

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

U Z N E S E N I E

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trebišove
zo dňa 15. 06. 2011 číslo 93/2011

K bodu: Návrh na prenájom nehnuteľného majetku (TK Junior Trebišov)

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku mesta, a to nehnuteľnosti, pozemok parc. č.: 3965/68, ostatné plochy, o výmere 4 297 m², ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku, parc. č.: 3965/8, register C KN, ostatné plochy, o výmere 9 731 m², katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 4170, odčlenením na základe Geometrického plánu č. 36587656-31/2011 vyhotoveného: LUPU-GEO s. r. o. Trebišov, IČO: 36 587 656, zo dňa 27. 05. 2011, **pre nájomcu Tenisový klub Junior Trebišov, so sídlom Komenského 2222/77, 075 01 Trebišov**, IČO: 35 526 572 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v absencii tenisového areálu v meste Trebišov, ktorý by spĺňal štandardy pre organizovanie mládežníckych tenisových súťaží celoslovenského charakteru a tenisového vyžitia detí, mládeže ako aj širokej verejnosti, pričom nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú v trvaní 3 rokov, za nájomné vo výške 300 eur/rok/za celý pozemok v rámci ktorej sa nájomca zaviazá zrealizovať výstavbu tenisového areálu v zmysle bodu 3. tohto uznesenia.

2. Účel prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti bude zriadenie tenisového areálu pozostávajúceho zo 6 tenisových dvorcov s príslušenstvom (spoločenská budova so sociálnymi zariadeniami) v súlade so zastavovacou štúdiou predloženou Mestom Trebišov.

3. Výstavbu tenisového areálu za týchto podmienok:

- a/ v 1. etape nájomca zrealizuje výstavbu 6 tenisových dvorcov, oplotenia pozemku, vybudovanie studne a inžinierskych sietí
- b/ v 2. etape nájomca zrealizuje výstavbu príslušenstva (v zmysle zastavovacej štúdie), t. j. spoločenskej budovy, šatní, hygienických a sociálnych zariadení, spoločenskej miestnosti, terasy, cvičnej steny a tribúny
- c/ žiadosť o kolaudačné rozhodnutie na tenisové kurty a spoločenskú budovu, vrátane sociálnych zariadení, podá Mesto Trebišov ako budúci vlastník týchto zariadení.

4. Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve medzi vyššie uvedenými účastníkmi ohľadne vyššie uvedeného pozemku, ktorého predmetom bude dohoda o predĺžení doby nájmu na dobu určitú v trvaní 17 rokov za nájomné, ktorého výšku určí v danom čase mestské zastupiteľstvo s ohľadom na výšku rozpočtovaných nákladov výstavby, to všetko výlučne za splnenia podmienok uvedených v tomto uznesení zo strany nájomcu.

Ing. Marián Kolesár, v. r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marián Kontura

MUDr. Rudolf Hrdlík

Zapisovateľka: Mária Vašková