

# Mestské zastupiteľstvo v T r e b i š o v e

## U Z N E S E N I E

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trebišove  
zo dňa 15. 06. 2011 číslo 91/2011

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trebišov  
o letných terasách na území mesta Trebišov

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trebišov č. 105/2011 o letných terasách na území mesta Trebišov.

**Ing. Marián Kolesár, v. r.**  
primátor

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marián Kontura .....

MUDr. Rudolf Hrdlík .....

Zapisovateľka: Mária Vašková

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v meste Trebišov dňa 31. mája 2011  
VZN vyvesené na úradnej tabuli v meste Trebišov dňa 16. júna 2011  
VZN nadobúda účinnosť dňa 30. júna 2011

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE** **MESTA TREBIŠOV č. 105/2011,**

### **o letných terasách na území mesta Trebišov**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove sa v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. g zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov uznáva na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

#### **Článok I.** **Úvodné ustanovenia**

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia mesta Trebišov je stanovenie podmienok pre povoľovanie, výstavbu a užívanie letných terás (ďalej len „LT“) na území mesta Trebišov.

#### **Článok II.** **Definícia pojmov**

1. Pre účely tohto VZN sa za **letnú terasu** považuje demontovateľná konštrukcia postavená z ľahkých stavebných materiálov, ktorá priamo nadväzuje a je funkčne prepojená s existujúcou prevádzkou v príľahlej stavbe poskytujúcou reštauračné a občerstvovacie služby ( napr. cukrárne, kaviarne, reštaurácie, pivárne, atď).
2. Pre účely tohto VZN sa **sezónou** rozumie časové obdobie od 01. apríla do 15. októbra kalendárneho roka.
3. Letné terasy nie je možné zriadiť pri prevádzkach nachádzajúcich sa v podstavanej vybavenosti bytových domov a v nebytových priestoroch bytových domov.

#### **Článok III.** **Druhy letných terás**

Pre účely tohto VZN sa rozlišujú tieto druhy terás:

- a) **Terasy pevne spojené so zemou**, zakotvené do podlažia (ďalej len „pevné“ LT), ktoré sú postavené na základe ohlásenia drobnej stavby so zastavanou plochou do 25 m<sup>2</sup> alebo stavebného povolenia so zastavanou plochou nad 25 m<sup>2</sup>, konštrukčne sú pevne spojené s podlažím a užívané na základe vlastníctva alebo nájomnej zmluvy na pozemok. Tento druh

terasy je priestorovo vymedzený pôdorysom terasy. Tento druh terás je zakázané umiestňovať na území zrekonštruovaného Severného námestia.

b) **Rozoberateľné letné terasy**, bez ukotvenia (ďalej len „rozoberateľné“ LT), ktoré sú postavené na základe súhlasu mesta k umiestneniu LT. Tento druh terás je priestorovo vymedzený pôdorysom terasy. Osadenie tohto druhu LT je počas jednej sezóny. Po jej uplynutí musí byť LT demontovaná.

c) **Mobilné letné terasy** sú pre účely tohto VZN vyložené stoly, stoličky, slnečník pred vlastnou prevádzkou žiadateľa, pričom mobilná podlaha t.j. vyvýšené pódium nie je podmienkou. Veľkosť tohto druhu terasy je stanovená jej výmerou v m<sup>2</sup>.

## **Článok IV. Povoľovanie letných terás**

### **1. Terasy pevne spojené so zemou:**

a) Žiadateľ podá žiadosť o prenájom pozemku, ktorej prílohou bude situačný plán umiestnenia letnej terasy, požadovaná výmera pozemku v m<sup>2</sup>, základné technické údaje o stavbe (pôdorysné rozmery, výška, materiálové vyhotovenie, prípadne fotodokumentácia), geometrický plán na odčlenenie pozemku za účelom výstavby letnej terasy.

b) Na základe schválenia prenájmu pozemku mestským zastupiteľstvom bude so žiadateľom uzatvorená nájomná zmluva na pozemok.

c) Žiadateľ v prípade drobnej stavby ohlásí drobnú stavbu podaním na Mestský úrad Trebišov, Oddelenie výstavby a majetku minimálne 30 dní pred plánovanou výstavbou LT.

Prílohou ohlásenia bude najmä:

- Nájomná zmluva oprávňujúca žiadateľa realizovať drobnú stavbu, v prípade, že žiadateľ je vlastníkom pozemku - originál listu vlastníctva,
- Originál kópie z pozemkovej mapy,
- Situačný plán umiestnenia LT spracovaný na základe kópie z pozemkovej mapy a geometrického plánu,
- Zjednodušená projektová dokumentácia navrhovanej LT ( pôdorys, rez, pohľad, technická správa spôsob napojenia na inžinierske siete) v dvoch vyhotoveniach, spôsob pevného spojenia so zemou,
- Doklad o spôsobe likvidácie odpadu,
- Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove,
- V prípade, ak sa LT umiestňuje v ochrannom pásme komunikácie, záväzná stanovisko cestného správneho orgánu.

d) V prípade, ak sa jedná o stavbu LT nad 25 m<sup>2</sup> žiadateľ minimálne 30 dní pred plánovanou výstavbou LT požiadá podaním na Mestský úrad Trebišov, Oddelenie výstavby a majetku o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Podaná žiadosť musí obsahovať najmä:

- Nájomná zmluva oprávňujúca žiadateľa realizovať stavbu, v prípade, že žiadateľ je vlastníkom pozemku originál listu vlastníctva,

- Originál kópie z pozemkovej mapy,
- Situačný plán umiestnenia LT spracovaný na základe kópie z pozemkovej mapy a geometrického plánu,
- Projektovú dokumentáciu navrhovanej LT ( pôdorys, rez, pohľad, technická správa, statika, požiarňa ochrana, spôsob napojenia na inžinierske siete),
- Doklad o spôsobe likvidácie odpadu,
- Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove,
- V prípade, ak sa LT umiestňuje v ochrannom pásme komunikácie, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu,
- Doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

Body a) a b) sa vzťahujú len na prípady, keď je vlastníkom pozemku Mesto Trebišov.

## **2. Rozoberateľné letné terasy:**

a) Žiadateľ podá žiadosť o prenájom pozemku, ktorej prílohou bude situačný plán umiestnenia letnej terasy, požadovaná výmera pozemku v m<sup>2</sup>, základné technické údaje o stavbe (pôdorysné rozmery, výška, materiálové vyhotovenie, prípadne fotodokumentácia), geometrický plán na odčlenenie pozemku za účelom výstavby letnej terasy.

b) Na základe schválenia prenájmu pozemku mestským zastupiteľstvom bude so žiadateľom uzatvorená nájomná zmluva na pozemok.

c) Žiadateľ požiada Mestský úrad Trebišov, Oddelenie výstavby a majetku o udelenie súhlasu k umiestneniu LT minimálne 30 dní pred plánovanou výstavbou LT.

Prílohou žiadosti bude najmä:

- Nájomná zmluva oprávňujúca žiadateľa umiestniť LT, v prípade, že žiadateľ je vlastníkom pozemku originál listu vlastníctva,
- Geometrický plán,
- Situačný plán umiestnenia LT spracovaný na základe kópie z pozemkovej mapy a geometrického plánu,
- Zjednodušená projektová dokumentácia navrhovanej LT (pôdorys, rez, pohľad alebo fotodokumentácia s udaním rozmerov),
- Doklad o spôsobe likvidácie odpadu,
- Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove,
- V prípade, ak sa LT umiestňuje v ochrannom pásme komunikácie, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu.

Body a) a b) sa vzťahujú len na prípady, keď je vlastníkom pozemku Mesto Trebišov.

### **3. Mobilné letné terasy:**

a) Žiadateľ podá žiadosť o prenájom pozemku, ktorej prílohou bude situačný plán umiestnenia letnej terasy a požadovaná výmera pozemku v m<sup>2</sup>.

b) Na základe schválenia prenájmu pozemku mestským zastupiteľstvom bude so žiadateľom uzatvorená nájomná zmluva na pozemok.

c) Žiadateľ požiada Mestský úrad Trebišov, Oddelenie výstavby a majetku o udelenie súhlasu k umiestneniu LT minimálne 30 dní pred plánovanou výstavbou LT.

Prílohou žiadosti bude najmä:

- Nájomná zmluva oprávňujúca žiadateľa umiestniť LT, v prípade, že žiadateľ je vlastníkom pozemku originál listu vlastníctva,
- Situačný plán umiestnenia LT spracovaný na základe kópie z pozemkovej mapy,
- Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove,
- V prípade, ak sa LT umiestňuje v ochrannom pásme komunikácie, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu.

d) Letná terasa musí byť umiestnená tak, aby neobmedzovala okolitú premávku a pohyb osôb.

Body a) a b) sa vzťahujú len na prípady, keď je vlastníkom pozemku Mesto Trebišov.

### **Článok V.**

#### **Odplata za zriadenie letnej terasy**

1. V prípade terás uvedených v článku III., pís. a) a b) odplatu za zriadenie letnej terasy predstavuje cena nájmu za pozemok, na resp. nad ktorým je letná terasa zriadená. Výška nájomného za pozemok uvedený v predchádzajúcej vete predstavuje sumu 7,00 € /m<sup>2</sup>/mesačne.

2. V prípade terás uvedených v článku III., pís. c), odplatu za zriadenie letnej terasy predstavuje cena nájmu za pozemok, na resp. nad ktorým je letná terasa zriadená. Výška nájomného za pozemok uvedený v predchádzajúcej vete predstavuje sumu 4,55 € /m<sup>2</sup>/mesačne.

### **Článok VI.**

#### **Sankcie a pokuty**

1. Ak stavebník zrealizuje LT bez ohlásenia bude mu uložená pokuta vo výške 3000 €.

2. Ak stavebník zrealizuje LT bez stavebného povolenia bude mu uložená pokuta vo výške 4000 €.

3. V prípade uloženia pokuty podľa bodu 1. a 2. tohto článku bude majiteľ terasy vyzvaný, aby vyššie uvedený protiprávny stav odstránil v 30 dňovej lehote. Po uplynutí tejto lehoty bude povinný preukázať legalizáciu terasy resp. jej začatie na príslušnom odd. MsÚ.

V prípade, že v uvedenom stave nedôjde k náprave vo vyššie uvedenej lehote, bude mu opätovne uložená pokuta v zmysle bodu 1. a 2. tohto článku.

4. V prípade, že dôjde k užívaniu terasy mimo sezóny, majiteľovi terasy bude uložená pokuta vo výške trojnásobku mesačnej odplaty určenej v predchádzajúcom článku tohto VZN (článok V.) za každý aj začatý mesiac užívania v rozpore s týmto VZN.

5. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo na úhradu odplaty podľa ustanovení Článku V. tohto VZN.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 15. júna 2011.

2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od zverejnenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 30. júna 2011.

V Trebišove, dňa 15. júna 2011

**Ing. Marián Kolesár, v. r.**  
primátor