

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



125/2023

U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

zo 7. zasadnutia

zo dňa 25. 09. 2023

K bodu č.: 23
Územný plán zóny

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

obstaranie Územného plánu zóny v súlade s prílohou č. 1 tohto uznesenia.

PhDr. Marek Čižmár v. r.
primátor

Overovatelia:

MUDr. Mária Hurčíková

Koloman Demeter

Územný plán zóny – Záhradná ulica

Návrh na obstaranie

1. Dôvod obstarania – mesto ako orgán územného plánovania má záujem vytvoriť nástroj územného plánovania na podrobnú reguláciu priestorového usporiadania, reguláciu funkčného využitia a zastavovacích podmienok. Územnoplánovacia dokumentácia v stupni ÚPN – Z je dôležitým podkladom pre získanie fondov, grantov a príspevkov pre riešenie problematiky marginalizovaných menšín. Správne stanovené zastavovacie podmienky a regulatívy významne ovplyvnia posudzovanie antidiskriminačného a integračného úsilia mesta ako orgán územného plánovania.
2. Vstupný cieľ – revitalizácia územia a jeho transformácia na polyfunkčnú zónu bývania, vybavenosti a verejných priestorov.
3. Vymedzenie územia – územie leží v južnej časti mesta. Je ohraničené ulicami M. R. Štefánika, Švermova, Bitúnková, 29. augusta a Trebišovským a Čeriackym kanálom.
4. Charakteristika územia – urbanisticky rôznorodé územie, aktuálne funkčné určenie obytné územie, zmiešané územie bývania a služieb, zmiešané územie výroby a vybavenosti.
5. Požiadavky vyplývajúce z ÚPN mesta Trebišov:
 - koeficient zastavanosti 0,4 – 0,6,
 - podiel zelene min. 30%,
 - max. podlažnosť 2 + 1 NP obytné stavby, 3 + 1 NP výrobné objekty, 25 m technologické zariadenia,
 - stavebná čiara 3 m od hranice komunikácie.
6. Základné požiadavky na riešenie:
 - rešpektovať základný komunikačný systém mesta,
 - riešiť územie ako súbor plôch obytného a zmiešaného územia výroby a vybavenosti,
 - riešiť návrh asanácie existujúcich stavieb v závislosti od ich stavebnotechnického stavu, riešiť náhradu kvalitatívne novými stavbami pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby a výrobu,
 - riešiť koncepcne zásobovanie pitnou vodou, kanalizáciu a hospodárenie so zrážkovými vodami.
7. Riešiť územie bezvariantne. V celkovom riešení aj v jednotlivostiach uplatniť racionálne, ekonomicky únosné a úsporné priestorové usporiadanie a technické riešenia.
8. Obsahová štruktúra ÚPN – Z Záhradná ulica:
 - textová časť,
 - širšie vzťahy, komplexný návrh,
 - širšie vzťahy, doprava a technická infraštruktúra,
 - komplexný urbanistický návrh,
 - technická infraštruktúra, vodné hospodárstvo,
 - technická infraštruktúra, elektrina a teplo,
 - regulačný výkres.

V Trebišove 05. 09. 2023

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku