



## POZASTAVENIE

**výkonu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 124/2015 zo dňa 14.12.2015,**

ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**s c h v á l i l o**

**Správu z kontroly pridelenia mestského nájomného bytu na Ulici Slov. nár. povstania  
č. 3885/100-16 pre nájomníčku Jaroslavu Daňkovú**

### Odôvodnenie:

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: „Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu, alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11.“

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 8 vyššie uvedeného zákona: „Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa ods. 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť, ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.“

Dňa 11.11.2014 sa skončil nájomný vzťah medzi mestom a nájomcom, čoho dôsledkom bol voľný 1-izbový mestský nájomný byt č. 3885/100-16 na ul. SNP v Trebišove.

V zmysle VZN mesta Trebišov č. 114/2012 o prideliťovaní mestských nájomných bytov a poskytovaní bytovej náhrady pri zániku nájmu bytu určuje nájomcu bytu primátor mesta zo zoznamu navrhnutého bytovou komisiou.

Z dôvodu nezvyšovania straty na príjmoch bolo v záujme mesta vzniknutú situáciu promptne vyriešiť, preto bol začiatkom roka 2015 určený nájomca vyššie uvedeného bytu a následne s ním bola dňa 15.01.2015 uzatvorená zmluva o nájme bytu. Išlo o osobu, ktorá spĺňala podmienky na pridelenie bytu, svoj záujem o byt priebežne potvrdzovala na mestskom úrade, a ktorá bola uvedená na zozname žiadateľov navrhnutých bytovou komisiou na jej zasadnutí dňa 23.01.2013. Zároveň bola ochotná zaplatiť poplatok 2000 eur a trojmesačné nájomné vopred.

Na základe vyššie uvedeného, návrh uznesenia č. 124/2015:

a) odporuje zákonu, pretože v rozpore s ním

1. v časti B/ bod 1. ukladá informovať nájomníčku o neplatnosti určenia nájomcu bytu a nadväzne zmluvy o nájme, hoci rozhodnutie o určení nájomcu a uzatvorená nájomná zmluva je platná

2. v časti B/ bod 2. ukladá zabezpečiť návrat bytu do stavu pred nezákonným rozhodnutím, hoci k nezákonnému rozhodnutiu nedošlo.

Na základe uvedeného sa domnievam, že uznesenie č. 124/2015 zo dňa 14.12.2015 odporuje zákonu, a tak rešpektujúc dikciu zákona využívam svoje legitímne právo veta a pozastavujem výkon napadnutého uznesenia.

V Trebišove, dňa 22.12.2015

PhDr. Marek Čižmár, v. r.  
primátor

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



**124/2015**

## U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

**z 8. zasadnutia**

**zo dňa 14.12.2015**

K bodu č.: 32

**Správa z kontroly pridelenia mestského nájomného bytu na Ulici Slov. nár. povstania č. 3885/100-16 pre nájomníčku Jaroslavu Daňkovú**

### **Mestské zastupiteľstvo v Trebišove**

#### **A/ berie na vedomie**

Správu z kontroly pridelenia mestského nájomného bytu na Ulici Slov. nár. povstania č. 3885/100-16 pre nájomníčku Jaroslavu Daňkovú

#### **B/ ukladá**

prednostovi mestského úradu

1. informovať Jaroslavu Daňkovú o neplatnosti určenia nájomcu bytu č. 1/2015 a nadväzne zmluvy o nájme bytu

T: 31.12.2015

2. zabezpečiť návrat bytu na Ulici Slov. nár. povstania č. 3885/100-16 do stavu pred nezákonným rozhodnutím primátora

T: 31.3.2016

**PhDr. Marek Čižmár**

primátor

nepodpísané

Overovatelia:

Ing. Jaroslava Tereščáková .....

Koloman Demeter .....