

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 12

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 03. 03. 2025**

**Názov materiálu:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (esi Trebišov s.r.o.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 (situačný nákres)  
- príloha č. 2 (mapový podklad)  
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 9545, a to stavby súpisné číslo 2474, postavenej na pozemku registra C KN, parc. č. 3061/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 265 m<sup>2</sup>, v prospech budúceho oprávneného: esi Trebišov s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578, obsahom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov v dotknutom objekte (stavbe) strpieť preloženie energetického zariadenia KOST (kompaktná odovzdávacia stanica tepla) a tepelného rozvodu, v rozsahu podľa priloženého situačného nákredu, za cenu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 17. 02. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

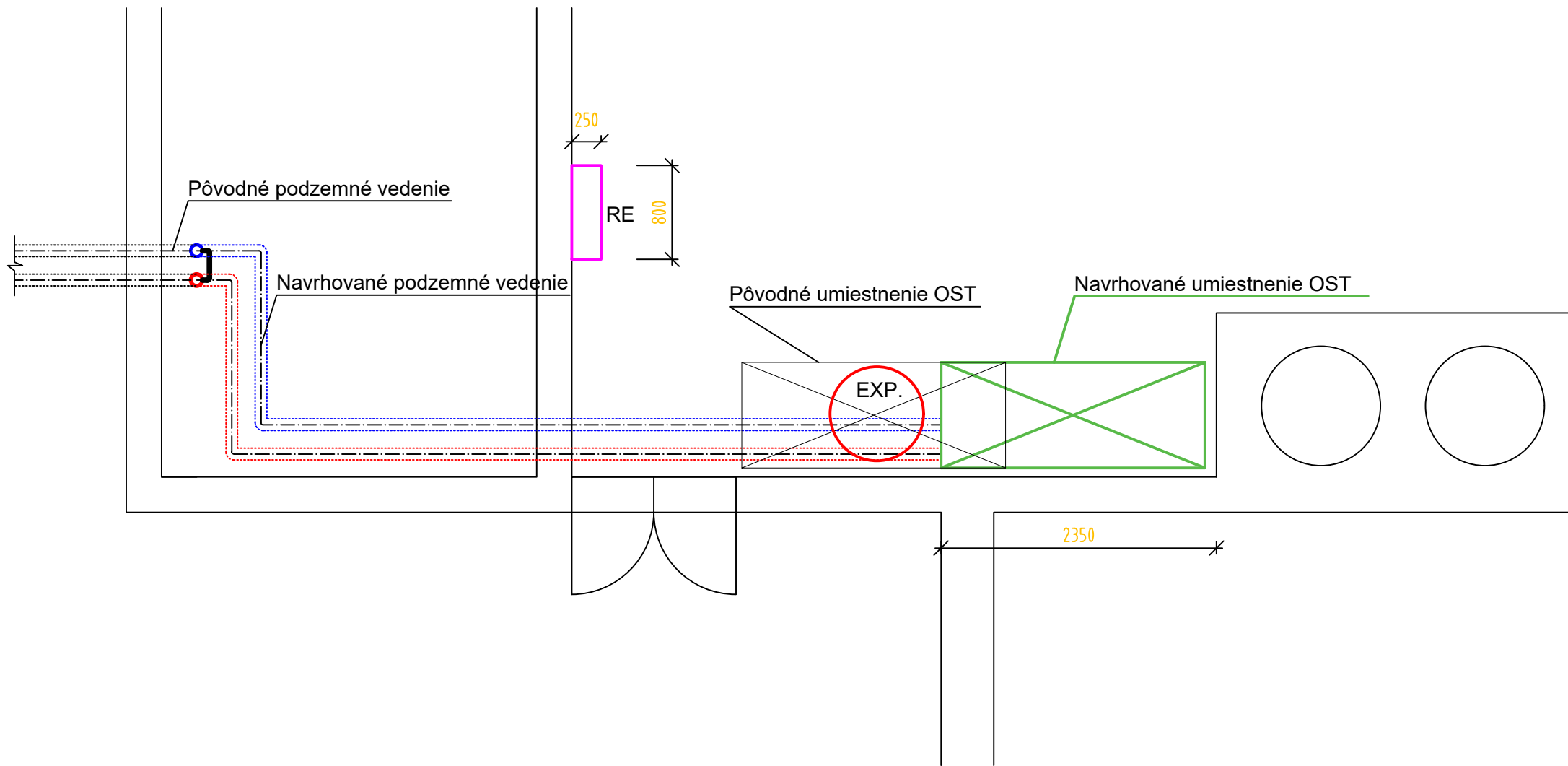
## **Dôvodová správa**

Spoločnosť esi Trebišov s.r.o. (pôvodne Trebišovská energetická, s.r.o.), M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu preloženia zariadenia KOST (kompaktná odovzdávacia stanica tepla) v objekte a tepelného rozvodu v objekte nachádzajúcom sa na pozemku registra C-KN parc. č. 3061/2, o výmere 265 m<sup>2</sup>, v budove označenej súpisným číslom 2474 evidovanej na LV č. 9545, v ktorej sa v súčasnosti nachádza starší systém dodávania tepla pre priľahlý bytový dom.

Na dotknutom pozemku sa nachádza budova kotolne so staršou nezapojenou sústavou dodávky tepla, ktorá zasahuje do väčšieho priestoru objektu. Po zriadení novej KOST dôjde k úspore záberu priestoru v danom objekte.

V Trebišove 17. 02. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku





3056/22

3694/64

3694/65

447

3063

375

3064

4496/9

448

3060

4486/5

3062/2

3056/1

4486/18

3061/1

4486/2

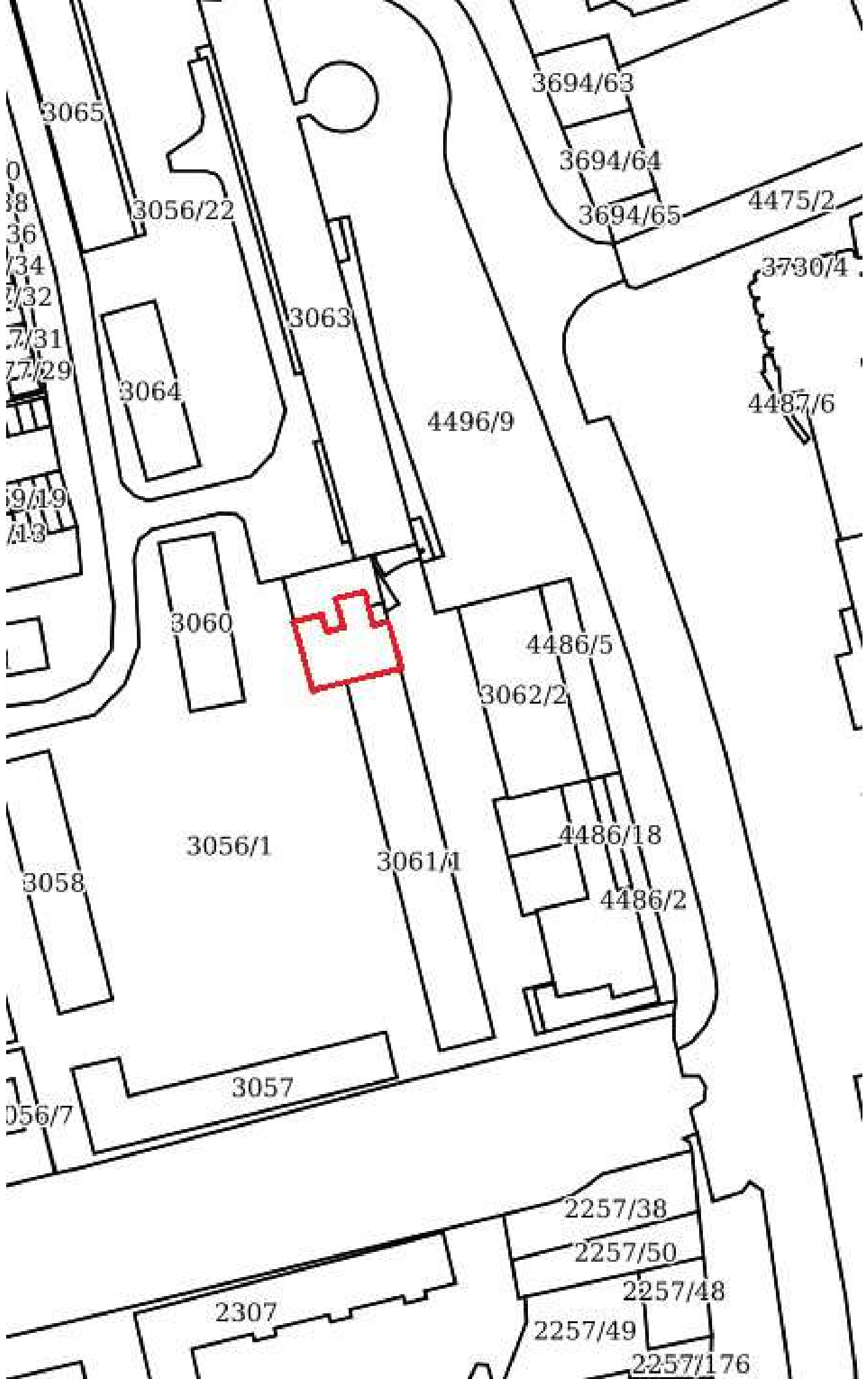
3058

3057

3056/7

2257/38

3057/50



3065

3694/63

3694/64

3694/65

4475/2

3056/22

3730/4

3063

4487/6

3064

4496/9

3060

4486/5

3062/2

3056/1

4486/18

3061/1

4486/2

3058

3057

056/7

2257/38

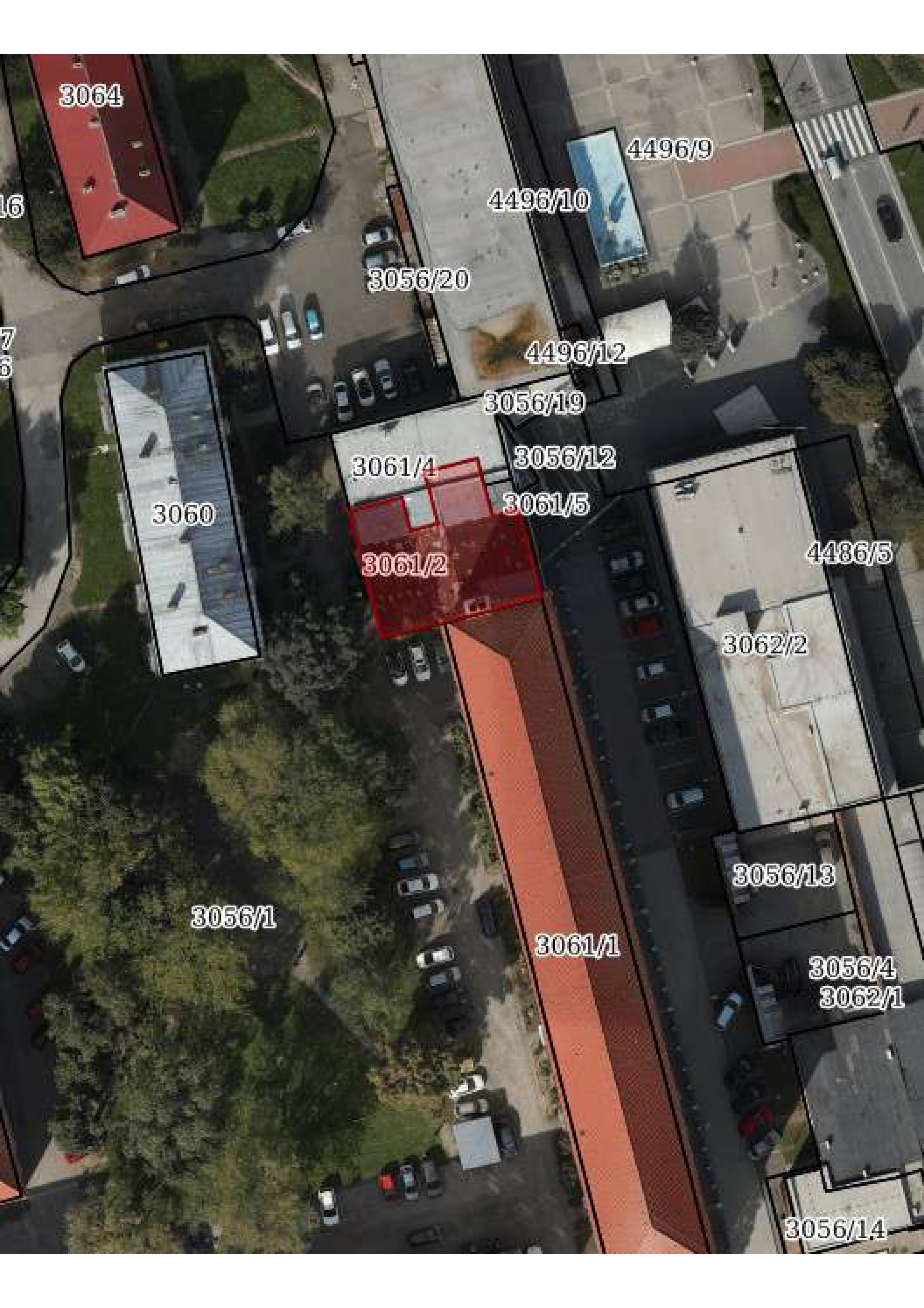
2257/50

2257/48

2307

2257/49

2257/176



3064

4496/9

4496/10

3056/20

4496/12

3056/19

3061/4

3056/12

3061/5

3060

3061/2

4486/5

3062/2

3056/13

3056/1

3061/1

3056/4  
3062/1

3056/14

3064

4496/9

4496/10

3056/20

4496/12

3056/19

3056/12

3061/5

3061/4

3061/2

4486/5

3060

3062/2

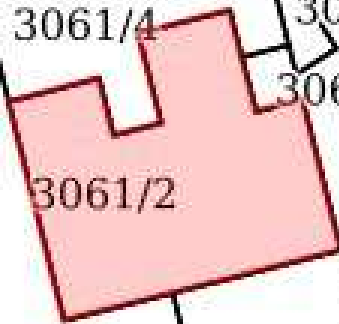
3056/1

3061/1

3056/13

3056/4  
3062/1

3056/14



## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

**Budúci povinný z vecného bremena:** **Mesto Trebišov**  
sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor  
IČO: 00331996  
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

**Budúci oprávnený z vecného bremena:** **esi Trebišov s.r.o.**  
sídlo: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov  
štatutárny orgán: Ing. Ildikó Méry, konateľ  
IČO: 44 498 578  
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 9545, a to stavby súpisné číslo 2474, postavenej na pozemku registra C KN, parc. č. 3061/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 265 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinná nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o budúcej zmluve zriadení vecného bremena k časti povinnej nehnuteľnosti, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť preloženie energetického zariadenia KOST (kompaktná odovzdávacia stanica tepla) a tepelného rozvodu v povinnej nehnuteľnosti, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.
4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa zriadi za odplatu vo výške podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.



### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinný pozemok Budúcemu oprávnenému, aby na ňom Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa .... uznesením č. ....

### **Článok IV. Ďalšie ustanovenia**

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných

podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa .....

V ..... dňa .....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
esi Trebišov s.r.o.  
Ing. Ildikó Méry  
konateľ