

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



190/2020

U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

z 12. zasadnutia

zo dňa 27. 02. 2020

K bodu č.: 5

Žiadosť o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

1/ investičný zámer na obstaranie výstavby 78 nájomných bytov, rozdelených na 2 objekty – bytový dom C a D, na základe stavebného povolenia č. 53/19/2020, zo dňa 31.01.2020, vydaného obcou Vojčice, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 31.01.2020 a na základe projektovej dokumentácie z apríla 2009 vypracovanej generálnym projektantom Stavoprojekt s.r.o., so sídlom Jarkova 31, 080 01 Prešov, IČO: 31705286 a jej aktualizácie z októbra 2019 pre projekt „**Trebišov – sídlisko JUH I., 2 x 39 bj, nájomné byty**“, ktoré budú postavené na parc. reg. „C“ č. 1749/159, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7595 m², v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170,

2/ investičný zámer na obstaranie výstavby súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

- SO 03 Verejná kanalizácia,
- SO 04 Kanalizačná prípojka,
- SO 05 Distribučné NN vedenie a odberné elektrické zariadenia,
- SO 06 Verejné osvetlenie,
- SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy,
- SO 08 Oplotenie,
- SO 10 Dažďová kanalizácia,
- SO 11 Vodovod,
- SO 12 Vodovodné prípojky,

ktorá bude zhotovená na základe stavebného povolenia č. 53/19/2020, zo dňa 31.01.2020, vydaného obcou Vojčice, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 31.01.2020 a na základe povolenia č. OÚ-TV-OSZP-2020/003194-005 vydaného dňa 27.02.2020 Okresným úradom Trebišov, odborom starostlivosti o životné prostredie a na základe projektovej dokumentácie z apríla 2009 vypracovanej generálnym projektantom Stavoprojekt s.r.o., so sídlom Jarkova 31, 080 01 Prešov, IČO: 31705286 a jej aktualizácie z októbra 2019 pre projekt „**Trebišov – sídlisko JUH I., 2 x 39 bj, nájomné byty**“,

3/ uzatvorenie Zmluvy o dielo zo dňa 21.02.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.02.2020 s dodávateľom **Chemkostav, a.s., K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce, IČO: 36 191 892,**

predmetom ktorej je zhotovenie diela za účelom výstavby stavby: „**Trebišov – sídlisko JUH I., 2 x 39 bj, nájomné byty**“ - výstavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v celkovej cene 5.640.000,- EUR s DPH v nasledujúcom členení a cenách:

Stavebný objekt	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
- SO 01 Bytový dom C	2.058.436,76	411.687,35	2.470.124,11
- SO 02 Bytový dom D	2.072.456,09	414.491,22	2.486.947,31
- SO 03 Verejná kanalizácia	31.201,72	6.240,34	37.442,06
- SO 04 Kanalizačná prípojka	26.849,63	5.369,93	32.219,56
- SO 05 Distribučné NN vedenie a odberné elektrické zariadenia	23.135,87	4.627,17	27.763,04
- SO 06 Verejné osvetlenie	17.528,44	3.505,69	21.034,13
- SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy	301.547,93	60.309,59	361.857,52
- SO 08 Oplotenie	9.475,43	1.895,09	11.370,52
- SO 10 Dažďová kanalizácia	106.439,79	21.287,96	127.727,75
- SO 11 Verejný vodovod	20.282,59	4.056,52	24.339,11
- SO 12 Vodovodné prípojky	32.645,75	6.529,15	39.174,90

4/ spôsob financovania obstarania nájomných bytov – **SO 01 Bytový dom C a SO 02 Bytový dom D - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 4.975.071,42 EUR s DPH** a z toho:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 3.482.540,00 EUR,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 1.492.520,00 EUR,
- dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 11,42 EUR,

5/ spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

- **Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka - SO 03 Verejná kanalizácia a SO 04 Kanalizačná prípojka a SO 10 Dažďová kanalizácia - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 200.749,37 EUR s DPH** a z toho:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 67.080,00 EUR,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 67.080,00 EUR,
- dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 66.589,37 EUR,

- **Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia - SO 06 Verejné osvetlenie a SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (miestna komunikácia) - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 201.345,83 EUR s DPH** a z toho:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 67.860,00 EUR,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 67.860,00 EUR,
- dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 65.625,83 EUR,

- **Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie - SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (odstavné plochy vrátane príjazdu z miestnej komunikácie) - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 93.097,77 EUR s DPH** a z toho:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 30.420,00 EUR,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 30.420,00 EUR,
- dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 32.257,77 EUR,

- **Verejný vodovod a vodovodná prípojka - SO 11 Vodovod a SO 12 Vodovodné prípojky - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 66.394,10 EUR s DPH** a z toho:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 35.640,00 EUR,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 30.750,00 EUR,
- dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 4,10 EUR,

6/ vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti nad rámec požadovanej dotácie a úveru z rozpočtu mesta vo výške 294.818,68 EUR a vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov nad rámec požadovanej dotácie a úveru z rozpočtu mesta vo výške 11,42 EUR,

7/ podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie výstavby nájomných bytov v súlade s týmto uznesením a podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094,

8/ podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru na obstaranie výstavby nájomných bytov v súlade s týmto uznesením a podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zo Štátneho fondu rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542 so splatnosťou 40 rokov,

9/ podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a o poskytnutie úveru so Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie výstavby súvisiacej technickej vybavenosti v súlade s týmto uznesením a v členení:

- **Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka - SO 03 Verejná kanalizácia a SO 04 Kanalizačná prípojka a SO 10 Dažďová kanalizácia**
 - **Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia - SO 06 Verejné osvetlenie a SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (miestna komunikácia)**
 - **Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie - SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (odstavné plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie)**
 - **Verejný vodovod a vodovodná prípojka - SO 11 Vodovod a SO 12 Vodovodné prípojky,**
- podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 a zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zo Štátneho fondu rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542,

10/ záväzok mesta Trebišov zachovať nájomný charakter bytov postavených v súlade s týmto uznesením, a to po dobu celej životnosti bytovej budovy,

11/ záväzok mesta Trebišov dodržiavať podmienky a rozsah sociálneho bývania v byte pri nájme nájomných bytov postavených v súlade s týmto uznesením podľa ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,

12/ záväzok zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na nájomné byty postavené v súlade s týmto uznesením a na pozemok v katastrálnom území Trebišov, reg. C KN, č. 1749/159, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7595 m², zapísaný na LV č. 4170, na ktorom budú nájomné byty postavené v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava počas celej životnosti bytovej budovy,

13/ záväzok zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na nájomné byty postavené v súlade s týmto uznesením a na pozemok v katastrálnom území Trebišov, reg. C KN, č. 1749/159, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7595 m², zapísaný na LV č. 4170, na ktorom budú nájomné byty postavené v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej životnosti bytovej budovy,

14/ zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam: k stavbe vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, súp. č. 844, postavenej na pozemku reg. C KN, parc. č. 2392/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3020 m², a k pozemku vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, parc. reg. C KN č. 2392/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3020 m² a k pozemku vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, parc. reg. C KN č. 2392/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 648 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4170, v celkovej hodnote 3.860.000,00 EUR, určenej na základe znaleckého posudku č. 9/2020, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, so sídlom Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov, v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542 ako spôsob zabezpečenia úveru na nájomné byty a technickú vybavenosť poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a prijatie bankovej záruky poskytnutej Všeobecnou úverovou bankou a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO: 31320155 na základe Zmluvy o vystavení záruky č. 20/2020/BZ v znení jej neskorších dodatkov v prospech beneficienta Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542,

15/ záväzok mesta Trebišov zapracovávať splátky úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania do rozpočtu mesta a záväzok v budúcnosti vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby splatnosti

B/ súhlasí

1/ s podmienkami na poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby a podmienkami na poskytnutie úveru so Štátneho fondu rozvoja bývania na nájomné byty a súvisiacu technickú vybavenosť ustanovenými právnymi predpismi platnými v čase podania žiadosti,

2/ s uvoľnením finančných prostriedkov z rozpočtu mesta schváleného na rok 2020, na úhradu troch mesačných splátok na poskytnuté úvery na výstavbu nájomných bytov 2 x 39 bj, blok C, D a súvisiacej technickej vybavenosti v prospech ŠFRB.

PhDr. Marek Čižmár, v. r.
primátor

Overovatelia:

Miroslav Davala

František Tomko