488 | 3103 | zast.pl. 22 | | detto |
| Spolu: | | | 5351 | | | | | | 28 | | | 5351 | | | |

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) vo vyznačenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme na parcele C-KN č. 4488 v prospech oprávneného z vecného bremena.

Poznámka 2: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu a uvedených dieloch na parcele C-KN č. 3797/2 v prospech oprávneného z vecného bremena.



3797/2

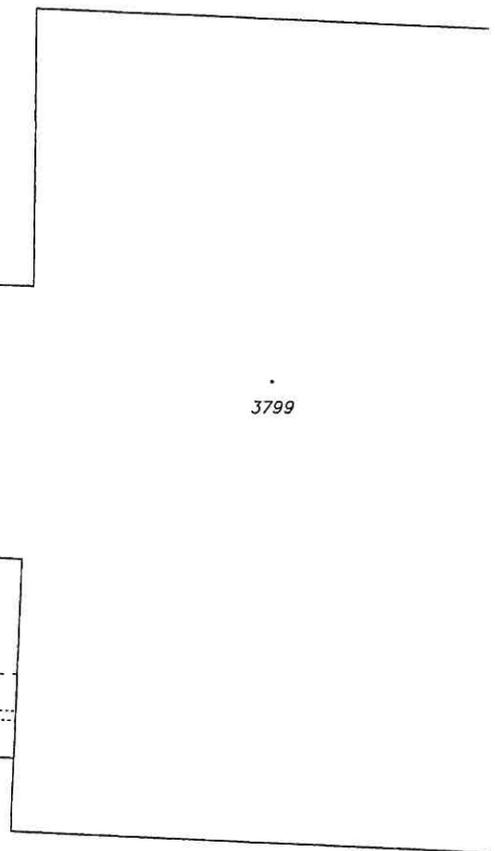
3798/4

37

4464

d
3792/1

3799



d
3753

∇
3797/1

4488

-38.77-

4486/1

-0.50-
11
10

2

-6.47-
-6.45-
-6.42-

13
12
-3.70-

-0.50-
-0.50-

68-140

-41.04-

d
3798/1

3798/3

38



3752/2

3752/1 d

d

3753

3797/1

3797/2

4488 #

3799

3798/4

3798/3

3798/2

3792/9

3798/1

3792/12

3792/13

3792/14

d



3752/2

3752/1 d

d

3753

3797/1

3797/2

4488 #

3799

3798/1

3798/3

3798/2

d

3798/1

3792/12

3792/130

3792/14

3792/9

d

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena: **ŠPED-INPEX s.r.o.**
Sídlo: Rázusova 790/7, 949 01 Nitra
Zastúpený: Michal Baran, konateľ
IČO: 46 098 607
IBAN:
(ďalej len ako „oprávnený“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, evidovaných na LV č. 4170, a to konkrétne pozemkov registra C-KN, parc. č. 3797/2, ostatná plocha, o výmere 455 m², parc. č. 3792/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 981 m², parc. č. 4464, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 729 m² a parc. č. 4488, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3103 m² (ďalej len „povinné pozemky“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na p.č. 3797/2 a uloženia inžinierskych sietí na parcele C-KN č. 4488 (č. 08/2025) zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 1022, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-54/2025 dňa 11.02.2025, a to k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. **3797/2**, ostatná plocha, o výmere 455 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 22 m², obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť **právo prechodu a prejazdu** oprávneného z vecného bremena a tretích osôb za účelom prístupu k susednému pozemku parc. č. 3797/1, vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

3. Predmetom tejto zmluvy je ďalej zriadenie vecného bremena „in rem“ k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na p.č. 3797/2 a uloženia inžinierskych sietí na parcele C-KN č. 4488 (č. 08/2025) zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 1022, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-54/2025 dňa 11.02.2025, a to k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. **4488**, zastavaná plocha, o výmere 3103 m² – o rozsahu dielu č. 2 o výmere 6 m², obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskej siete (**vodovodná prípojka**) oprávneného z vecného bremena, jej ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedenom diele a ochrannom pásme a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy uvedených zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť a zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 3792/1, 3797/2 a 4464 (č. 204/2024) zo dňa 10.12.2024, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., so sídlom Lučkovce 1022, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-692/2024 dňa 18.12.2024, a to k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4170, pozemku registra C-KN, parc. č. **3792/1**, zastavaná plocha, o výmere 23981 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 12 m², ďalej pozemku registra C-KN, parc. č. **3797/2**, ostatná plocha, o výmere 455 m² – o rozsahu dielu č. 2 o výmere 13 m² a pozemku registra C-KN, parc. č. **4464**, zastavaná plocha, o výmere 5729 m² – o rozsahu dielu č. 3 o výmere 9 m², obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskej siete (**kanalizačná prípojka**) oprávneného z vecného bremena, jej ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy uvedených zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. a 3. tohto článku zmluvy.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň uhrádza správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť za zriadenie vecného bremena uvedeného v Článku I. bod 2. tejto zmluvy povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 313,98 eur (slovom: tristotrinásť eur deväťdesiatosem centov), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na základe Znaleckého posudku č. 10/2025 zo dňa 12.02.2025 vypracovaného Ing. Ondrejom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov.
2. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný poskytnúť za zriadenie vecného bremena uvedeného v Článku I. bod 3. tejto zmluvy povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške 570,76 eur (slovom: päťstosedemdesiat eur sedemdesiatšesť centov), dohodnutú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na základe Znaleckého posudku č. 10/2025 zo dňa 12.02.2025 vypracovaného Ing. Ondrejom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov.
3. Oprávnený uhradí náhradu vo výške podľa bodu 1. a 2. tohto článku zmluvy povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému. Povinný vystaví faktúru do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený je povinný uhradiť náhradu za zriadenie vecného bremena v lehote splatnosti určenej vo faktúre, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného.
4. Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po dva pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
ŠPED-INPEX s.r.o.
Michal Baran
konateľ