

Mestské zastupiteľstvo v T r e b i š o v e

U Z N E S E N I E

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trebišove
zo dňa 15. 06. 2011 číslo 90/2011

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trebišov, ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území mesta Trebišov

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ zrušuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trebišov č. 85/2008, ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území mesta Trebišov vrátane dodatkov

B/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trebišov č. 104/2011, ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov na území mesta Trebišov.

Ing. Marián Kolesár, v. r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marián Kontura

MUDr. Rudolf Hrdlík

Zapisovateľka: Mária Vašková

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v meste Trebišov dňa 31. mája 2011
VZN vyvesené na úradnej tabuli v meste Trebišov dňa 16. júna 2011
VZN nadobúda účinnosť dňa 30. júna 2011

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA TREBIŠOV č. 104/2011,

**ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov
na území mesta Trebišov**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove sa v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. g/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov uznáva na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje výšku nájomného za užívanie stavieb resp. nebytových priestorov sa v nich nachádzajúcich a pozemkov vo vlastníctve mesta Trebišov fyzickým a právnickým osobám za účelom podnikania.
2. Stanovenie a určenie ceny sa odvíja od platnej právnej úpravy, najmä zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Tieto ceny sú záväzné aj pre príspevkové organizácie mesta a tiež podnikateľské subjekty založené alebo zriadené mestom vo vzťahu k majetku mesta, ktorým disponujú, a tiež vo vzťahu k ich činnostiam zakotveným v zriaďovateľských alebo zakladateľských listinách.

Článok II.
Definícia pojmov

1. **Nehnutel'ný majetok** tvoria pozemky, stavby spojené so zemou pevným základom a pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia aj nebytové priestory nachádzajúce sa v predmetných stavbách.
2. **Pozemok** je vymedzená časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou vymedzenou v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Pozemok je určený parcelným číslom, druhom a výmerou.
3. **Stavba** je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou pevným základom alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Stavbou pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sa rozumejú budovy, ktoré pozostávajú z nebytových priestorov a majú pridelené súpisné číslo.

4. **Nebytový priestor** je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie.

Článok III. Nebytové priestory vo vlastníctve mesta

Nebytové priestory v stavbách vo vlastníctve mesta:	Číslo súpisné
1. Administratívna budova mestského úradu	862/204
2. Dom služieb	1941/18
3. Nákupné stredisko Brehovo	2329/56
4. Mestské kultúrne stredisko	1978
5. Budova SAD	2354
6. Športová hala	844
7. Zimný štadión	2424
8. Areál vodných športov	2281
9. Mestská tržnica	1632
10. Športclub	2095
11. Podstavaná vybavenosť v rámci bytových domov	
- Ul. Komenského	2136
- Ul. Komenského	2137
- Ul. Zimná	1641
- Ul. M. R. Štefánika	1515
12. Administratívna budova (bývalý Okresný úrad)	1161/184
13. Budova technických služieb	2165
14. Administratívna budova MsÚ časť Milhostov	17
15. Športová hala - park	2328
16. CVČ (pri kaštieli)	258/66

Článok IV. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov

1. Ročné nájomné za nebytové priestory sa vypočíta ako súčin prenajatej podlahovej plochy a ročnej sadzby za m².

2. Pre účely tohto VZN sa prenajaté podlahové plochy delia na :

- plochy pre komerčné účely (predajné, kancelárske, reštauračné,...), ďalej len „KP“
- ostatné plochy (chodby, schodiská, sklady, sociálne zariadenia, ...), ďalej len „OP“.

3. Sadzby nájomného:

Označenie nebytového priestoru	Sadzba za „KP“/m ² /rok	Sadzba za „OP“/m ² /rok
1. Administratívna budova mestského úradu	29,87 €	29,87 €
2. Dom služieb + Stračia nôžka		
- prízemie	46,47 €	33,19 €
- poschodie	39,83 €	23,24 €
3. Nákupné stredisko Berehovo		
- prízemie	39,83 €	23,24 €
- poschodie	33,19 €	19,92 €
4. Mestské kultúrne stredisko		
- Amadeus	39,83 €	23,24 €
- Zemplínska knižnica	1 €	1 €
- o tatné nebytové priestory	39,83 €	23,24 €
5. Budova SAD	26,56 €	13,28 €
6. Športová hala	33,19 €	19,92 €
7. Zimný štadión	33,19 €	19,92 €
8. Areál vodných športov	33,19 €	19,92 €
9. Mestská tržnica		
- prízemie	39,83 €	23,24 €
- poschodie	29,87 €	19,92 €
10. Športklub	33,19 €	19,92 €
11. Podstavaná vybavenosť v rámci bytových domov		
- ul. Komenského súpis. č. 2136	39,83 €	23,24 €
- ul. Komenského súpis. č. 2137	39,83 €	23,24 €
- ul. Zimná súpis. č. 1641	33,19 €	16,60 €
- ul. M. R. Štefánika súpis. č. 1515	46,47 €	26,56 €
12. Administratívna budova súpis. č. 1161/184	26,56 €	13,28 €
13. Budova technických služieb súpis. č. 2165	13,28 €	13,28 €
14. Administratívna budova Milhostov	13,28 €	6,64 €
15. Športová hala - park	33,19 €/deň	-
16. CVC (pri kaštieli)	26,56 €	13,28 €

Pozn.:

V sadzbe nájomného nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných v súvislosti s užívaním nebytových priestorov.

4. Výška nájomného podľa účelu užívania prenajatých nebytových priestorov:

- objekty využívané ako **skladové priestory** okrem priestorov uvedených v predchádzajúcom odseku - 13,28 €/m²/rok
- **garáž** (za podmienky, že nebude využívaná na podnikateľské účely) - 16,50 €/m²/rok
- **prenájom striech objektov pre účely umiestnenia antén** sa platí poplatok:
 - do plošnej výmery antény 1 m² - 231,94 €
 - do plošnej výmery antény nad 1 m² - 663,88 €
- **za prenájom nebytových priestorov na jednorazové akcie (kurzy, školenia)** do 4 hodín/deň predstavuje 66,30 € a nad 4 hodiny/deň predstavuje 132,78 €
- **na jednorazové akcie nekomerčného charakteru** za prenájom zasadacích miestností v budove Mestského úradu pre zriadené orgány štátnej správy, územnej samosprávy zabezpečujúce úlohy štátu, rezortu školstva a profesijných organizáciách, ktorých členom je mesto sa stanovuje sadzba v sume 1 € na deň.

5. Nebytové priestory za účelom vykonávania sociálnych, verejnoprospešných, charitatívnych služieb pre širokú verejnosť a na podporu záujmových činností detí a mládeže je možné poskytnúť z **dôvodov hodných osobitného zreteľa za nižšie nájomné** než nájomné určené týmto VZN v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov.

6. V nehnuteľnostiach, ktoré sú vlastníctvom mesta Trebišov a sú v nich umiestnené právne subjekty, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je Mesto Trebišov, resp. sú príspevkovými organizáciami mesta, sa nájomné neplatí. Ostatné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, pozemkov alebo stavieb užívateľ uhrádza v plnom rozsahu.

Článok V.

Pozemky vo vlastníctve mesta

Pozemky vo vlastníctve mesta sú pozemky, ktoré sú územným plánom mesta určené na zastavanie.

Článok VI.

Výška nájomného za užívanie pozemkov

1. Ročné nájomné za pozemky sa vypočíta ako súčin prenajatej plochy pozemku a ročnej sadzby za 1 m².

2. Pre účely tohto VZN sa prenajímané pozemky podľa účelu užívania delia na:

- **pozemky pod stavbami** - 30% z ceny pozemkov stanovenej v Prílohe č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (uznesenie MsZ č. 88/2011)
- **pozemky pod nepovolenými stavbami a stavbami dodatočne legalizovanými** - 50% z ceny pozemkov stanovenej v Prílohe č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (uznesenie MsZ č. 88/2011)
- **pozemky pod parkoviskami, ktoré boli vytvorené za účelom zabezpečenia možnosti parkovania pri novovytvorených a existujúcich prevádzkach** – 1 €/rok

- **pozemky pod novinovými stánkami** - 10% z ceny pozemkov stanovenej v Prílohe č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (uznesenie MsZ č. 88/2011)
- **pozemky využívané na umiestnenie predajného automatu** - 33,19 €/mesačne

3. Za užívanie pozemku na iný účel ako je taxatívne vymedzený v článku 6. tohto VZN sa platí v zmysle VZN Mesta Trebišov č. 90/2008 o miestnych daniach daň za užívanie verejného priestranstva.

Článok VII. Vecné bremená

1. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta je odplatné.

Výška jednorazového poplatku pri zriadení vecného bremena je:

- a) pri nadzemných stavbách o rozlohe do 10 m² - 50 €
- b) pri nadzemných stavbách o rozlohe nad 10 m² - 100 €
- c) pri podzemných verejných inžinierskych sieťach za každý aj začatý bežný meter 0,10 €.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje pri obmedzení práv nehnuteľností na základe stavebného konania.

3. Pre verejnoprospešné účely môže mesto zriadiť vecné bremeno bezodplatne.

4. Náklady spojené so zápisom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na príslušnej správe katastra znáša žiadateľ.

Článok VIII. Prenájom hnuťel'ného majetku

1. Mesto môže prenajať hnuťel'ný majetok vo vlastníctve mesta fyzickej alebo právnickej osobe len na dobu určitú, maximálne 24 mesiacov.

2. Výška nájomného sa určuje dohodou, pričom nesmie byť nižšia ako výška odpisov v príslušnom roku, vypočítaných podľa príslušných právnych predpisov.

3. Minimálne nájomné za prenájom hnuťel'nej veci, ktorá sa neodpisuje alebo ktorá je po dobe odpisovania, je 10% z nadobúdatej hodnoty veci za rok nájmu.

Článok IX. Závereečné ustanovenia

1. Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 15. júna 2011.

2. Schválením tohto VZN sa ruší VZN Mesta Trebišov č. 85/2008, ktorým sa stanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov na území mesta Trebišov vrátane dodatkov.

3. Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tým dňom od zverejnenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 30. júna 2011.

V Trebišove, dňa 15. júna 2011

Ing. Marián Kolesár, v. r.
primátor