

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



42/2013

U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

z 3. zasadnutia

zo dňa 24.4.2013

K bodu č.: 23

Prevod zámennou zmluvou a následný prenájom nehnuteľného majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 8 ods. 8.6. písm. e) a čl. 10 ods. 10.6. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 170/2012 zo dňa 28.12.2012 prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mesta Trebišov nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, okres Trebišov, obec Trebišov, evidované v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trebišove, Správou katastra Trebišov a zapísané na liste vlastníctva č. 9545, a to: (i) pozemok parc. registra CKN č. 1434/1 – Záhrady o výmere 6480 m² a (ii) pozemok parc. registra CKN č. 1435/1 – Orná pôda o výmere 42772 m² (ďalej len „prevádzané pozemky“), v prospech nadobúdateľa: **Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov**, IČO: 44 498 578, za cenu 129.000,- Eur bez DPH (t.j. 2,61 Eur/m² bez DPH), **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že Mesto Trebišov má záujem, aby bola zabezpečená ďalšia kontinuálna prevádzka majetku tvoriaceho tepelné hospodárstvo v zmysle Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi Mestom Trebišov a spoločnosťou Trebišovská energetická, s.r.o. dňa 28.9.2012. Na prevádzaných pozemkoch (p. č. 1434/1 a 1435/1) je navrhovaná výstavba nového centrálného energetického zdroja pre mesto Trebišov využívajúceho ako palivo poľnohospodársku biomasu, drevnú biomasu a zemný plyn. Cena prevádzaných pozemkov (p. č. 1434/1 a 1435/1) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 5/2013 vypracovaného súdnym znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvia – Odhad hodnoty nehnuteľností – Odhad hodnoty stavebných prác, Ing. Igorom Jirkovským, Martinengova 1, 811 02 Bratislava.

Prevod prevádzaných pozemkov (p. č. 1434/1 a 1435/1) sa uskutoční na základe zámennej zmluvy v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka, a to výmenou za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti Trebišovská energetická, s.r.o. nachádzajúce sa v katastrálnom území Trebišov, okres Trebišov, obec Trebišov, evidované v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Trebišove, Správou katastra Trebišov a zapísané na liste vlastníctva č. 9455, a to: (i) pozemok parc. registra CKN č. 3061/2 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m², (ii) pozemok parc. registra CKN č. 3160/5 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², (iii) stavba – Kotolňa, súp. č. 2474, postavená na p.č. 3061/2 a (iv) stavba – Výmenníková stanica (ASTRA), súp. č. 3952, postavená na p.č. 3160/5 (ďalej len „zamiethané nehnuteľnosti“). Trebišovská energetická, s.r.o. prevedie zamiethané nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trebišov zámennou zmluvou za celkovú cenu 120.600,- Eur bez DPH. Cena zamiethaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckých posudkov č. 12/2012 a č. 15/2012 vypracovaných súdnym znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvia

– Odhad hodnoty nehnuteľností – Odhad hodnoty stavebných prác, Ing. Igorom Jirkovským, Martinengova 1, 811 02 Bratislava.

V rámci predmetnej zámennej zmluvy sa spoločnosť Trebišovská energetická, s.r.o. zároveň zaviazala, že najneskôr do 31.12.2013 prevedie do vlastníctva Mesta Trebišov časť pozemkov parc. č. 1434/1 a/alebo 1435/1 o celkovej veľkosti najmenej 3.219 m² (ako bude táto časť odčlenená geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie zabezpečí spoločnosť Trebišovská energetická, s.r.o.), za účelom využitia tejto časti pozemkov mestom Trebišov na separáciu a dočasné uloženie komunálneho odpadu, za cenu 8.400,- Eur bez DPH.

Mesto Trebišov prenájme časť zamieňaných nehnuteľností (kotelňa súp. č. 2474 a výmenníková stanica súp. č. 3952), na dobu určitú, po zápise vlastníckeho práva v prospech Mesta Trebišov spoločnosti Trebišovská energetická, s.r.o., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, spočívajúceho v tom, že Mesto Trebišov má záujem, aby bola zabezpečená kontinuálna prevádzka majetku tvoriaceho tepelné hospodárstvo v zmysle Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi Mestom Trebišov a spoločnosťou Trebišovská energetická, s.r.o. dňa 28.9.2012 a časť zamieňaných nehnuteľností (kotelňa súp. č. 2474 a výmenníková stanica súp. č. 3952) nie je možné zo strany spoločnosti Trebišovská energetická, s.r.o. vypratať ihneď po prevode ich vlastníctva na Mesto Trebišov, pretože by tak bola narušená prevádzka tepelného hospodárstva mesta.

Prenájom uvedených nehnuteľností sa uskutoční na základe zmluvy o nájme, ktorú uzatvorí Mesto Trebišov ako prenajímateľ so spoločnosťou Trebišovská energetická, s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom bude prenechanie (i) kotelne súp. č. 2474 postavenej na p.č. 3061/2 a (ii) výmenníkovej stanice súp. č. 3952 postavenej na p.č. 3160/5 do dočasného užívania spoločnosti Trebišovská energetická, s.r.o. až do doby ukončenia činnosti spoločnosti Trebišovská energetická, s.r.o. v týchto nehnuteľnostiach za odplatu (nájomné) vo výške 100,- EUR mesačne.

Ing. Marián Kolesár, v. r.
primátor

Overovatelia:

Ing. Marián Kontura

MVDr. Ivan Hrdlík