

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



90/2012

## U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

z 10. zasadnutia

zo dňa 12. 9. 2012

K bodu č.: 3

**Obchodná verejná súťaž „Kúpa majetku Mesta Trebišov slúžiaceho na prevádzkovanie tepelného hospodárstva a dodávku tepla v rámci mesta Trebišov“**

### Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

#### schvaľuje

1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže „Kúpa majetku Mesta Trebišov slúžiaceho na prevádzkovanie tepelného hospodárstva a dodávku tepla v rámci mesta Trebišov“ o najvhodnejšiu ponuku na uzavretie kúpnych zmlúv, predmetom ktorých je odplatný prevod vlastníckeho práva k hnutelným a nehnuteľným veciam tvoriacim tepelné hospodárstvo mesta Trebišov a zmluvy o spolupráci (ďalej aj ako „OVS“) v súlade so zápisnicou o vyhodnotení súťažných ponúk v OVS vyhotovenou komisiou na otváranie, preskúmanie a vyhodnotenie ponúk (ďalej aj ako „Komisia“) v zmysle Čl. 8 ods. 4.4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov a v súlade s bodom 18.1. a nasl. Súťažných podkladov OVS takto:

Víťazom OVS sa stala: spoločnosť Intech Slovakia, s.r.o., so sídlom Vilová 2, Bratislava 851 01, IČO: 35 698 616, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.11751/B, ktorého ponuka sa umiestnila na prvom mieste a ktorý bol vyhodnotený Komisiou ako Úspešný uchádzač v súlade s bodom 23.1. Súťažných podkladov OVS (ďalej aj ako „Úspešný uchádzač“);

Celková cena za prevod majetku tvoriaceho tepelné hospodárstvo mesta Trebišov, ktorá bola ponúknutá Úspešným uchádzačom v Návrhovej časti súťažnej ponuky: **4.882.559 EUR bez DPH**, ktorá sa skladá z ceny za prevod nehnuteľností tvoriacich tepelné hospodárstvo mesta Trebišov v sume 807.246,00 EUR bez DPH, z ceny za prevod hnutelných vecí tvoriacich tepelné hospodárstvo mesta Trebišov v sume 2.242.196,00 EUR bez DPH a z ceny za prevod hnutelných vecí tvoriacich tepelné hospodárstvo mesta Trebišov vo vlastníctve spoločnosti Bytový podnik Trebišov, s.r.o. v sume 1.833.117,00 EUR bez DPH.

2. Uzatvorenie zmlúv tvoriacich transakčnú dokumentáciu uvedenú v bode „A.5 ZMLUVNÉ PODMIENKY“ Súťažných podkladov OVS (K1-hnut, K1-nehnut, Zmluva o spolupráci) so spoločnosťou **Trebišovská energetická, s.r.o.**, so sídlom Krátka 8, Bratislava 811 03, IČO: 44 498 578, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 55479/B, ktorá je osobou ovládanou Úspešným uchádzačom (ďalej aj ako „Ovládaná osoba“) v znení podpísanom Ovládanou osobou a predloženom Úspešným uchádzačom v Dokladovej časti súťažnej ponuky, ktoré bude doplnené a aktualizované v častiach určených na aktualizáciu a to:

- a) Zmluvu o kúpe nehnuteľností - „K1-nehnut“, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Trebišov, na LV č. 4170:

Stavby:

- kotolňa (72 b.j.) - súp. č. 2474, postavená na parc. reg. „C“ č. 3061/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 265 m<sup>2</sup>, na ulici Zimná v Trebišove;
- kotolňa (Park) – súp. č. 2476, postavená na parc. reg. „C“ č. 3804/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 458 m<sup>2</sup>, na ulici Škultétyho v Trebišove;
- kotolňa (Juh) – súp. č. 2477, postavená na parc. reg. „C“ č. 1749/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 523 m<sup>2</sup>, na ulici SNP v Trebišove;
- kotolňa (Sever) – súp. č. 2478, postavená na parc. reg. „C“ č. 3629/14 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 531 m<sup>2</sup>, na ulici Pribinova v Trebišove ;
- kotolňa (PK2)– súp. č. 2479, postavená na parc. reg. „C“ č. 2257/88 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 522 m<sup>2</sup>, na ulici Berehovská v Trebišove;
- kotolňa (PK3) – súp. č. 2480, postavená na parc. reg. „C“ č. 2446/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 523 m<sup>2</sup>, na ulici Poľná v Trebišove;
- kotolňa (centrálna) – súp. č. 277, postavená na parc. reg. „C“ č. 2943/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1151 m<sup>2</sup>, na ulici Puškinova v Trebišove;
- výmenníková stanica– súp. č. 718, postavená na parc. reg. „C“ č. 3097/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 134 m<sup>2</sup>, na ulici J. Husa v Trebišove;
- výmenníková stanica (Astra) – súp. č. 3952, postavená na parc. reg. „C“ č. 3160/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 248 m<sup>2</sup>, na ulici Ľudmily Podjavorinskej v Trebišove;
- výmenníková stanica – súp. č. 3951, postavená na parc. reg. „C“ č. 3023/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 158 m<sup>2</sup>, na ulici Komenského v Trebišove;

Pozemky:

- parc. reg. „C“ č. 3061/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 265 m<sup>2</sup>;
- parc. reg. „C“ č. 3804/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 458 m<sup>2</sup>;
- parc. reg. „C“ č. 1749/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 523 m<sup>2</sup>;
- parc. reg. „C“ č. 3629/14 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 531 m<sup>2</sup>;
- parc. reg. „C“ č. 2257/88 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 522 m<sup>2</sup>;
- parc. reg. „C“ č. 2446/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 523 m<sup>2</sup>;
- parc. reg. „C“ č. 2943/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1151 m<sup>2</sup>;
- parc. reg. „C“ č. 3097/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 134 m<sup>2</sup>;
- parc. reg. „C“ č. 3160/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 248 m<sup>2</sup>;
- parc. reg. „C“ č. 3023/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 158 m<sup>2</sup>;

za celkovú kúpnu cenu 807.246,00 EUR bez DPH;

- b) Kúpnu zmluvu – „K1-hnut“, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k hnutel'ným veciam, rozvodom tepla a líniovým stavbám tak, ako sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu 2.242.196,00 EUR bez DPH,
- c) Zmluvu o spolupráci, ktorej predmetom je dohoda o spolupráci medzi zmluvnými stranami a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri dosiahnutí dohodnutého účelu podľa ustanovení tejto zmluvy najmä ďalšieho kontinuálneho pokračovania v prevádzkovaní majetku mesta Trebišov a súvisiaceho majetku tvoriaceho tepelné hospodárstvo mesta Trebišov, a ktorej súčasťou je aj nadobudnutie majetkovej účasti Mesta Trebišov v spoločnosti Úspešného uchádzača, ktorá predstavuje obchodný podiel, s ktorým je spojené aspoň jedno hlasovacie právo na valnom zhromaždení Úspešného uchádzača.

3. Zriadenie záložného práva k predmetu kúpy, a to (i) k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Trebišov, na LV č. 4170, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle zmluvy „K1-nehnut“, a ktoré sú bližšie špecifikované v bode 2. písmena a) tohto uznesenia, a (ii) k hnutelným veciam, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle zmluvy „K1-hnut“ podľa bodu 2. písm. b) tohto uznesenia, a to v prvom poradí v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 34/B, ktorá je financujúcou bankou Úspešného uchádzača resp. Ovládanej osoby na úhradu kúpnej ceny za predmet OVS.
4. Uzatvorenie dodatku k Dohode o urovnaní uzatvorenej medzi Mestom Trebišov a spoločnosťou HOUSES s.r.o. ako veriteľom 1 a spoločnosťou SPV Finance II, s.r.o. ako veriteľom 2 dňa 24.10.2011 (ďalej len ako „Dohoda“) v časti týkajúcej sa predčasného splatenia záväzkov Mesta Trebišov a s tým súvisiacej povinnosti veriteľa 1 a veriteľa 2 bezodkladne po plnej úhrade záväzkov Mesta Trebišov podľa Dohody buď (i) podať žiadosť o výmaz záložného práva zriadeného na základe zmluvy o zriadení záložného práva podpísanej dňa 24.10.2011, zverejnenej 25.10.2011 a účinnnej dňom 26.10.2011, k hnutelným veciam tvoriacim tepelné hospodárstvo vo vlastníctve Mesta Trebišov, ktoré bolo zapísané do Notárskeho centrálného registra záložných práv (NCRzp) pod č. 18738/2011 (ďalej len „Záložné právo“) alebo (ii) predložiť Mestu Trebišov kvitanciu – potvrdenie o úhrade záväzkov na účely výmazu Záložného práva z NCRzp.

**Ing. Marián Kolesár, v. r.**  
primátor

Overovatelia:

MUDr. Juraj Selecký .....

Babken Chačlarian .....

Zapisovateľka: Mária Vašková