



## POZASTAVENIE

výkonu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 126/2015 zo dňa 14.12.2015,  
ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**s c h v á l i l o**

**Správu z kontroly uzatvorenia Dohody o urovnaní a na jej základe uzatvorenie  
Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov NP-1/2015 pre nájomníčku  
Evu Keclíkovú zo dňa 29.4.2015**

### Odôvodnenie:

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: „Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu, alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11.“

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 8 vyššie uvedeného zákona: „Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa ods. 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť, ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.“

Návrh uznesenia č. 126/2015 :

a) odporuje zákonu, pretože v rozpore s ním

1. v časti B/ ukladá oznámiť nájomcovi neplatnosť uzatvorenej nájomnej zmluvy, hoci uzatvorená nájomná zmluva je platná,
2. v časti C/ bod 1. ukladá zabezpečiť, aby nájomca vrátil mestu nebytové priestory, a teda ich ďalej neužíval, hoci na ich užívanie nájomcovi svedčí oprávnenie z uzatvorenej nájomnej zmluvy,
3. v časti C/ bod 2. ukladá vymáhať od nájomcu vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie nebytových priestorov, hoci na ich užívanie je nájomca oprávnený podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy a nájomca za ich užívanie platí dohodnuté nájomné,  
a zároveň

b) je pre mesto zjavne nevýhodný, pretože vypudenie existujúceho nájomcu z predmetných nebytových priestorov, ku ktorému uznesenie svojím obsahom smeruje, v situácii, keď neexistuje reálny iný nájomca pripravený platiť za nebytové priestory viac ako existujúci nájomca, bude viesť k strate na príjmoch mesta z reálne dosahovaného nájomného.

Na základe uvedeného sa domnievam, že uznesenie č. 126/2015 zo dňa 14.12.2015 odporuje zákonu a zároveň je pre mesto zjavne nevýhodné, a tak rešpektujúc dikciu zákona využívam svoje legitímne právo veta a pozastavujem výkon napadnutého uznesenia.

V Trebišove, dňa 22.12.2015

PhDr. Marek Čižmár, v. r.  
primátor

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



**126/2015**

## U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

**z 8. zasadnutia**

**zo dňa 14.12.2015**

K bodu č.: 35

**Správa z kontroly uzatvorenia Dohody o urovnaní a na jej základe uzatvorenie Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov NP-1/2015 pre nájomníčku Evu Keclíkovú zo dňa 29.4.2015**

### **Mestské zastupiteľstvo v Trebišove**

#### **A/ berie na vedomie**

Správu z kontroly uzatvorenia Dohody o urovnaní a na jej základe uzatvorenie Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov NP-1/2015 pre nájomníčku Evu Keclíkovú zo dňa 29.4.2015

#### **B/ ukladá**

prednostovi mestského úradu informovať Evu Keclíkovú o neplatnosti uzatvorenia Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov NP-1/2015

T: 31.12.2015

#### **C/ žiada**

primátora, aby bezodkladne

1. zabezpečil návrat nebytových priestorov uvedených v neplatnej Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov NP-1/2015 do stavu pred svojim nezákonným rozhodnutím,
2. vymáhal od užívateľky neoprávnený majetkový prospech získaný od Mesta Trebišov za rok 2015 a nasledujúce obdobie až do odovzdania nebytových priestorov a to ich užívaním v inom rozsahu a štruktúre, ako je uvedené v nájomnej zmluve a v nižších cenách, ako je obvyklý nájom v podobných nebytových priestoroch v tejto lokalite vo vlastníctve Mesta Trebišov.

**PhDr. Marek Čizmár**

primátor

nepodpísané

Overovatelia:

Ing. Jaroslava Tereščáková .....

Koloman Demeter .....