

Hlavný kontrolór mesta Trebišov

Číslo: 19

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 03. 03. 2025

Názov materiálu: Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024

Obsah materiálu: - správa o výsledku kontroly

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024.

Predkladá: Mgr. Martin Kohut, hlavný kontrolór

Spracoval: Mgr. Martin Kohut, hlavný kontrolór

V Trebišove 03. 02. 2025

Mgr. Martin Kohut v. r.

Hlavný kontrolór mesta Trebišov

SPRÁVA

o výsledku finančnej kontroly

V súlade s § 18f odsek 1 písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti, a to ustanovenia § 20 - 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonal:

Oprávnená osoba:

Mgr. Martin Kohut, hlavný kontrolór mesta

Finančná kontrola:

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024

V povinnej osobe:

Mesto Trebišov

Termín vykonania:

13.01.2025 – 03.02.2025

Cieľ FK:

súlada so zákonmi, všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi

Kontrolované obdobie:

Rok 2024

Predmet kontroly:

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024 v zmysle §18f odsek 1. písmeno i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zoznam vyžiadaných dokladov:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Dokumentácia o prevodoch nehnuteľného majetku mesta za rok 2024.

Kontrolné zistenia:

Vykonanou kontrolou bol zistený nasledujúci stav:

Po prekontrolovaní predložených dokumentov mesto Trebišov v roku 2024 uskutočnilo nasledujúce prevody nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 EUR:

1. „Predaj bytového domu Ul. Zimná 1645“

Mesto Trebišov vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – „Predaj bytového domu Ul. Zimná 1645“, z dôvodu vysokej finančnej náročnosti na celkovú rekonštrukciu bytového domu, nakoľko uvedený bytový dom bol postavený v roku 1960 a vyžaduje celkové technické zhodnotenie.

Návrh na obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta bol predložený na zasadnutie MsZ dňa 22.04.2024 – schválené uznesenie MsZ č. 203/2024.

Dňa 17.06.2024 bolo na zasadnutí MsZ schválené uznesením č. 228/2024 – Zrušenie obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – „Predaj bytového domu Ul. Zimná 1645“, z dôvodu, že v stanovenej lehote súťaže bol doručený jeden návrh, ktorý však nesplnil podmienky súťaže.

Dňa 17.06.2024 bola opätovne predložená na rokovanie MsZ obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – „Predaj bytového domu Ul. Zimná 1645“. Návrh na obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta bol schválený uznesením MsZ č. 229/2024.

Dňa 30.09.2024 MsZ v Trebišove, uznesením č. 242/2024 zobralo na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže „Predaj bytového domu Ul. Zimná 1645“, ktorej úspešným účastníkom bola obchodná spoločnosť STÉNIA a.s., Košice, s kúpnu cenou vo výške 297 000,00 EUR.

Konštatujem, že po preskúmaní všetkých dokumentov boli dodržané všetky platné zákonné postupy a lehoty na prevod vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku.

2. „Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred“

Mesto Trebišov vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj voľných pozemkov – „Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred“, z dôvodu, že uvedené pozemky boli nevyužitelné a nemali ďalší rozvojový potenciál pre mesto.

Návrh na obchodnú verejnú súťaž na prevod nehnuteľného majetku mesta bol predložený na zasadnutie MsZ dňa 17.06.2024 – schválené uznesenie MsZ č. 230/2024. Dňa 30.09.2024 MsZ v Trebišove, uznesením č. 243/2024 zobralo na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľného majetku – pozemky Stred“, ktorej úspešným účastníkom bola obchodná spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bratislava, s kúpnu cenou vo výške 180 000,00 EUR.

Konštatujem, že po preskúmaní všetkých dokumentov boli dodržané všetky platné zákonné postupy a lehoty na prevod vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku.

Odporúčania:

Bez odporúčaní.

Na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky.

Správa bola prerokovaná a odovzdaná prednostovi MsÚ JUDr. M. Galgoczemu, LL.M. dňa 03.02.2025.

V Trebišove, 03. 02. 2025

Mgr. Martin Kohut
hlavný kontrolór mesta