

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



**351/2021**

## U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

**z 20. zasadnutia**

**zo dňa 14. 06. 2021**

K bodu č.: 17

**Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien (METALPORT, s.r.o.)**

### **Mestské zastupiteľstvo v Trebišove**

#### **A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemkov registra C KN, parc. č. 4372/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2164 m<sup>2</sup> a parc. č. 4372/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinné pozemky“), v prospech budúceho oprávneného: METALPORT, s.r.o., Hraničná 2, 040 17 Košice, IČO: 36 195 022, predmetom ktorého bude oprávnenie oprávneného – METALPORT, s.r.o. spočívajúce v práve:

- vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu osobnými, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými mechanizmami a inými technickými zariadeniami na povinné pozemky, za účelom získania prístupu na príslušnú oprávnenú nehnuteľnosť a zabezpečenie prístupu k nej v prospech oprávnenej nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku registra C KN, parcela č. 3541/62, ostatná plocha, o výmere 21255 m<sup>2</sup> (parc. č. 3541/59) a novovytvoreného pozemku registra C KN, parc. č. 3541/59, orná pôda, o výmere 9821 m<sup>2</sup>, vzniknutých na základe Geometrického plánu č. 36210579-25/2021 zo dňa 22. 03. 2021, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného pod G1-88/2021 dňa 29. 03. 2021, z pôvodného pozemku registra C KN, parc. č. 3541/59, orná pôda, o výmere 31076 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 11673;
- umiestnenia, užívania, prevádzky, údržby, zmeny, opravy a rekonštrukcie novej verejnej účelovej komunikácie napojenej na novú križovatku s napojením na cestu I. triedy č. 79 v rámci stavby „Výrobný závod METALPORT“ v rozsahu stavebných objektov „SO 301 Terénne a sadové úpravy, prvky vonkajšej architektúry“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Tatarkom, HESCON s.r.o., Námestie sv. Anny 7269/20c, Trenčín, v mesiaci 02/2020 v prospech stavby oprávneného z vecného bremena – METALPORT, s.r.o., Hraničná 2, 040 17 Košice, IČO: 36 195 022 a stavby „TREBIŠOV – VÝROBNÝ ZÁVOD METALPORT MIMOAREÁLOVÉ DOPRAVNÉ RIEŠENIE, ROZŠ. ŠT. CESTY I/79“ v rozsahu stavebných objektov „SO 202 – Križovatka“ podľa projektovej dokumentácie

vypracovanej projektantom Ing. Peter ŽÁK, Z-PROJECT, s.r.o., Prosiek 154, 032 23 Liptovská Sielnica v mesiaci 03/2021,

to všetko za cenu 0,10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100,00 EUR;

### **B/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku registra C KN, parc. č. 4383, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 324 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinný pozemok“), v prospech budúceho oprávneného: METALPORT, s.r.o., Hraničná 2, 040 17 Košice, IČO: 36 195 022, predmetom ktorého bude oprávnenie oprávneného – METALPORT, s.r.o. spočívajúce v práve:

- umiestnenia, užívania, prevádzky, údržby, zmeny, opravy a rekonštrukcie stavby „TREBIŠOV- VÝROBNÝ ZÁVOD METALPORT MIMOAREÁLOVÉ DOPRAVNÉ RIEŠENIE, ROZŠ. ŠT. CESTY 1/79“ a „Výrobný závod METALPORT“ v rozsahu stavebných objektov:

SO 202 - Križovatka

SO 401 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA + AREÁLOVÝ ROZVOD

SO 501 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA + AREÁLOVÝ ROZVOD

SO 601 - VN PRÍPOJKA

SO 607 - TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA + AREÁLOVÝ ROZVOD

SO 609 - SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA + AREÁLOVÝ ROZVOD

SO 901 – ODBOČENIE OD VN VEDENIA PO VN PRÍPOJKU

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Peter ŽÁK, Z-PROJECT, s.r.o., Prosiek 154, 032 23 Liptovská Sielnica v mesiaci 03/2021 a projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Tatarcom, HESCON s.r.o., Námestie sv. Anny 7269/20c, Trenčín v mesiaci 02/2020 v prospech stavby oprávneného z vecného bremena – METALPORT, s.r.o., Hraničná 2, 040 17 Košice, IČO: 36 195 022,

za cenu 0,10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100,00 EUR;

### **C/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k budúcej stavbe - novej verejnej účelovej komunikácii, ktorá bude napojená na novú križovatku s napojením na cestu I. triedy č. 79 a ktorá bude zhotovená v rámci stavby „Výrobný závod METALPORT“ v rozsahu stavebného objektu „SO 201 Komunikácie a spevnené plochy“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Tatarcom, HESCON s.r.o., Námestie sv. Anny 7269/20c, Trenčín (ďalej len „povinná stavba“), pričom táto stavba bude zhotovená na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemky registra C KN:

- parc. č. 4372/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2164 m<sup>2</sup> a
- parc. č. 4372/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m<sup>2</sup>,

to všetko v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemky registra C KN:

- parc. č. 3542/1, ostatná plocha, o výmere 12 787 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3542/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m<sup>2</sup> a
- parc. č. 3542/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 432 m<sup>2</sup>, predmetom ktorého bude právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve:

- vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu osobnými, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými mechanizmami a inými technickými zariadeniami na, resp. cez

povinnú stavbu, za účelom prístupu na vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena,  
toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne;

#### **D/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k budúcej stavbe - „TREBIŠOV – VÝROBNÝ ZÁVOD METALPORT MIMOAREÁLOVÉ DOPRAVNÉ RIEŠENIE, ROZŠ. ŠT. CESTY 1/79“ a „Výrobný závod METALPORT“ v rozsahu stavebného objektu „SO 202 – Križovatka“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Petrom ŽÁKOM, Z-PROJECT, s.r.o., Prosiek 154, 032 23 Liptovská Sielnica, v mesiaci 03/2021 a projektantom Ing. Tomášom Tatarkom, HESCON s.r.o., Námestie sv. Anny 7269/20c, Trenčín, v mesiaci 02/2020 (ďalej len „povinná stavba“), pričom táto stavba bude zhotovená na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v KÚ Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemok registra C KN:

- parc. č. 4383, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 324 m<sup>2</sup>,

to všetko v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemok registra C KN, parc. č. 4383, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 324 m<sup>2</sup>, predmetom ktorého bude právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve:

- vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu osobnými, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými mechanizmami a inými technickými zariadeniami na, resp. cez povinnú stavbu, ktorá bude súčasťou existujúceho cestného telesa,

toto vecné bremeno sa schvaľuje bezodplatne.

**PhDr. Marek Čižmár v. r.**  
primátor

Overovatelia:

MUDr. Dušan Tomko .....

Jozef Krucovčín .....