

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



172/2020

U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

z 10. zasadnutia

zo dňa 04. 02. 2020

K bodu č.: 6

Žiadosť o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

A/ predloženie žiadosti o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania za účelom výstavby 78 nájomných bytov, rozdelených na 2 objekty – bytový dom C a D, na základe stavebného povolenia č. 53/19/2020, zo dňa 31.01.2020, vydaného obcou Vojčice a na základe projektovej dokumentácie z apríla 2009, vypracovanej generálnym projektantom Stavoprojekt s.r.o., so sídlom Jarkova 31, 080 01 Prešov, IČO: 31705286 a jej aktualizácie z októbra 2019 pre projekt „Trebišov – sídlisko JUH I., 2 x 39 bj, nájomné byty“, ktoré budú postavené na parc. reg. „C“ č. 1749/159, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7595 m², v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom **Chemkostav, a.s., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 36 191 892,**

B/ spôsob financovania vo forme poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 3.567.163,60 EUR a vo forme poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 1.528.784,40 EUR na financovanie výstavby nájomných bytov a vo výške 216.060,00 EUR na financovanie výstavby prislúchajúcej infraštruktúry a s dofinancovaním z vlastných finančných prostriedkov mesta najmenej vo výške 327.992,00 EUR,

C/ zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti: k stavbe vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, súp. č. 844, postavenej na pozemku reg. C KN, parc. č. 2392/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3020 m², k pozemku vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, parc. reg. C KN č. 2392/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3020 m² a k pozemku vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, parc. reg. C KN č. 2392/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 648 m² v celkovej hodnote 3.860.000,00 EUR, určenej na základe znaleckého posudku č. 9/2020, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, so sídlom Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov, v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542 a vo forme prijatia bankovej záruky poskytnutej Všeobecnou úverovou bankou a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO: 313 20 155 na základe Zmluvy o vystavení záruky č. 20/2020/BZ, zo dňa 23.01.2020, v prospech beneficianta Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542,

D/ záväzok mesta Trebišov zachovať nájomný charakter bytov postavených v súlade s bodom A/ tohto uznesenia, a to po dobu celej životnosti bytovej budovy,

E/ zriadenie záložného práva na nájomné byty postavené v súlade s bodom A/ tohto uznesenia a na pozemok v katastrálnom území Trebišov, parc. reg. C KN, č. 1749/159, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7595 m², zapísaný na LV č. 4170, na ktorom budú nájomné byty postavené v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu splatnosti poskytnutého úveru,

F/ záväzok mesta Trebišov dodržiavať podmienky a rozsah sociálneho bývania v byte pri nájme nájomných bytov postavených v súlade s bodom A/ tohto uznesenia podľa ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,

G/ záväzok mesta Trebišov zapracovávať splátky úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania, do rozpočtu mesta a záväzok v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania úveru, poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, počas celej doby splatnosti.

PhDr. Marek Čižmár, v. r.
primátor

Overovatelia:

Ing. Jaroslav Soták

Mgr. Jindřich Sosna