

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



202/2024

U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

z 10. zasadnutia

zo dňa 22. 04. 2024

K bodu č.: 18

Zriadenie záložného práva (Štátny fond rozvoja bývania)

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo Zmluvy o úvere č. 800/132/2021 v znení Dodatku č. 1, uzatvorenej medzi Štátnym fondom rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 (ako veriteľom) a mestom Trebišov, so sídlom M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996 (ako dlžníkom) zo dňa 28.09.2021, k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Trebišov, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov,

- zapísaných na **LV č. 12029**, a to k stavbe súpisné číslo 4290, Bytový dom C, postavenej na pozemku registra C KN, parc. č. 1749/166

Byty:

- Byt č. 1, prízemie, vchod 118, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7690/227208
- Byt č. 2, 1. p. , vchod 118, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5910/227208
- Byt č. 3, 1. p. , vchod 118, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3483/227208
- Byt č. 4, 1. p. , vchod 118, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7673/227208
- Byt č. 5, 2. p. , vchod 118, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5893/227208

- Byt č. 36, 3. p. , vchod 122, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7656/227208
- Byt č. 37, 4. p. , vchod 122, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5893/227208
- Byt č. 38, 4. p. , vchod 122, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3466/227208
- Byt č. 39, 4. p. , vchod 122, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7649/227208

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 1749/166, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m²,
- zapísaných na **LV č. 12028**, a to k stavbe súpisné číslo 4289, Bytový dom D, postavenej na pozemku registra C KN, parc. č. 1749/167

Byty:

- Byt č. 1, prízemie, vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7690/227208
- Byt č. 2, 1. p. , vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5910/227208
- Byt č. 3, 1. p. , vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3483/227208
- Byt č. 4, 1. p. , vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7673/227208
- Byt č. 5, 2. p. , vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5893/227208
- Byt č. 6, 2. p. , vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3466/227208
- Byt č. 7, 2. p. , vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7656/227208
- Byt č. 8, 3. p. , vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5893/227208
- Byt č. 9, 3. p. , vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3466/227208

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 1749/167, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m²,
- zapísaných na **LV č. 4170**, pozemku registra C-KN:
 - parc. č. 1749/159, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2185 m²,
 - parc. č. 1749/168, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1719 m²,
 - parc. č. 1749/169, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1208 m²,
 - parc. č. 1749/170, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,
 - parc. č. 1749/171, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 205 m²,
 - parc. č. 1749/172, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 236 m²,
 - parc. č. 1749/173, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m²,
 - parc. č. 1749/174, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 115 m²,
 - parc. č. 1749/175, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 110 m²,
 - parc. č. 1749/176, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m²,
 - parc. č. 1749/177, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 117 m²,
 - parc. č. 1749/178, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m²,
 - parc. č. 1749/179, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m²,
 - parc. č. 1749/180, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m²,
 - parc. č. 1749/181, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
 - parc. č. 1749/182, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m²,
 - parc. č. 1749/183, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m²,

v celkovej hodnote 6 240 000,00 eur, určenej na základe znaleckého posudku č. 20/2024 zo dňa 17.02.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, so sídlom Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov, v prospech záložného veriteľa Štátneho fondu rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, a to do výšky pohľadávky 3 587 910,00 eur, pričom maximálna suma zabezpečenej istiny je vo výške 4 664 283,00 eur;

B/ schvaľuje

zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo Zmluvy o úvere č. 800/133/2021 v znení Dodatku č. 1, uzatvorenej medzi Štátnym fondom rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 (ako veriteľom) a mestom Trebišov, so sídlom M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996 (ako dlžníkom) zo dňa 28.09.2021, k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Trebišov, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov,

- zapísaných na **LV č. 12029**, a to k stavbe súpisné číslo 4290, Bytový dom C, postavenej na pozemku registra C KN, parc. č. 1749/166

Byty:

- Byt č. 1, prízemie, vchod 118, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7690/227208
- Byt č. 2, 1. p. , vchod 118, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5910/227208
- Byt č. 3, 1. p. , vchod 118, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3483/227208

- Byt č. 34, 3. p. , vchod 122, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5893/227208
- Byt č. 35, 3. p. , vchod 122, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3466/227208
- Byt č. 36, 3. p. , vchod 122, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7656/227208
- Byt č. 37, 4. p. , vchod 122, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5893/227208
- Byt č. 38, 4. p. , vchod 122, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3466/227208
- Byt č. 39, 4. p. , vchod 122, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom C), číslo súpisné 4290, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/166, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7649/227208

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 1749/166, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m²,
- zapísaných na **LV č. 12028**, a to k stavbe súpisné číslo 4289, Bytový dom D, postavenej na pozemku registra C KN, parc. č. 1749/167

Byty:

- Byt č. 1, prízemie, vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7690/227208
- Byt č. 2, 1. p. , vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5910/227208
- Byt č. 3, 1. p. , vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3483/227208
- Byt č. 4, 1. p. , vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7673/227208
- Byt č. 5, 2. p. , vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5893/227208
- Byt č. 6, 2. p. , vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3466/227208
- Byt č. 7, 2. p. , vchod 112, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7656/227208

- Byt č. 38, 4. p. , vchod 116, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3466/227208
- Byt č. 39, 4. p. , vchod 116, Bytový dom (popis stavby: Bytový dom D), číslo súpisné 4289, postavený na parc. reg. CKN č. 1749/167, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7649/227208

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 1749/167, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m²,
- zapísaných na **LV č. 4170**, pozemku registra C-KN:
 - parc. č. 1749/159, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2185 m²,
 - parc. č. 1749/168, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1719 m²,
 - parc. č. 1749/169, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1208 m²,
 - parc. č. 1749/170, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m²,
 - parc. č. 1749/171, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 205 m²,
 - parc. č. 1749/172, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 236 m²,
 - parc. č. 1749/173, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m²,
 - parc. č. 1749/174, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 115 m²,
 - parc. č. 1749/175, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 110 m²,
 - parc. č. 1749/176, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m²,
 - parc. č. 1749/177, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 117 m²,
 - parc. č. 1749/178, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m²,
 - parc. č. 1749/179, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m²,
 - parc. č. 1749/180, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m²,
 - parc. č. 1749/181, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
 - parc. č. 1749/182, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m²,
 - parc. č. 1749/183, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m²,

v celkovej hodnote 6 240 000,00 eur, určenej na základe znaleckého posudku č. 20/2024 zo dňa 17.02.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, so sídlom Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov, v prospech záložného veriteľa Štátneho fondu rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, a to do výšky pohľadávky 298 780,00 eur, pričom maximálna suma zabezpečenej istiny je vo výške 388 414,00 eur.

PhDr. Marek Čižmár v. r.
primátor

Overovatelia:

PhDr. Marek Demeter

František Tomko