

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



224/2024

U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

z 11. zasadnutia

zo dňa 17. 06. 2024

K bodu č.: 21

Doplnenie lokalít do obstarania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trebišov

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s § 30 ods. 1 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, doplnenie lokalít podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia do obstarania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trebišov, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 183/2024 dňa 12. 02. 2024, a to na náklady žiadateľov podľa § 19 stavebného zákona.

PhDr. Marek Čižmár v. r.
primátor

Overovatelia:

PhDr. Daniela Fecková

Miroslav Davala

Príloha č. 1 k zmenám a doplnkom č. 9 ÚPN mesta Trebišov

1. Výrobný okrsok Nová Koronč, východná časť, Cukrovarská ulica

Pozemky resp. časti pozemkov parc. č. 7714/19, 7714/20, 7714/21, 7714/22, 7714/23, 7714/24, 7714/25, 7714/26, 7714/27, k. ú. Trebišov.

Navrhovateľ: ARDIS ZH, s.r.o., Žiar n/Hronom.

Vlastníctvo súkromné, príslušené pozemky Slovenská republika a súkromné fyzické a právnické osoby.

Súčasný stav ÚPD: Výrobné územie - plochy priemyselnej, stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, logistické areály.

Navrhovaný stav: Obytné územie – plochy verejnej občianskej vybavenosti.

Navrhovateľ odôvodňuje návrh na zmenu zámerom vybudovať nadregionálne obchodné centrum.

2. Lokalita pracovne nazvaná Milhostov Juh. Jedná sa o rozľahlé územie ohraničené na východnej strane kanálom Trnávka, na južnej strane líniou totožnou s parcelnou hranicou pozemkov Priemyselného parku Trebišov, na západnej strane Cukrovarskou ulicou, na severnej strane hranicou zastavaného územia mesta – mestskej časti Milhostov.

Navrhovateľ: Mgr. Nadežda Mecgerová, Nižnianska ulica 849/19, 075 01 Trebišov.

Vlastníctvo súkromné, príslušené pozemky Slovenská republika, Slovenská správa ciest, fyzické súkromné osoby.

Súčasný stav ÚPD: Výrobné územie - hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, zmiešané plochy výroby a vybavenosti, verejná zeleň, plochy poľnohospodárskej pôdy bez určenia funkčného využitia.

Navrhovaný stav: Obytné územie – plochy bývania a občianskej vybavenosti. Navrhovaná zmena sa netýka lokality bývalého Mäsopriemyslu.

Navrhovateľ odôvodňuje návrh zámerom vybudovať novú obytno-obslužnú zónu.

3. Lokalita Hurbanova ulica. Pozemky parc. č. 3695/1, 3695/2, 3695/3, 3695/4, 3695/5, 3695/9, 3696/3, 3698/2, k. ú. Trebišov

Navrhovateľ: OKRUŽNA MI s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce.

Vlastníctvo súkromné a mesto Trebišov, príslušené pozemky mesto Trebišov a fyzické a právnické súkromné osoby.

Súčasný stav ÚPD: Obytné územie – plochy občianskej vybavenosti.

Navrhovaný stav: Obytné územie – plochy so zástavbou bytovými domami, záväzná regulatíva výška zástavby max 6 NP, koeficient zastavanosti do 0,8.

Navrhovateľ odôvodňuje návrh na zmenu zámerom vybudovať bytový dom s kapacitou 25 bytov (dvoj – a trojizbových).

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, odd. výstavby a majetku
V Trebišove 05. 06. 2024