

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



54/2012

U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

zo 7. zasadnutia

zo dňa 30. 5. 2012

K bodu č.: 6

Prenájom nehnuteľného majetku mesta (TK Junior Trebišov)

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ zrušuje

uznesenie č. 93/2011 prijaté na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konanom dňa 15. 6. 2011 v Trebišove, ktorým bol schválený prenájom nehnuteľného majetku pre Tenisový klub Junior Trebišov, so sídlom Komenského 2222/77, 075 01 Trebišov, IČO: 35 526 572

B/ schvaľuje

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľného majetku mesta, a to nehnuteľnosti, pozemok, parc. č.: 3965/68, register C KN, ostatné plochy, o výmere 4 297 m², zapísaný na LV č. 4170, ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku, parc. č.: 3965/8, register C KN, ostatné plochy, o výmere 9 731 m², katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 4170 (východná časť škarového ihriska), odčlenením na základe Geometrického plánu č. 36587656-31/2011, vyhotoveného: LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, IČO: 36 587 656, zo dňa 27.05.2011 a nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, pozemok, parc. č.: 4521/4, register C KN, ostatné plochy, o výmere 464 m², zapísaný na LV č. 4170, ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku, parc. č.: 4521, register C KN, vodná plocha, o výmere 2 377 m², katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 4170, odčlenením na základe Geometrického plánu č. 36587656-36/2012, zhotoveného: LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, IČO: 36 587 656, zo dňa 14.5.2012 pre nájomcu Tenisový klub Junior Trebišov, so sídlom Komenského 2222/77, 075 01 Trebišov, IČO: 35 526 572, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v absencii tenisového areálu v meste Trebišov, ktorý by spĺňal štandardy pre organizovanie mládežníckych tenisových súťaží celoslovenského charakteru a tenisového využitia detí, mládeže ako aj širokej verejnosti, pričom nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú v trvaní 20 rokov, za nájomné v prvých troch rokoch trvania nájomného vzťahu vo výške 150 eur/rok/za obidva (celé) pozemky a nájomné v ostatných sedemnástich rokoch trvania nájomného vzťahu vo výške, ktorú určí v danom čase mesto s ohľadom na výšku rozpočtovaných nákladov na výstavbu areálu.

2. Účel prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností bude zriadenie tenisového areálu pozostávajúceho zo 6 tenisových dvorcov s príslušenstvom (spoločenská budova so sociálnymi zariadeniami).
3. Výstavbu tenisového areálu za týchto podmienok:
 - a/ v 1. etape nájomca zrealizuje výstavbu 6 tenisových dvorcov, oplotenia pozemku, vybudovanie studne a inžinierskych sietí,
 - b/ v 2. etape, ktorá musí byť ukončená najneskôr do 30.9.2014, nájomca zrealizuje výstavbu príslušenstva (v zmysle zastavovacej štúdie), t. j. spoločenskej budovy, šatní, hygienických a sociálnych zariadení, spoločenskej miestnosti, terasy a cvičnej steny,
 - c/ žiadosť o kolaudačné rozhodnutie na tenisové kurty a spoločenskú budovu, vrátane sociálnych zariadení, podá Mesto Trebišov ako budúci vlastník týchto zariadení.
4. Právo výstavby pre nájomcu na prenajatých pozemkoch podľa schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Ing. Marián Kolesár, v. r.
primátor

Overovatelia:

MUDr. Martin Lycius

PhDr. Marek Čižmár

Zapisovateľka: Mária Vašková