

ZMENY A DOPLNKY č.2

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV – ZaD č.2**

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Trebišov

Číslo uznesenia:

Dátum uznesenia:

.....
Ing. Marián Kolesár
Primátor mesta Trebišov

pečiatka

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
2. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE	4
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TREBIŠOV.....	4
10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB – ZAD Č.2	6

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2** (ďalej len ZaD 2) – vybrané lokality -
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV – Závazná časť

OBSTARÁVATEĽ: MESTO TREBIŠOV

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. Marián Kolesár, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa §2a stavebného zákona

2. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. /2013 O ZÁVÄZNEJ ČASTI
ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TREBIŠOV

NÁVRH NA DOPLNENIE VZN č. 108/2011 o vymedzení závazných častí Územného plánu mesta Trebišov

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove podľa § 6 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. a zákona č. 237/ 2001 (stavebný zákon) a v znení neskorších predpisov sa dňa2013 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

I. časť

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Toto nariadenie vymedzuje závazné časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Trebišov schváleného uznesením MZ v Trebišove č. zo dňa

II. časť

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TREBIŠOV

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Trebišov je potrebné dodržať tieto závazné regulatívy územného rozvoja:

NÁVRH NA DOPLNENIE VZN č. 108/2011 o vymedzení závazných častí ÚPN-Mesta Trebišov

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s grafickou časťou ZaD č.2.

1.2. Zastavané výrobné územie a zmiešané územie výroby a vybavenosti mesta Trebišov rozvíjať v priestore Nový Koronč, v priemyselnom parku Trebišov a vo výrobnom okrsku Sever a Juh a na lokalite Sady a na lokalite č.01“:

1.2.1. Funkčná plocha závazná na území mesta:

- vymedzenom hranicou zastavaného a mimo zastavané územie je závazná podľa funkcií uvedených v grafickej časti ZaD č.2,

1.2.1.1. Lokalita č. 01

- rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy ornej pôdy na plochu podnikateľských aktivít s výrobnými a nevýrobnými prevádzkami, pre separáciu a dočasné uloženie KO.

b) Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobné služby, skladové hospodárstvo. Zmiešané územie výroby a vybavenosti.

1.3 Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, energetického priemyslurealizovať:

- v južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01“

2) Určenie závazných prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch v zmysle ZaD č.2

3.1.1.1 Návrh funkčného využitia územia – lokalita „01“

Funkčné územie – výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva a distribučné centrá

Prípustné sú:

- výrobné služby, sklady
- výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov,
- zariadenia pre separáciu a dočasné uloženie komunálneho odpadu,
- distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu tovaru, surovín a energie,

Výnimočne prípustné sú:

- prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovanie)

Nepripustné sú:

- plochy a zariadenia hutníckeho, chemického, celulózneho a papierenského priemyslu,
- plochy a zariadenia pre zhodnocovanie stavebnej sute.

Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),
- výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 m okolo oplotenia areálu.

3.1.1.2 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

V riešenom území je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:

- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4MPa.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Od hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného tech. vybavenia

4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- realizovať výstavbu tepelného zdroja v južnej časti zastavaného územia - lokalita „01“
- realizovať VN káblOVú elektrickú prípojku,
- realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu

4.5) V oblasti zásobovania teplom

- realizovať výstavbu tepelného zdroja v južnej časti zastavaného územia – lokalita 01“, využívaním obnoviteľných zdrojov energie (biomasu).

4.6) V oblasti odpadového hospodárstva

- realizovať zariadenia pre separáciu a dočasné uloženie komunálneho odpadu – lokalita „01“

5) Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

- a. Mostné cestné prepojenie cez hydromelioračný kanál, podľa znázornenia v grafickej časti ZaD č.2
- b. Stavbu VN vedenia v úseku pri novonavrhovanej výrobnjej ploche, podľa znázornenia v grafickej časti ZaD č.2
- c. Stavbu prípojky VN elektrickej siete a výstavbu novej trafostanice vyznačených v grafickej časti dokumentácie ZaD č.2 územného plánu podľa znázornenia v grafickej časti ZaD č.2

10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB – ZAD Č.2***Stavby verejného technického vybavenia:***

- 10.a) Mostné cestné prepojenie cez hydromelioračný kanál na lokalitu č.01.
- 10.b) Obslužná a prístupová komunikácia a dopravné zariadenie vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu ZaD č.2.
- 10.c) Stavby energetických zariadení - stavby prípojok VN elektrickej siete a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu ZaD č.2.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.